RADA GMINY
Pietrowice Wielkie

Uchwała Nr XXVI/256/2017

Rady Gminy Pietrowice Wielkie

z dnia 21 czerwca 2017r.

w sprawie zmiany uchwały o przyjęciu „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Pietrowice Wielkie na lata 2017-2021"

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), w związku z art. 221 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2016.1870 t. j. z dnia 18.11.2016 r.) i art. 403 ust. 2,3,4 pkt 1 lit. a, ust. 5 i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017.519 z dnia 13 marca 2017 r.) na wniosek Wójta Gminy Pietrowice Wielkie

Rada Gminy Pietrowice Wielkie
uchwala

§ 1

Przyjąć do realizacji Program Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Pietrowice Wielkie na lata 2017-2021 wraz z Regulaminem modernizacji źródeł ciepła budynków indywidualnych realizowanych w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Pietrowice Wielkie, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Pietrowice Wielkie
Henryk J. Marcinek

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXVI/256/2017 z dnia 21.06.2017 r. w sprawie zmiany: przyjęcia „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na lata 2017-2021."

	„MUSO" K.Murek, A. Sojka Sp. J. 40-013 Katowice, ul. Staromiejska 6/10D e-mail: **biuro@muso.info.pl**
Inwestor: **Gmina Pietrowice Wielkie** **ul. Szkolna 5** **47-480 Pietrowice Wielkie**	
Temat opracowania: **AKTUALIZACJA PROGRAMU OGRANICZENIA NISKIEJEMISJI DLA GMINY PIETROWICE WIELKIE NA LATA 2017- 2021**	
Zespół wykonawczy:	**MICHAŁ CZELUŚNIAK**
Przy współpracy z przedstawicielami Urzędu Gminy Pietrowice Wielkie	
Data opracowania: czerwiec 2017 r.	

Spis treści:

1 Wprowadzenie 3

2 Zakres i termin wykonania prac 5

3 Przewidywane efekty ekologiczne 7

4 Część ekonomiczna 9

1 WPROWADZENIE

Gmina Pietrowice Wielkie od 2010r. realizuje na swoim terenie obszarowy Program ograniczenia niskiej emisji. Skierowany jest on do mieszkańców gminy, którzy przeprowadzają termomodernizacje w swoich budynkach jednorodzinnych.
Działania prowadzone są na podstawie opracowanego na okres 2011-2014 r. Programu, który został przyjęty chwałą Nr VI/45/2011 Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 31.03.2011 r. Regulaminu „Modernizacji źródeł ciepła budynków indywidualnych realizowanych w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Pietrowice Wielkie" przyjętego do realizacji Zarządzeniem nr IGR.0050.08.2011 Wójta Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 24.03.2011 r.

Program możliwy jest do przeprowadzenia dzięki uzyskaniu dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Gmina uzyskała pożyczkę na dofinansowanie w etapie I-IV Programu. Wartość udzielonej pożyczki wynosiła 904 052,16 zł. Udzielona pożyczka zakładała realizację 122 inwestycji, a ich zakres przyjęty został na podstawie deklaracji mieszkańców przedstawionych w ankietach i przyjętych do opracowania Programu. Na podstawie podpisanej umowie pomiędzy Gminą a WFOŚiGW udzielone zostały pożyczki na realizację I,II,III,IV etapu Programu. W chwili obecnej Gmina przygotowuje się do uruchomienia kolejnych etapów.

W ramach zadania możliwe do wykonania są następujące prace:

- wymiana starego kotła węglowego na nowy węglowy,
- wymiana starego kotła węglowego na pompę ciepła.

Podczas wykonywania prac termomodernizacyjnych zaangażowani są zarówno mieszkańcy, firmy wykonawcze, jak i Operator wspólnie z pracownikami Urzędu Gminy.

W związku ze szczególnym charakterem programu, który wiąże się z realizacją prac w budynkach indywidualnych mieszkańców, w czasie trwania Programu mogą nastąpić zmiany zarówno w zakresie ilości inwestycji jak i ich zakresu.

Dla uzyskania kolejnej pożyczki na przeprowadzenie piątego etapu należało skorygować opracowanie Programu, aby jego zapisy odpowiadały rzeczywistemu zakresowi zadania.

Poniżej zostały przedstawione faktyczne ilości, koszty oraz efekty V etapu Programu – oraz kolejnych planowanych.

2 ZAKRES I TERMIN WYKONANIA PRAC

Poniższa tabela przedstawia zakres i ilości kolejnych etapów Programu

Zakres prac	Ilość Inwestycji					
	Rok realizacji					RAZEM
	2017	2018	2019	2020	2021	
Zabudowa kotła – posiadające aktualny certyfikat energetyczno- emisyjny klasy 5	48	54	60	70	80	312
Zabudowa pompy ciepła	2	1	-	-	-	3
	50	**55**	**60**	**70**	**80**	**315**

Tabela 1. Zestawienie ilości inwestycji realizowanych w ramach Programu

Przeprowadzono oraz rozliczono już IV etapy Programu, w następujących terminach:

- I etap: sierpień 2011r. – maj 2012r.
- II etap: sierpień 2012r. – maja 2013r.
- III etap: sierpień 2013r. – maj 2014r.
- IV etap: czerwiec 2014r. – grudzień 2014r.

Realizację piątego etapu zaplanowano na okres:
lipiec 2017r. – grudzień 2017r.

Gmina dopuszcza w trakcie realizacji Programu zmiany w zakresie realizowanych inwestycji pozwalających na utrzymanie lub poprawienie efektu ekologicznego w stosunku do wcześniejszych założeń. Jednym z takich przypadków może być np. zmiana w stosunku do planowanego źródła ciepła – wymiana kotła

węglowego/biomasa na gazowy lub pompę ciepła, zamiast planowanej wcześniej wymiany kotła węglowego na węglowy.

3 PRZEWIDYWANE EFEKTY EKOLOGICZNE

Emisja zanieczyszczeń w stanie istniejącym dla zakładanej ilości budynków w ilości 315 szt., w których wykonano lub planuje się wykonać modernizację wynosi:

- zanieczyszczenia pyłowo gazowe:

72,7 Mg/rok

- emisja CO_2

6 736 Mg/rok

Dla tych samych obiektów po wykonaniu modernizacji łączna wielkość emisji wynosić będzie:

- zanieczyszczenia pyłowo gazowe:

59 Mg/rok

- emisja CO_2

6 032 Mg/rok

Efekt ekologiczny, czyli zmniejszenia emisji zanieczyszczeń dla obiektów indywidualnych objętych programem wyniesie:

- zanieczyszczenia pyłowo gazowe:

10,45 Mg/rok

- emisja CO_2

704 Mg/rok

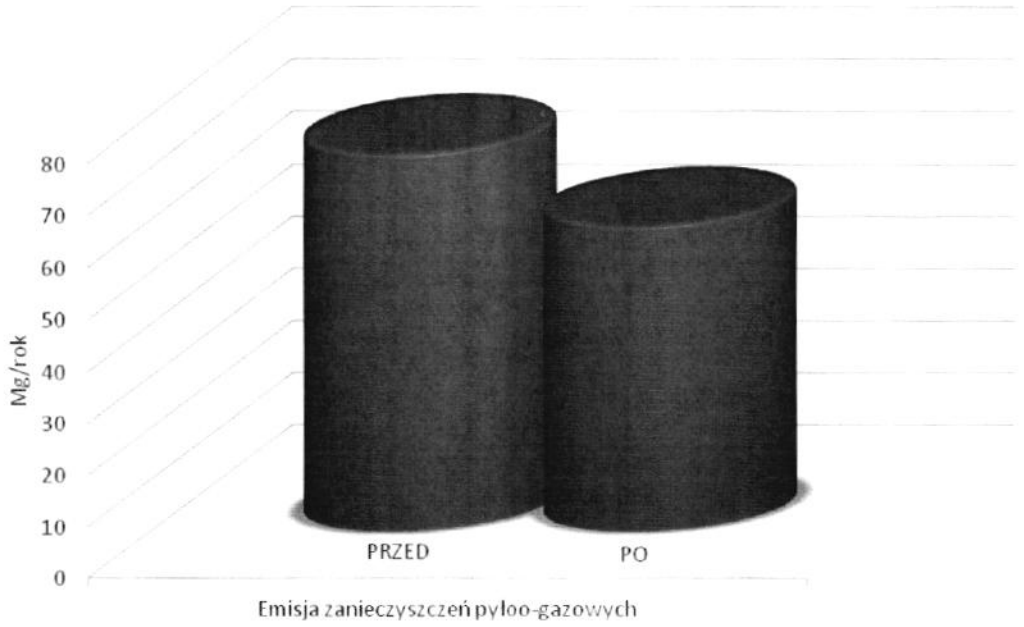
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń pyłowo gazowych oraz emisji CO_2 w wyrazie procentowym dla zakładanej ilości modernizacji przedstawia się następująco:

- zanieczyszczenia pyłowo gazowe:

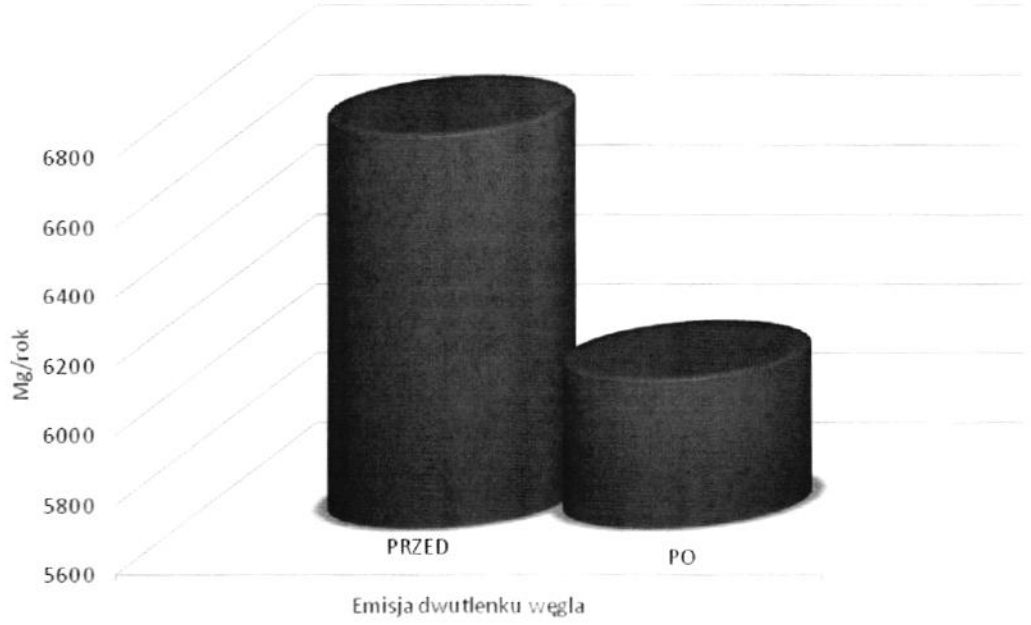
18,84 %

- emisja CO_2

11,37 %



Rysunek 1. Emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych



Rysunek 2. Emisja dwutlenku węgla

Przedstawione w niniejszym aneksie do Programu ilości i zakres prac mogą ulec zmianie jedynie w takim zakresie, który pozwoli uzyskać równoważny lub lepszy efekt ekologiczny.

4 CZĘŚĆ EKONOMICZNA

Dla określenia kosztów realizacji Programu przyjęto następujące założenia:

- wymiana źródła ciepła – koszt: 10.000 zł

Zakres prac	Ilość Inwestycji					
	Rok realizacji					RAZEM
	2017	2018	2019	2020	2021	
Zabudowa kotła na węgiel	480 000 zł	540 000 zł	600 000 zł	700 000 zł	800 000 zł	3.120 000 zł
Zabudowa pompy ciepła	20 000 zł	10 000 zł	0 zł	0 zł	0 zł	30 000 zł
	500 000 zł	**550 000 zł**	**600 000 zł**	**700 000 zł**	**800 000 zł**	**3.150 000 zł**

Tabela 2. Zestawienie zakładanych kosztów inwestycji realizowanych w ramach Programu

Teoretyczny koszt zgodnie z przyjętymi jednostkowymi nakładami inwestycyjnymi dla wszystkich obiektów wynosi:

3. 150 000 PLN

Wkład finansowy mieszkańców, zakładany jako 60% kosztów dla jednostkowych nakładów inwestycyjnych wynosić powinien:

1. 890 000 PLN

Szacowany koszt całego Programu uwzględniający maksymalne koszty przyjęte zgodnie z jednostkowymi nakładami inwestycyjnymi dla wszystkich obiektów w V-IX etapie przedstawia tabela nr 3.

Etapy realizacji	Koszt całkowity [zł]	Pożyczka WFOŚIGW [zł]	Udział mieszkańca [zł]
V etap planowany	500 000	200.000	300.000
VI etap planowany	550 000	220.000	330.000
VII etap planowany	600 000	240.000	360.000
VIII etap planowany	700 000	280.000	420.000
IX etap planowany	800 000	320.000	480.000
Razem	**3.150.000**	**1.260.000**	**1.890.000**

Tabela 3. Zestawienie poniesionych kosztów w ramach drugiego etapu Programu

Wkład finansowy WFOŚiGW w Katowicach w formie pożyczki, zakładany jako 40% kosztów dla jednostkowych nakładów inwestycyjnych oraz maksymalny poziomy dofinansowania w kolejnych etapach wynosi:

1. 260 000 PLN

Zakładany zakres prac i koszty realizacji V etapu zostały obliczone w celu maksymalnego wykorzystania udzielonej kwoty pożyczki, która wynosi 500 000 PLN.

Ostateczny koszt realizacji V etapu Programu oraz wkład Funduszu znany będzie po wykonaniu kosztorysów ofertowych i podpisaniu umów trójstronnych oraz zostanie przedstawiony w rozliczeniu końcowym zadania z WFOŚiGW.

Załącznik nr 1 do Regulaminu

WNIOSEK

o udział w „Programie ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Pietrowice Wielkie"

DANE WNIOSKODAWCY:

Nazwisko i imię.....

Adres zamieszkania .....

Adres budynku, w którym planowana jest modernizacja

.....

nr telefonu ..... kom. ..... NIP

.....

seria i nr dowodu osobistego.....

PESEL .....

Księga Wieczysta nr ..... nr działki .....

Posiadane źródło ciepła: rok produkcji .....

paliwo .....

producent.....

Lp.	Planowany zakres modernizacji	Wybór:	
		TAK	NIE
1.	Wymiana kotła starego na nowy		

Lp.	Paliwo wykorzystywane po modernizacji (PROSZĘ ZAZNACZYĆ TYLKO JEDNĄ OPCJĘ)	Wybór:	
		TAK	NIE
1.	Węgiel ekogroszek / ekomiał		
2.	Gaz		
3.	Biomasa (m.in. drewno, pelety)		
4.	Pompa ciepła		

Dofinansowanie można będzie uzyskać na kocioł węglowy pod warunkiem, że będzie on posiadać tylko jedno palenisko, automatyczne podawanie paliwa i będzie on spełniał wymogi dla 5 klasy wg kryteriów zawartych w normie PN EN303-5:2012 **dofinansowanie można będzie uzyskać na kocioł na biomasę pod warunkiem, że będzie on posiadać tylko jedno palenisko, automatyczne podawanie paliwa i będzie on spełniał wymogi dla 4 lub 5 klasy wg kryteriów zawartych w normie PN EN303-5:2012.

Przewidywany termin realizacji *

2017	2018	2019	później

* właściwe zakreślić

Oświadczam, iż znam treść Regulaminu oraz akceptuję postanowienia w nim zawarte. Ponadto oświadczam że:

1. Budynek jest użytkowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego (oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane).
2. Nie zostałem zobowiązany żadnym rozstrzygnięciem organu do zamontowania ekologicznego źródła ciepła.
3. W przypadku niezakwalifikowania na deklarowany rok wyrażam zgodę na przesunięcie terminu realizacji inwestycji na rok następny,
4. Ja, niżej podpisany legitymując się dowodem osobistym seria ....., jako uczestnik Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Pietrowice Wielkie, działając w trybie art. 23 ustawy z dnia 29

sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1182 z późn. zm.) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez: Gminę Pietrowice Wielkie oraz przez Operatora ww. Programu.

5. Dane osobowe gromadzone są wyłącznie na potrzeby Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Pietrowice Wielkie, tj. w celu realizacji Programu oraz jego monitoringu i ewaluacji, a także w celu przeprowadzenia w przyszłości ewentualnych akcji informacyjnych i marketingowych dotyczących innych usług i Programów mogących zainteresować składającego oświadczenie.
6. Administratorem danych osobowych w rozumieniu ww. ustawy jest Gmina Pietrowice Wielkie, z siedzibą w Pietrowicach Wielkich, przy ul. Szkolna 5, który powierza (zgodnie z art. 31 ustawy) przetwarzanie danych osobowych uczestników Programu Operatorowi. Przyjmuję zatem do wiadomości, że dane osobowe zawarte w niniejszym wniosku zostaną przekazane w celu, o którym mowa w ust. 5 niniejszego oświadczenia.
7. Moja zgoda na przetwarzanie danych jest dobrowolna; zostałem poinformowany o przysługującym mi prawie dostępu do moich danych i ich poprawiania

.....
(podpis czytelny)

Załącznik nr 2
do Regulaminu

Oferta Wykonawcy na modernizację systemów grzewczych w ramach realizacji „Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Pietrowice Wielkie"

Nazwa wykonawcy:	
Adres:	
Telefon/fax	
NIP	
REGON	
WWW	
E-mail	

Lp.	***Załączniki- część podmiotowa***
1	Dokument potwierdzający do występowania w obrocie prawnym: KRS / wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej, REGON, NIP
2	Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z należnościami wobec ZUS, Urzędu Skarbowego (z datą nie wcześniejszą niż 3 miesiące od daty złożenia oferty)
3	Wykaz prac wykonanych przez Wykonawcę modernizacji w ilości minimum 5 potwierdzonych pisemnymi referencjami
4	Dokumentacja potwierdzającą przygotowanie zawodowe do realizacji robót i montaży objętych Programem oraz stwierdzające prawo do wykonywania zawodu
5	Autoryzacja minimum 1 dostawcy urządzeń, których urządzenia zostaną zakwalifikowane do udziału w Programie wraz z oświadczeniem producenta o solidarnej odpowiedzialności za dostarczone urządzenia w "Programie….."
6	Notarialnie potwierdzone lub w oryginale, upoważnienie do złożenia oferty w imieniu producentów, którzy udzielili autoryzacji wraz z potwierdzeniem, iż producent zna i akceptuje treść oferty oraz zakres gwarancji
7	Oświadczenia o: • akceptacji warunków określonych w Regulaminie, • dochodzeniu wszelkich roszczeń wobec Inwestora w przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych prac, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego, • spełnieniu warunków określonych w załączniku do oferty, • udzieleniu gwarancji na wykonane roboty na okres co najmniej 24 miesięcy, • przystąpienia do usunięcia zgłoszonej usterki do 24 godzin od momentu zgłoszenia,
8	Zaświadczenie z banku o numerze rachunku na który mają być przekazywane środki
9	Oświadczenie o spełnianiu przepisów art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych
10	Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej na minimalną wartość 50.000 PLN.

Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
Wykonawca zobowiązuje się co 12 miesięcy przedkładać oświadczenie dot. niezmienionych danych określonych w pkt 1, zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami określonymi w pkt 2 oraz przedstawiać nową polisę określoną w pkt 10.

Załączniki do oferty- *część przedmiotowa*

Lp.	***Załączniki – Nowe źródła ciepła***
1	Dokument badania energetyczno-emisyjnego (wydany przez laboratorium akredytowane przez Polskie Centrum Akredytacji) dla kotłów na paliwa stałe, potwierdzający, że kocioł spełnia wymagania

	5 klasy wg normy PN-EN 303-5:2012.
2	Deklaracja producenta o sposobie zabezpieczenia urządzenia przed niedozwolonym spalaniem odpadów i korzystaniem wyłącznie z paliw opisanych w DTR.
3	Dokumentację potwierdzającą spełnienie wymagań dotyczących efektywności energetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami
4	Deklaracja producenta o sposobie zabezpieczenia urządzenia przed niedozwolonym spalaniem odpadów i korzystaniem wyłącznie z paliw opisanych w DTR– dla kotłów na paliwo stałe
5	Zaświadczenie stwierdzające, że dostarczane urządzenie posiada minimum jedno zabezpieczenie przed możliwością cofnięcia płomienia do podajnika paliwa– opis zabezpieczenia, jego sposobu działania lub alarmowania użytkownika– dla kotłów na paliwo stałe
6	Deklarację zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE" lub „B")
7	Specyfikacja techniczna oferowanego urządzenia
8	Wzór karty gwarancyjnej potwierdzającej co najmniej 60-cio miesięczną gwarancję na montowane urządzenie

Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XXVI/256/2017 z dnia 21.06.2017 r. w sprawie zmiany przyjęcia „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla gminy Pietrowice Wielkie na lata 2017-2021"

REGULAMIN

udzielania dofinansowania kosztów poniesionych na modernizację źródeł ciepła budynków indywidualnych z terenu Gminy Pietrowice Wielkie – ETAP V, realizowanych w ramach „Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Pietrowice Wielkie".

§ 1

Definicje

1. Program– zatwierdzony uchwałą Nr XXVI/256/2017 Rady Gminy w Pietrowicach Wielkich z dnia 21.06.2017 r. w sprawie aktualizacji „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Pietrowice Wielkie"
2. Gmina– Gmina Pietrowice Wielkie.
3. Fundusz– Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
4. Operator- wybrany przez Gminę Pietrowice Wielkie podmiot posiadający wszelkie upoważnienia Gminy do realizacji Programu.
5. Budynek- w rozumieniu art. 3 pkt. 2 a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290.), mieszkalny jednorodzinny budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, który został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 i kolejnymi cytowanej wyżej ustawy.
6. Inwestor– właściciel/ współwłaściciel budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na terenie Gminy Pietrowice Wielkie, który złożył wniosek oraz pozytywnie przeszedł proces Weryfikacji.
7. Wykonawca– firma instalacyjna zarejestrowana u Operatora, dokonująca wymiany źródła ciepła lub montażu pompy ciepła zgodnie z zasadami Programu.
8. Stare źródło ciepła– niskowydajny i nieekologiczny kocioł na paliwo stałe centralnego ogrzewania oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych, przy czym:
   a) w przypadku montażu nowego źródła opalanego paliwem stałym zainstalowany i pracujący w budynku Inwestora piec lub kocioł węglowy o wieku powyżej 3 lat,
   b) w przypadku montażu nowego źródła ciepła, które nie będzie opalane paliwem stały- zainstalowany i pracujący w budynku Inwestora piec lub kocioł węglowy (bez względu na wiek)
9. Nowe źródło ciepła– wysokosprawne i ekologiczne źródło ciepła spełniające kryteria określone w Programie- kocioł gazowy; kocioł węglowy nowej generacji (retortowy klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012), olejowy; na biomasę, a także pompy ciepła i inne czyste technologie pod warunkiem:
   a) wykazania efektu ekologicznego,
   b) dopuszczenia do montażu przez Operatora.
10. Ankieta – złożony przez Inwestora dokument zawierający informacje stanowiące podstawę opracowania Programu.
11. Wniosek – pisemna deklaracja uczestnictwa w Programie składana przez Inwestora, stanowiąca załącznik nr 1 do Regulaminu.
12. Weryfikacja – dokonanie oceny zgodności ze stanem faktycznym zadeklarowanym w złożonym wniosku. Weryfikacja przeprowadzona zostanie w budynku Inwestora.
13. Wariant– zakres realizowanych prac modernizacyjnych określonych w Regulaminie.
14. Umowa– trójstronna umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Operatorem określająca warunki współpracy stron związane z realizacją Programu.
15. Lista rankingowa– lista Inwestorów po pozytywnej weryfikacji, mieszczących się w limitach określonych na dany etap realizacji.
16. Lista rezerwowa– lista pozostałych pozytywnie zakwalifikowanych Inwestorów.
17. Kosztorys– kosztorys ofertowy przygotowany przez wykonawcę na zasadach określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

18. Koszty kwalifikowane– zakres prac, na podstawie których ustalane jest dofinansowanie zadań realizowanych w ramach Programu. Podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest kosztorys.
19. Zakres termomodernizacji– wymiana Starego źródła ciepła na Nowe źródło ciepła, w ramach wybranego przez Inwestora wariantu.
20. Uproszczony audyt energetyczny – obliczenia zapotrzebowania na ciepło (zalecanej mocy kotła)

§ 2

Cele Programu

1. Celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych w budynkach stanowiących własność Inwestora.
2. Cele Programu zbieżne są z priorytetami Funduszu oraz dokumentami statutowymi, a w szczególności:
   2.1. Zasadami udzielania i umarzania pożyczek, udzielania dotacji oraz dopłat do oprocentowania preferencyjnych kredytów i pożyczek.
   2.2. Kryteriami wyboru przedsięwzięć finansowanych ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
   2.3. Ogólnymi warunkami zawierania umów i wypłaty ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
3. Program realizowany będzie poprzez:
   3.1 Wymianę starych źródeł ciepła opalanych węglem na nowe źródła ciepła węglowe nowej generacji, biomasę, gaz
   3.2 Wymianę starych źródeł ciepła opalanych węglem na pompę ciepła
4. W V etapie przewiduje się modernizację źródeł ciepła budynków indywidualnych o łącznej wartości dofinansowania do wysokości środków zabezpieczonych w budżecie gminy.
5. Szczegółowa liczba i zakres termomodernizacji w kolejnych etapach określony będzie każdorazowo w umowie pożyczki/dotacji zawieranej corocznie pomiędzy Gminą a Funduszem.

§ 3

Forma i wysokość dofinansowania poszczególnych inwestycji

1. Każdy Inwestor może uzyskać dofinansowanie w formie dotacji celowej w ramach Programu w kwocie podanej w kolumnie 7, jednak nie przekraczających wysokości procentowej kosztów całkowitych zadania (kolumna 6).

Tabela nr 1. Wysokość dofinansowania

Wariant	Zakres modernizacji	Przyjęte nakłady jednostkowe brutto (zł)	Źródła finansowania			
			Środki własne mieszkańca		Środki Gminy (pożyczka/dotacja WFOŚiGW w Katowicach)	
			%	zł	%	zł
1	2	3	4	5	6	7
1	**Zabudowa Nowego źródła ciepła (węglowego nowej generacji/biomasy/gaz)**	10 000,00	60%	6 000,00	40%	4 000,00
2	**Zabudowa Pompy Ciepła**	10 000,00	60%	6 000,00	40%	4 000,00

2. Wysokość dofinansowania będzie każdorazowo ustalana indywidualnie na podstawie kosztorysu uwzględniającego zakres Kosztów kwalifikowanych szczegółowo określonych w § 6 pkt 2 Regulaminu.
3. **Wysokość dofinansowania określona w kolumnie 7 jest uzależniona od wielkości uzyskanej przez Gminę pożyczki/dotacji ze środków Funduszu i może ulec zmianie w zależności od zasobów finansowych Funduszu. W przypadku zmniejszenia wkładu Funduszu, zwiększa się wkład mieszkańca.**
4. Przedmiotem dofinansowania są Koszty kwalifikowane poniesione w ramach podpisanej Umowy.
5. Dofinansowaniem nie mogą być objęte prace wykonane przed datą podpisania Umowy.

§ 4

Warunki przystąpienia Inwestora do Programu

1. Podstawą określenia kolejności uczestnictwa Inwestorów w Programie jest Lista Rankingowa uwzględniająca rok realizacji inwestycji.
2. Warunkiem przystąpienia do Programu jest złożenie Wniosku do Urzędu, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu.
3. Termin rozpoczęcia i zakończenia naboru Wniosku zostanie podany do publicznej wiadomości w formie ogłoszeń umieszczonych na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu.
4. Lista Rankingowa sporządzona będzie według kolejności wpływu Wniosków.
5. Osoby nie zakwalifikowane na Listę Rankingową w danym roku kalendarzowym ze względu na limity, o których mowa w § 2 pkt 4 i 5 Regulaminu umieszczane będą na Liście Rankingowej na lata następne z uwzględnieniem deklaracji złożonej we Wniosku i zapisów pkt. 5. Osoby te stanowią równocześnie Listę Rezerwową dla Listy Rankingowej na rok, na który pierwotnie złożony został wniosek.
6. Miejsce na Liście Rankingowej nie może być przedmiotem zbycia, zamiany, przejęcia praw przez inne osoby.
7. W przypadku zwolnienia się miejsca na Liście Rankingowej na dany rok kalendarzowy zostanie ona uzupełniona o kolejnego Inwestora z Listy Rezerwowej według odpowiedniego wariantu.
8. Operator na podstawie złożonego Wniosku dokonuje Weryfikacji.
9. Wyboru terminu realizacji oraz Wykonawcy zadań realizowanych w ramach Programu dokonuje Inwestor według deklaracji złożonej we Wniosku.
10. Inwestor przystępując do Programu, ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji, związanych z jego realizacją, które może uzyskać:
    - 10.1. na stronie internetowej Operatora Programu;
    - 10.2. w punkcie obsługi klienta utworzonym przez Operatora w Pietrowicach Wielkich;
    - 10.3. telefonicznie u Operatora;
    - 10.4. w Urzędzie Gminy w Pietrowicach Wielkich.

§ 5

Warunki uczestnictwa Inwestora w Programie

1. Przystępując do Programu Inwestor zaświadcza, że:
    - 1.1. Jest właścicielem Budynku zlokalizowanego w granicach Gminy Pietrowice Wielkie i przedstawia Operatorowi aktualny (nie starszy niż trzy miesiące) odpis z Księgi Wieczystej potwierdzający stan faktyczny.
    - 1.2. W przypadku współwłasności– załącza do wniosku pełnomocnictwo, udzielone przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli do ich reprezentowania przez Inwestora w ramach Programu.
    - 1.3. Posiada zainstalowane i pracujące w budynku Stare źródło ciepła na paliwo stałe (dla wariantów z wymianą źródła ciepła).
    - 1.4. Nie posiada drugiego źródła ciepła, za wyjątkiem pieca gazowego pracującego w instalacji c.w.u. lub kominka z płaszczem wodnym (w przypadku zabudowy kotła).
    - 2.1 Budynek jest oddany do użytku i użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
    - 2.2 Nie został zobowiązany rozstrzygnięciem organu do zamontowania ekologicznego źródła ciepła.
3. Inwestor umożliwi dostęp Operatorowi do budynku celem przeprowadzenia Weryfikacji.
4. Inwestor zleci Operatorowi lub innemu podmiotowi uprawnionemu wykonanie uproszczonego audytu energetycznego na własny koszt (niekwalifikowany).
5. Inwestor zatwierdzi Kosztorys sporządzony przez Wykonawcę.
6. Inwestor zawrze z Operatorem i Wykonawcą Umowę na wykonanie prac modernizacyjnych.
7. Przez okres 5 lat po modernizacji Inwestor zapewni dostęp do Budynku osobom sprawującym nadzór nad realizacją Programu, w szczególności przedstawicielom Gminy i Funduszu celem przeprowadzenia kontroli.
8. Inwestor potwierdzi wpłatę na rzecz Wykonawcy zaliczki przewidzianej w umowie.
9. Inwestor zobowiązuje się przygotować kotłownię do modernizacji zgodnie zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.

10. Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności:
    10.1. przy montażu pompy ciepła – w przypadku odwiertów głębinowych należy uzyskać zatwierdzenie projektu robót geologicznych w Wydziale Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Raciborzu, ul. Plac Okrzei 4),
    10.2. przy montażu kotła gazowego- uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę bądź przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej wydanej przez Starostę Raciborza (wniosek o wydaniu pozwolenia na budowę należy złożyć w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Raciborzu.
11. Inwestor wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1182, z późn. zm) wyłącznie dla potrzeb realizacji Programu w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji oraz poprawy jego działania.
12. Umowa na prace wyszczególnione w ramach danego Wariantu, zawarta zostanie w obecności przedstawiciela Operatora, Inwestora oraz Wykonawcy.
13. Zakres prac zrealizowanych w ramach Programu będzie uzależniony od możliwości finansowych Gminy i Funduszu.
14. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) na zakres Termomodernizacji realizowanej przez Inwestorów w ramach Programu nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
15. Inwestor jest zobowiązany do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń, kotła c.o. i armatury zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi Dokumentacji Techniczno Rozruchowej przez okres minimum 5 lat. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Operatora oraz Wykonawcy. Inwestor nie może zamontować w instalacji c.o. innego, w tym również dodatkowego źródła ciepła bez zgody Operatora lub Gminy.
16. W przypadku zbycia budynku w okresie do 5 lat od odbioru końcowego robót związanych z montażem kolejni właściciele budynku nabywają prawa i obowiązki wynikające z zawartych umów.
17. Wszelkich informacji dotyczących funkcjonowania Programu udziela Operator.

§ 6

Zakres kosztów kwalifikowanych

1. Zakres Kosztów kwalifikowanych wyszczególniony zostanie w Kosztorysie.
2. Koszty kwalifikowane stanowią w szczególności:
    2.1. Dla kotłów c.o.:
        2.1.1. Demontaż starego źródła ciepła.
        2.1.2. Zakup i montaż nowego źródła ciepła.
        2.1.3. Zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompa wymagana do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o., zawór trój- / czwór- drożny, zawory przelotowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów, montaż naczynia zbiorczego, osprzęt niezbędny do zainstalowania nowego źródła ciepła, wkład kominowy – tylko w przypadku kotłów gazowych.
    2.3 Dla instalacji pompy ciepła
        2.3.1 Demontaż starego źródła ciepła.
        2.3.2 Zakup i montaż pompy ciepła oraz niezbędnej armatury: pompa wymagana do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o., zawór trój- / czwór- drożny, zawory przelotowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów, montaż naczynia zbiorczego, osprzęt niezbędny do zainstalowania nowego źródła ciepła.
3. W przypadku elementów niewymienionych powyżej, zakres kosztów kwalifikowanych będzie każdorazowo ustalany indywidualnie, w zależności od uwarunkowań i rozwiązań technicznych.
4. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji Programu uznaje się za niekwalifikowane. Za koszty niekwalifikowane uznaje się m. in.:
    4.1. Wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z celem Programu, np. wymiana instalacji c.w.u.,
    4.2. Uzyskanie pozwoleń niezbędnych przy wykonaniu poszczególnych działań objętych Programem,

4.3. Wykonanie uproszczonego audytu energetycznego wykonanego przez Operatora lub podmiot uprawniony,
4.4. Wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z celem Programu, np. montaż wkładu kominowego w przypadku kotła węglowego,
4.5. Zakup i montaż bojlera c.w.u. w przypadku montażu kotła węglowego lub gazowego,
4.6. Budowa, przebudowa i remont przewodu kominowego dla kotłów na paliwo stałe,
4.7. Zakup i montaż automatyki pogodowej, pokojowej – jako element dodatkowego wyposażenia,
4.8. Wykonanie instalacji c.o.,
4.9. Wstępna opinia kominiarska.

§ 7

Warunki dopuszczenia kotłów na paliwa stałe jako nowe źródło ciepła do Programu

1. Urządzenie winno posiadać oznakowanie potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1645 z późn. zm)
2. Kocioł na paliwo stałe powinien spełniać wymagania klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012 „Kotły grzewcze. Część 5: Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW. Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie" pkt 5.8. „Wyznaczenie obciążenia cieplnego i sprawności cieplnej kotła", pkt 5.9. „Wyznaczenie wielkości emisji zanieczyszczeń", udokumentowane sprawozdaniem z badań.
3. Sprawozdanie z badań winno zostać wydane przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji w zakresie określonym w ust. 2, potwierdzającym, że kocioł charakteryzuje się wysoką sprawnością oraz niską emisją zanieczyszczeń, co pozwala zakwalifikować go jako urządzenie o zmniejszonym oddziaływaniu na środowisko.
4. Dopuszczenie urządzenia do obrotu handlowego.
5. W przypadku Nowych źródeł ciepła na paliwo stałe dopuszcza się wyłącznie kotły z mechanicznym podawaniem paliwa, nie posiadające dodatkowego rusztu bez możliwości spalania paliw innych niż przewidziane w dokumentacji techniczno- ruchowej kotła.
6. Dopuszczenie kotła do obrotu handlowego w kraju.

§ 8

Warunki uczestnictwa w Programie Wykonawcy uprawnionego do montażu systemów grzewczych

1. Wykonawca deklarujący wolę udziału w Programie winien spełnić warunki określone w załączniku nr 2 do Regulaminu.
2. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia z udziału w Programie przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora polegających na:
   2.1 Działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji.
   2.2 Terminowym wywiązywaniu się z umów podpisanych z Inwestorami i Operatorem.
   2.3 Zgodnej z zasadami dobrych praktyk handlowych i kultury osobistej kontaktów z klientem oraz innymi podmiotami Programu.
3. Wykonawca zgadza się na udostępnienie Operatorowi oraz Gminie informacji dotyczących firmy, ilości dokonanych montaży, ilości skarg, zażaleń i pochwał. Operator sporządzi listę ww. informacji, które będą dostępne na stronie internetowej i telefonicznie u Operatora.
4. Wykonawca służy pomocą merytoryczną i techniczną dotyczącą Programu.
5. W przypadku nieprzestrzegania Regulaminu Operator lub Gmina może wykluczyć Wykonawcę z uczestnictwa w Programie.

§ 9
Wykluczenie bądź odstąpienie od Programu

1. W przypadku odstąpienia od jakiejkolwiek części Programu Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty poniesione przez Operatora i Wykonawcę. Inwestor pokryje wszystkie koszty pracy poniesione przez Operatora do chwili podpisania umowy.
2. Podstawą roszczenia o którym mowa w pkt. 1 będzie kalkulacja kosztów sporządzona każdorazowo przez Operatora i Wykonawcę.
3. **W przypadku odstąpienia od jakiejkolwiek części Programu Operator skreśli Inwestora z Listy Rankingowej.**
4. W przypadku zaniechania w okresie do 5 lat korzystania z paliw ekologicznych i powrotu do ogrzewania paliwem nieekologicznym Inwestor zwróci koszty otrzymanego całkowitego dofinansowania uzyskanego w ramach Programu wraz z ustawowymi odsetkami.
5. W przypadku usunięcia pompy ciepła zainstalowanego w ramach realizacji Programu, w okresie 5 lat od odbioru końcowego robót związanych z jego montażem, bądź zainstalowaniu dodatkowego (drugiego) źródła ciepła w tymże okresie, Inwestor zwróci kwotę dofinansowania wraz z ustawowymi odsetkami.
6. Nieprzystąpienie Inwestora, mimo powiadomienia przez Operatora, do procedury związanej z realizacją w danym roku planowanych zamierzeń modernizacyjnych (co wynika z Listy Rankingowej) **spowoduje wykluczenie Inwestora z Programu.**
7. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku poddanych Weryfikacji spowoduje wykluczenie Inwestora z Programu.
8. Operator w imieniu Gminy ma prawo wykluczyć Inwestora, który złamał bądź nie dopełnił warunków umowy lub Regulaminu.
9. Inwestor zobowiązuje się przestrzegać nieprzekraczalnych terminów toku realizacji poszczególnych etapów Programu, ustalonych przez Operatora. **Niedotrzymanie przez Inwestora określonych terminów może skutkować wykluczeniem z Programu**. Wyznacza się następujące terminy realizacji poszczególnych etapów:
   9.1. 60 dni od daty Weryfikacji na dostarczenie dokumentacji wstępnej (odpis z Księgi Wieczystej, karta inwentaryzacji, umowa na wywóz odpadów komunalnych, wstępna opinia kominiarska, dokumentacja wymagana prawem budowlanym – jeśli jest wymagana).
   9.2. 30 dni od daty przedłożenia kompletnej dokumentacji wstępnej na wybór Wykonawców, przedłożenie Kosztorysów i podpisanie Umów.
   9.3. Zakończenie zadania do 30 listopada 2017 r.
10. W przypadku zmiany wariantu po dniu Weryfikacji Inwestor zostanie uwzględniony w miarę możliwości lub przesunięty na koniec Listy Rezerwowej.
11. **W przypadku odstąpienie od realizacji we wskazanym we wniosku terminie po dniu Weryfikacji Inwestor zostanie skreślony z Listy z możliwością ponownego złożenia wniosku.**

Niniejszy Regulamin stanowi integralną część realizacji Programu. Strony przystępując do Programu wyrażają zgodę na stosowanie postanowień niniejszego Regulaminu.