

## UMOWA NR .....

zawarta w Pietrowicach Wielkich w dniu .. czerwca 2023 r. pomiędzy:

**Gminą Pietrowice Wielkie – Zakładem Gospodarki Komunalnej w Pietrowicach Wielkich** z siedzibą: 47-480 Pietrowice Wielkie, ul. Szkolna 5, zwanym w dalszej części umowy **ZGK**, reprezentowanym przez:

Pana Jerzego Reichel – Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Pietrowicach Wielkich  
a

Panem/Panią/Państwem ..... – zamieszkałym (-ą, -ymi): .....,  
zwanym (-ą, -ymi) w dalszej części umowy **Posiadaczem PBOŚ**

zwanymi również wspólnie **Stronami** i lub każdy oddzielnie **Stroną**

### § 1

Przedmiotem umowy jest określenie zasad eksploatacji i nadzoru nad działaniem przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków zwanej w dalszej treści umowy **PBOŚ**, stanowiącej własność Gminy Pietrowice Wielkie.

### § 2

Posiadacz PBOŚ oświadcza, że:

- 1) jest właścicielem – samoistnym posiadaczem nieruchomości położonej w ..... przy ul. .... nr ..
- 2) na nieruchomości wskazanej w pkt 1 zlokalizowana jest PBOŚ, o numerze .....

### § 3

1. Do obowiązków ZGK należy:
  - 1) serwis PBOŚ wg instrukcji,
  - 2) wymiana zużytych części,
  - 3) przegląd elektryczny,
  - 4) utrzymanie serwera oraz obsługa teleinformatyczna,
  - 5) abonament telefoniczny,
  - 6) przyjmowania zgłoszeń o awariach PBOŚ,
  - 7) wywóz osadu zgodnie z uchwałą.
2. Zgłaszanie awarii PBOŚ będzie dokonywane w dni robocze w godzinach pracy ZGK telefonicznie - numer telefonu: 32 419 80 85 lub pocztą elektroniczną na adres: [ebokzgzk@pietrowicewielkie.com.pl](mailto:ebokzgzk@pietrowicewielkie.com.pl).
3. W zgłoszeniu awarii należy podać imię i nazwisko zgłaszającego oraz adres położenia PBOŚ, której zgłoszenie dotyczy.
4. Zgłoszenie, które nie będzie spełniało wymogów określonych w ust. 3, nie będzie wywoływało skutków prawnych.
5. Wywóz osadu będzie dokonywany z częstotliwością ustaloną w Regulaminie utrzymania porządku i czystości w Gminie Pietrowice Wielkie.

#### § 4

1. Posiadacz PBOŚ zobowiązany jest do:
  - 1) korzystania z PBOŚ zgodnie z jej przeznaczeniem i zasadami jej eksploatacji,
  - 2) zapewnienia ZGK lub upoważnionym przez niego osobom wstępu na nieruchomości, na której znajduje się PBOŚ w celach kontroli, napraw i usuwania awarii tego urządzenia.
  - 3) ponoszenia na rzecz ZGK opłat, określonych w § 5.
2. W przypadku naruszenia obowiązku określonego w ust. 1 pkt 1 Posiadacz PBOŚ ponosi koszty spowodowanych tym: wymiany zużytych części na skutek tych działań i dodatkowych czynności serwisowych.

#### § 5

1. Za świadczenie usług, będących przedmiotem umowy określonych w § 3 ust. 1 pkt 1 - 7 Posiadacz PBOŚ będzie ponosił opłatę eksploatacyjną w wysokości; 36,74 zł (słownie: trzydzieści sześć złotych 74/100) + podatek VAT (8%) czyli brutto **39,68 zł (słownie: trzydzieści dziewięć złotych 68/100) miesięczne.**
2. Za świadczenie usługi dodatkowego wywozu osadu Posiadacz PBOŚ będzie płacił kwotę: 79,40 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć złotych 40/100) + podatek VAT (8%) czyli brutto 85,76 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć złotych 76/100) za 1 m<sup>3</sup> usuniętego osadu.
3. Opłata eksploatacyjna będzie płatna w terminach płatności opłaty za wodę dostarczana przez ZGK Posiadaczowi PBOŚ.
4. Opłata za wywóz osadów będzie płatna w terminie 14 dni daty wystawienia faktury.
5. Zapłaty należności określonych w ust. 1 i ust. 2 będą płatne na rachunek bankowy ZGK nr 23 8475 1045 2005 3500 4206 0001.
6. ZGK może zmienić rachunek bankowy określony w ust., pod warunkiem pisemnego poinformowania o tym Posiadacza nie później niż na 14 dni przed terminem płatności.
7. Opłata eksploatacyjna oraz opłata za wywóz osadu będą aktualizowane każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 2024 r. proporcjonalnie do ponoszonych kosztów, związanych z eksploatacją PBOŚ.
8. Nowe stawki opłat ustalone w sposób określony w ust. 7 zaokrąglona w górę do pełnego jednego złotego, będą obowiązywały od kwietnia każdego roku.
9. Zmiany stawek opłat dokonane w sposób określony w ust. 7 i ust. 8, zmiana rachunku bankowego, na który będzie uiszczana opłata eksploatacyjna nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają formy pisemnej.

#### § 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony, począwszy od dnia 1 lipca 2023 r.
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę z dwumiesięcznym wyprzedzeniem, ze skutkiem na koniec kwartału.
3. ZGK może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach:
  - 1) naruszenia przez Posiadacza PBOŚ któregośkolwiek z obowiązków wymienionych w § 4,
  - 2) opóźnienia w zapłacie opłaty eksploatacyjnej przez okres dłuższy niż jeden miesiąc.
4. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 7

Z dniem wejścia w życie niniejszej umowy tracą moc wszelkie umowy zawarte pomiędzy Gminą Pietrowice Wielkie a Posiadaczem PBOŚ, których przedmiotem była eksploatacja i utrzymanie PBOŚ.

**§ 8**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

**§ 9**

Spory wynikające z umowy będą rozpoznawane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby ZGK.

**§ 10**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem §5 pkt. 9.

**§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**ZGK**

**Posiadacz PBOŚ**