

IGR. 6812.02.2016

Pietrowice Wielkie 10.10.2016r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia:

Proszę o podanie ceny za wykonanie podziału działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 664/1 i części działki 664/2 obręb Pietrowice Wielkie k.m. 13 położonych w Pietrowicach Wielkich przy ul. Fabrycznej na terenie byłego Polmosu. Podział ten ma na celu wydzielenie około 25 działek budowlanych, przeznaczonych na cele mieszkaniowe. Zamawiający zastrzega, że liczba działek może się zmienić po ostatecznych uzgodnieniach. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z wymaganiami Zamawiającego oraz konsultować prace z Zamawiającym na każdym ich etapie.

Ofertę cenową ze wskazaniem ceny netto i brutto oraz terminu wykonania należy przesłać do dnia 14.10.2016r. na adres:

Urząd Gminy Pietrowice Wielkie
ul. Szkolna 5

47-480 Pietrowice Wielkie

Cena powinna obejmować:

1. Zebranie niezbędnych materiałów i informacji

- 1) pobranie od Zamawiającego wskazań oraz niezbędnej dokumentacji;
- 2) zgłoszeniem pracy geodezyjnej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Raciborzu.
- 3) pobraniem danych z katastru nieruchomości dotyczących dzielonych działek;
- 4) dokonaniem badań ksiąg wieczystych (zbioru dokumentów) lub innych dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości objętych zleceniem.

2. Analizę i ocenę zebranych materiałów

- 1) określenie stanu i jakości mapy zasadniczej pod względem jej przydatności do sporządzenia projektu podziału nieruchomości
- 2) ustalenie, w jaki sposób i w jakim zakresie należy wykorzystać otrzymane wyjściowe materiały katastralne

3. Wstępny projekt podziału

- 1) Wstępny projekt podziału sporządza Wykonawca na kopi mapy zasadniczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na własny koszt i po konsultacjach z Zamawiającym

4. Ustalenie granic

- 1) Wykonawca powinien dokonać ustalenia granic dzielonych nieruchomości wg ich stanu prawnego.

5. Przyjęcie granic nieruchomości do podziału

- 1) Punkty graniczne przedmiotowej nieruchomości ustalone wg stanu prawnego mają być oznaczone w terenie.
- 2) Jeżeli znaki graniczne w punktach załamania granic przedmiotowej nieruchomości uległy przesunięciu, uszkodzeniu lub zniszczeniu to przed ich przyjęciem należy wykonać ich wznowienie lub wyznaczenie w trybie art.39 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.

- 3) Na etapie przyjęcia granic nieruchomości należy również zamarkować np. palikami i farbą położenie nowych punktów granicznych oraz okazać je Zamawiającemu w celu wniesienia ewentualnych poprawek.
- 4) Z czynności przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi Wykonawca sporządza protokół - (§ 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości. Dz. U.z 21 grudnia 2004 r.)
- 5) Kopię tego protokołu Wykonawca przekazuje niezwłocznie Zamawiającemu.
- 6) Mapy z projektami podziału sporządza wykonawca dla każdej dzielonej działki w sześciu 6 egz. i potwierdzone przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Raciborzu przekazuje niezwłocznie Zamawiającemu.

6. Prace terenowe po wydaniu decyzji podziałowej

- 1) Ostateczna decyzja zatwierdzająca projekt podziału stanowi podstawę do niezwłocznego utrwalenia przez Wykonawcę w terenie nowych punktów granicznych znakami granicznymi.
- 2) Wyznaczenie i utrwalenie w terenie znakami granicznymi punktów granicznych Wykonawca dokonuje niezwłocznie po osiągnięciu przez decyzję podziałową waloru ostateczności na własny koszt.

7. Dokonanie inwentaryzacji istniejącej na działce instalacji kanalizacyjnej

Dodatkowe uwagi:

Termin realizacji zadania jest priorytetem i powinien być wykonany do dnia 30.11.2016r.

W rozumieniu zamawiającego wszystkie, nie wymienione w tej specyfikacji, dodatkowe prace i czynności terenowe oraz prace kameralne a także uzgodnienia, konsultacje przejazdu itp. wykonywane w związku z pracami związanymi z podziałem przedmiotowej nieruchomości, są częścią procedury podziałowej i Wykonawca nie może za ich wykonanie żądać dodatkowej opłaty twierdząc że wykraczają one po za zakres umowy.

Do powyższego zapytania ofertowego nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Złożenie oferty nie zapewnia uzyskania zlecenia na wykonanie w/w usługi.

Zapytanie ofertowe podlega publikacji przez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Pietrowicach Wielkich.

WÓJT GMINY
PIETROWICE WIELKIE
Andrzej Wawrzyniak