

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Pietrowice Wielkie ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Kornice

Informacje dotyczące nieruchomości:

Nr rej. gruntów	Nr działki	Obręb	Km	Pow. [ha]	Księga wieczysta	Oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto	Forma zbycia
G.334	254	Kornice	5	1,6098	GL1R/00055160/6	AG4 o przeznaczeniu podstawowym – teren aktywności gospodarczej, w tym produkcji w gospodarstwach rolnych.	321 960,00 zł.	przetarg

Działka znajduje się w sąsiedztwie dużego zakładu przemysłowego, produkującego okna i drzwi PCV oraz terenów leśnych i użytkowanych rolniczo. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona, obecnie użytkowana jest rolniczo (łąka). Działka ma kształt nieregularny, ukształtowanie terenu – pochyłe z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, gminnej – ul. Przemysłowej, łączącej miejscowości Kornice z Makowem. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość znajduje się w otoczeniu zabudowy przemysłowej, to ma ona bezpośredni dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w drodze, tj. energii elektrycznej oraz sieci wodociągowej.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT.

DZIAŁ III NIERUCHOMOŚCI - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA OSTRZEŻENIE

W STOSUNKU DO DZIAŁKI NR 23/9), OBRĘB KORNICE ZOSTAŁO WSZCZĘTE POSTĘPOWANIE SCALENIOWE - NA PODSTAWIE POSTANOWIENIA STAROSTY RACIBORSKIEGO Z DNIA 08 PAŹDZIERNIKA 2012 R. NR SG.VIII.661.3.2012 O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA SCALENIOWEGO DLA OBRĘBÓW KORNICE I MAKÓW (K.88-90 W AKTACH KW.NR GL1R/00050397/1) PRZY WNIOSKU Z DNIA 14 PAŹDZIERNIKA 2013 R. DZ.KW 8698/13 PRZENIESIONO Z KW.NR GL1R/00012235/0

DZIAŁ IV NIERUCHOMOŚCI - HIPOTEKA – WOLNA OD OBCIĄŻEŃ

Informacje dotyczące przetargu:

- Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490).
- Uchwałą Rady Gminy Pietrowice Wielkie Nr XIII/130/2015 z dnia 28.12.2015r. nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży.
- Zarządzeniem Wójta Gminy Pietrowice Wielkie nr IGR.0050.16.2016 z dnia 02.05.2016r. został określony tryb przetargu jako przetarg ustny nieograniczony.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 10.06.2016r. w budynku Urzędu Gminy w Pietrowicach Wielkich przy ul. Szkolnej 5 (pok. nr 8), o godz. 09.00.**

- **Wadium w wysokości 32.000,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych i zero groszy) należy wpłacić najpóźniej do dnia 06.06.2016r. włącznie w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na konto Gminy Pietrowice Wielkie nr 08 8475 1045 2005 3500 0215 0009. W treści przelewu należy określić numer działki, której dotyczy wnoszone wadium. UWAGA! Aby uczestnik został dopuszczony do przetargu wadium musi się znajdować w kasie lub na koncie Urzędu Gminy najpóźniej do dnia 06.06.2016r. włącznie. Uczestnik ponosi ryzyko niewpłynięcia wadium w terminie.**
- Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest do przedstawienia dowodu tożsamości.
- Przeprowadzenie przetargu:
 - ✓ Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników o zasadach i skutkach licytacji.
 - ✓ Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - ✓ Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, powyżej ceny wywoławczej danej nieruchomości.
 - ✓ Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka daną licytację, a następnie ogłasza nazwisko osoby, która ją wygrała.
- Nabywcą nieruchomości ustalonym w przetargu, z którym zawarta zostanie umowa notarialna może być wyłącznie osoba, na nazwisko której zostało wpłacone wadium. Jeżeli osoba ta pozostaje w związku małżeńskim, w którym panuje małżeńska wspólność majątkowa, nabycie nastąpi na obojga małżonków, niezależnie od tego na imię i nazwisko którego z małżonków wpłacone zostało wadium. Jest to równoznaczne z tym, że jeżeli współmałżonek uczestnika przetargu, który wylicytował najwyższą cenę odmówi podpisania umowy notarialnej, wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1380) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- W przypadku gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może osobiście brać udziału w przetargu dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium (wadium musi być wniesione na nazwisko osoby, która w momencie wygrania przetargu zostanie nabywcą) oraz pisemne upoważnienie do występowania w przetargu w jego imieniu, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych.
- Uczestnik, który wygra przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu w drodze notarialnej. O terminie zawarcia umowy sprzedaży zostanie powiadomiony pisemnie w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości nie stawi się do zawarcia umowy w podanym miejscu i czasie organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowe z tego tytułu.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania bądź unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Gminy w Pietrowicach Wielkich pok. Nr 3, tel. 032 4198075 wew. 101.

Wójt Gminy Pietrowice Wielkie
(-) Andrzej Wawrzynek