

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Wójt Gminy Pietrowice Wielkie ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Maków, Gmina Pietrowice Wielkie**

Informacje dotyczące nieruchomości:

Nr rej. gruntu w	Nr działki	KM	Pow.	Księga wieczysta	Cena wywoławcza netto	Oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia
G.451	275	7	0,1361	GL1R/00052965/8	<b>54.300,00 zł</b>	<b>MNU 9</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	przetarg

Nieruchomość położona jest w Makowie przy ulicy Staszica, która w części przylegającej do działki jest nieutwardzona (droga polna). Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi utwardzonej (asfaltowej) relacji Maków – Kornice. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona. Obecnie działka użytkowana jest rolniczo (łąka).

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości. Wymaga się, aby cena nabycia nieruchomości została uiszczona w całości, w terminie do dnia sporządzenia aktu notarialnego.

**Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Informacje dotyczące przetargu:

- Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1490).
- Uchwałą Rady Gminy Pietrowice Wielkie Nr XVIII/181/2016 z dnia 21.07.2016r., nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży.
- Zarządzeniem Wójta Gminy Pietrowice Wielkie nr IGR.0050.29.2016 z dnia 22.07.2016r. został określony tryb przetargu jako przetarg ustny nieograniczony.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 22.12.2016r. w budynku Urzędu Gminy w Pietrowicach Wielkich przy ul. Szkolnej 5 (pok. nr 8), o godz. 11:00.**
- Wadium w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące zł 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 16.12.2016r. włącznie w kasie Urzędu Gminy, lub przelewem na konto Gminy Pietrowice Wielkie nr 08 8475 1045 2005 3500 0215 0009. W treści przelewu należy określić numer działki, której dotyczy wnoszone wadium.  
**UWAGA! Aby uczestnik został dopuszczony do przetargu wadium musi się znajdować w kasie, lub na koncie Urzędu Gminy do dnia 16.12.2016r. Uczestnik ponosi ryzyko niewpłynięcia wadium w terminie.**

- Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest do przedstawienia dowodu tożsamości.
- Przeprowadzenie przetargu:
  - ✓ Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników o zasadach i skutkach licytacji.
  - ✓ Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  - ✓ Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, powyżej ceny wywoławczej danej nieruchomości.
  - ✓ Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka daną licytację, a następnie ogłasza nazwisko osoby, która ją wygrała.
- Nabywcą nieruchomości ustalonym w przetargu, z którym zawarta zostanie umowa notarialna może być wyłącznie osoba, na nazwisko której zostało wpłacone wadium. Jeżeli osoba ta pozostaje w związku małżeńskim, w którym panuje małżeńska wspólność majątkowa, nabycie nastąpi na obojga małżonków, niezależnie od tego na imię i nazwisko którego z małżonków wpłacone zostało wadium. Jest to równoznaczne z tym, że jeżeli współmałżonek uczestnika przetargu, który wylicytował najwyższą cenę odmówi podpisania umowy notarialnej, wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2015 r. poz. 2082 ze zm.).
- Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1061 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- W przypadku gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może osobiście brać udziału w przetargu dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium (wadium musi być wniesione na nazwisko osoby, która w momencie wygrania przetargu zostanie nabywcą) oraz pisemne upoważnienie do występowania w przetargu w jego imieniu, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych.
- Uczestnik, który wygra przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu w drodze notarialnej. O terminie zawarcia umowy sprzedaży zostanie powiadomiony pisemnie w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości nie stawi się do zawarcia umowy w podanym miejscu i czasie - organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowe z tego tytułu.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do unieważnienia, odwołania przetargu z ważnych powodów.

*Bliższych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Gminy w Pietrowicach Wielkich pok. Nr 4, tel. 032 4198075 wew. 140.*

Wójt Gminy Pietrowice Wielkie  
(-) Andrzej Wawrzynek