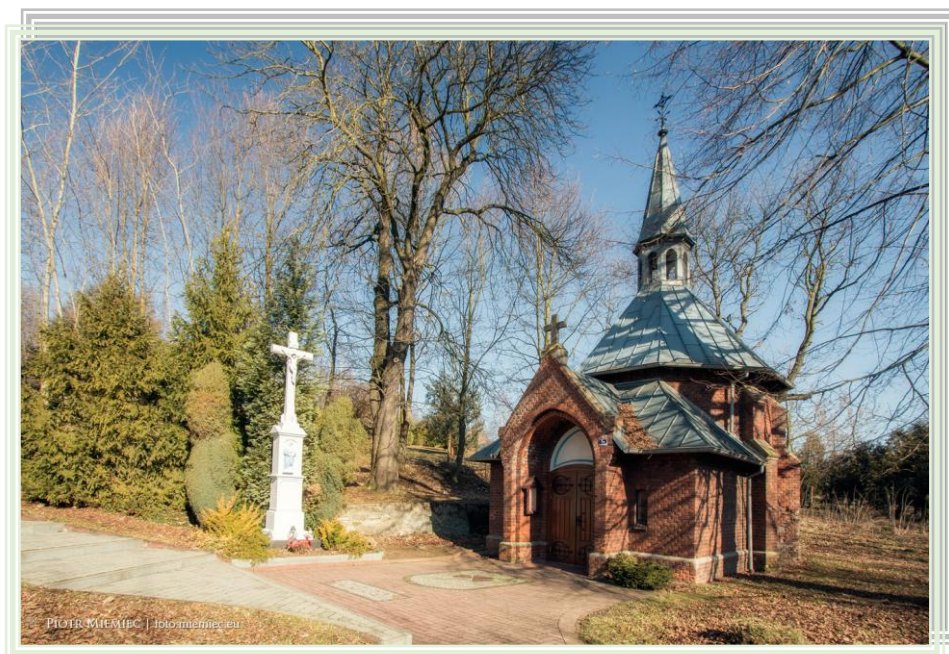


Program prac naprawczych
(opis technologiczny)
do remontu elementów elewacji i odwodnienia

Budynku kaplicy nad studzienką

w Pietrowicach Wielkich .
powiat raciborski ;
województwo śląskie



autor: Hubert Kwaśnica

Tworów
Maj 2025 r.

Program prac naprawczych (opis technologiczny) do remontu elementów elewacji i odwodnienia

**Budynku kaplicy nad studzienką
w Pietrowicach Wielkich .
powiat raciborski ;
województwo śląskie**

SPIS TREŚCI

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i zakres opracowania
3. Opis stanu zachowania elewacji frontowych i elementów zewnętrznych
4. W załączeniu zdjęcia obrazujące stan istniejący
5. Projektowane zabiegi renowacyjno-konserwatorskie.

1.Podstawa opracowania

Zlecenie parafii .

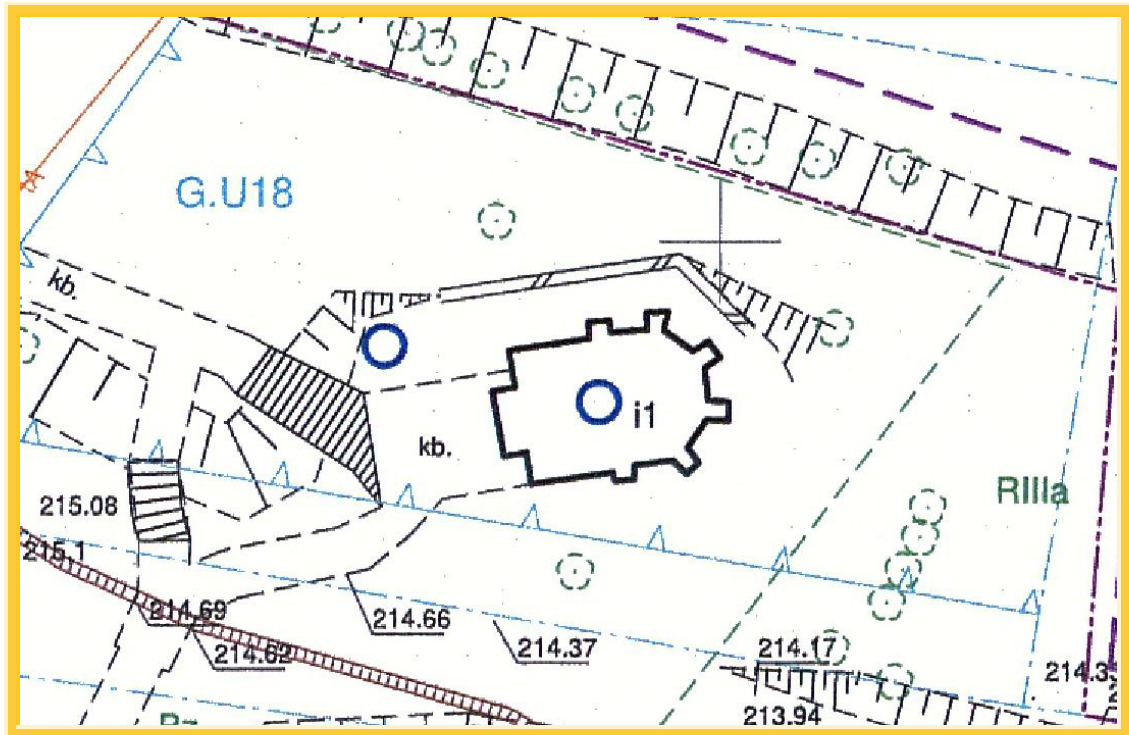
Wizje i oględziny na obiekcie

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie programu prac naprawczych określającego zakres niezbędnych robót naprawczych i remontowych elewacji klinkierowej kaplicy oraz naprawa elementów odwodnienia i blacharki uzupełniającej dachu.

Opracowanie obejmuje:

- szczegółowe oględziny obiektu,
- opis stanu istniejącego – zachowania,
- opracowanie programu prac naprawczych w/w elementów,
- wykonanie zdjęć stanu istniejącego



Lokalizacja

Opis stanu zachowania elewacji obiektu.

Kaplica zlokalizowana w sąsiedztwie kościoła p.w. św. Krzyża w Pietrowicach Wielkich po drugiej stronie ul. ks. Bończyka ponad studzienką związaną z kultem. Wybudowana w stylu neogotyckim , licowana cegłą klinkierową ,pokrycie z blachy cynkowej ,rynny i rury spustowe ,tytan - cynk. Drzwi wejściowe - drewniane , stolarka okienna stalowa – okna zakończone ostrołukiem , szkło matowe stylizowane . Wzniesiona 1899 r.

3. PROPONOWANE POSTĘPOWANIE KONSERWATORSKIE I NAPRAWCZE.

1. Wykucie i wyczyszczenie spoin w ceglanej elewacji kaplicy
2. Oczyszczenie ściernie lub chemiczne wykutych spoin, mury gładkie
3. Spoinowanie murów z cegły zabytkowej – uzupełnienie spoin
4. Zabezpieczenie powierzchni ścian wykonanie powłok gruntujących, krycie powierzchni porowatej strukturalnej, pędzlem, Caparol - całość elewacji po uprzednim umyciu środkami chemicznymi.
5. Ręczne skucie betonu o grubości ok.1 – 2 cm na powierzchniach ścian w pasie cokołu wraz z uzupełnieniem - zaprawa na skosie cokołu - elementy uszkodzone .
6. Uszczelnienie i wyrównanie izolacji pionowej z folii kubełkowej.
7. Remont ,wymiana fragmentów obróbek blacharskich.
8. Regulacja i naprawa studzienki kanalizacyjnej – wody opadowe z dachów kaplicy.
9. Wyczyszczenie , naprawienie i pomalowanie drzwi wejściowych zlokalizowanych w elewacji pld. – zachodniej.
10. Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej fotograficznej i opisowej – przed , w trakcie i po konserwacji w wersji papierowej i elektronicznej.



Fragment elewacji kaplicy – stan zachowania spoin w murze

Fragment izolacji pionowej wraz pasem betonowy na cokole ściany.



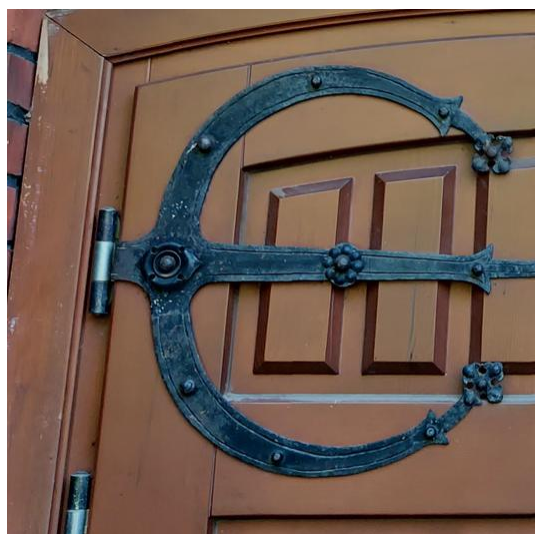


Fragment uszkodzonej
obróbki blacharskiej i czapy na skosie
przypery



Studzienka kanalizacji
deszczowej kaplicy – do remontu

Fragment drzwi wejściowych z widocznymi uszkodzeniami



3. Opis planowanych działań

Planowane roboty powinny być wykonane etapami ,rozpoczynając od remontu studzienki oraz izolacji pionowej ,następnie roboty naprawcze dachu i elewacji oraz malowanie stolarki drzwiowej.

4. Opis prac remontowych i naprawczych

Remont oraz konserwacja ścian wszystkich elewacji - usunięciu j fałszywej patyny i zanieczyszczeń biologicznych, uzupełnienie ubytków oraz hydrofobizacji uszczelniająco - wzmacniającej elewacji.

Usunięcie zabrudzeń atmosferycznych będzie wykonane poprzez nałożeniu środka czyszczącego i szczotkowanie oraz zmycie wysokociśnieniowe.

Do uzupełnienia i przeprofilowania uszkodzonych miejsc i elementów zastosować **Histolith Restaurierermörtel**. Do barwienia zapraw barwniki odporne na środowisko wapienne.

Ubytki w spoinach uzupełnić zaprawą do spoinowania – Histolith Trass – Kalkputz.

Powierzchnia elewacji zostanie zabezpieczona przed wchłanianiem wilgoci preparatami firmy Caparol - materiał **Histolith Antik Lasur** .Nakładanie preparatu należy powtarzać do momentu nasycenia.

Zakres planowanych robót remontowych obejmuje w zależności od rodzaju robót – fragmenty elewacji a w przypadku impregnacji przed wchłanianiem wilgoci dotyczy to całej elewacji.

III. Uwagi końcowe.

Niezależnie od powyższych wskazań obowiązują wszystkie uwarunkowania zawarte w załączonych kartach technicznych proponowanych materiałów.

Opracował: Hubert Kwaśnica


HUBERT KWAŚNICA
uprawnienia budowlane
o specjalności konstrukcyjno - budowlanej
nr ewid. 156/86 SLK/BO/3153/02