

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU****Wójt Gminy Pietrowice Wielkie ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Pietrowice Wielkie, Gmina Pietrowice Wielkie**

Informacje dotyczące nieruchomości:

Nr rej. gruntów	Nr działki	KM	Pow.	Cena wywoławcza netto	Oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Kwota wadium
G.1104	664/6	13	0,0834	30.024,00 zł.	MNU 24 przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Przetarg ustny nieograniczony	3000,00 zł
G.1104	664/7	13	0,0813	29.268,00 zł.	MNU 24 przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Przetarg ustny nieograniczony	2900,00 zł
G.1104	664/8	13	0,0857	30.852,00 zł.	MNU 24 przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Przetarg ustny nieograniczony	3100,00 zł

**Nieruchomości są niezabudowane i położone są w Pietrowicach Wielkich w Gminie Pietrowice Wielkie. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr GL1R/00031263/4.**

**1. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nabywca nieruchomości zobowiąże się do zakończenia zabudowy nieruchomości objętej sprzedażą w ramach ustaleń wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w terminie do 5-ciu (pięciu) lat, od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży. W przypadku wtórnego zbycia nieruchomości termin nie ulega wydłużeniu. Za zakończenie zabudowy przyjmuje się datę dostarczenia Gminie zgłoszenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy bądź innego dokumentu wymaganego przepisami prawa. W przypadku wystąpienia przeszkód powstałych z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez nabywcę, w szczególności przeszkód spowodowanych siłą wyższą (powódź, pożar, wichury) termin uważa się za zachowany w przypadku jego przesunięcia o okres występowania przeszkód i ich następstw. Przesunięcie zobowiązań skutkować będzie wydłużeniem terminu zabudowy, pod warunkiem zawiadomienia Gminy w formie pisemnej, w terminie 30 dni od ustania przeszkód. Niedotrzymanie terminów zabudowy skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości **9 500,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych), płatnych z góry za każdy rozpoczęty rok zwłoki, liczony od daty zawarcia notarialnej umowy kupna/sprzedaży, która będzie naliczana przez okres 10-ciu lat.

**2.** Wymaga się, aby cena nabycia nieruchomości została uiszczona w całości, w terminie do dnia sporządzenia aktu notarialnego.

**3. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT.**

**4.** Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

**5.** Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Pietrowice Wielkie Nr XXIII/216/2017 z dnia 13.02.2017r., Zarządzeniem Wójta Gminy Pietrowice Wielkie nr IGR.0050.1.2018 z dnia 11.01.2018r. został określony tryb przetargu jako przetarg ustny nieograniczony.

**6.** Przetarg odbędzie się w dniu 16.02.2018r. w budynku Urzędu Gminy w Pietrowicach Wielkich przy ul. Szkolnej 5 (pok. nr 8), oddzielnie dla każdej z nieruchomości:

- dla działki 664/6 o godz. 10.00,
- dla działki 664/7 o godz. 10.30,
- dla działki 664/8 o godz. 11.00.

7. Wadium w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić najpóźniej do dnia 12.02.2018r. w kasie Urzędu Gminy, lub przelewem na konto Gminy Pietrowice Wielkie nr 08 8475 1045 2005 3500 0215 0009. **W treści przelewu należy określić numer działki, której dotyczy wnoszone wadium.** Aby uczestnik został dopuszczony do przetargu wadium musi się znajdować w kasie, lub na koncie Urzędu Gminy do dnia 12.02.2018r. Uczestnik ponosi ryzyko nie wpłynięcia wadium w terminie.

8. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest do przedstawienia dowodu tożsamości.

9. Przeprowadzenie przetargu:

9.1 Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników o zasadach i skutkach licytacji.

9.2 Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.3 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, powyżej ceny wywoławczej danej nieruchomości.

9.4 Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka daną licytację, a następnie ogłasza nazwisko osoby, która ją wygrała.

10. Nabywcą nieruchomości ustalonym w przetargu, z którym zawarta zostanie umowa notarialna może być wyłącznie osoba, na nazwisko której zostało wpłacone wadium. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym pełnomocnictwem drugiego małżonka. Jeżeli współmałżonek uczestnika przetargu, który wylicytował najwyższą cenę odmówi podpisania umowy notarialnej, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka, do dokonywania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku osobistego małżonka (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej, przedłożenie umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (oryginał lub uwierzytelniona kopia).

11. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

12. W przypadku gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może osobiście brać udziału w przetargu dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium (wadium musi być wniesione na nazwisko osoby, która w momencie wygrania przetargu zostanie nabywcą) oraz pisemne upoważnienie do występowania w przetargu w jego imieniu, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych.

13. Uczestnik, który wygra przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu w drodze notarialnej. O terminie zawarcia umowy sprzedaży zostanie powiadomiony pisemnie w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości mnie stawi się do zawarcia umowy w podanym miejscu i czasie - organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Nabywca nieruchomości ponosi koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowe z tego tytułu.

15. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do unieważnienia, odwołania przetargu z ważnych powodów.

*Bliższych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Gminy w Pietrowicach Wielkich pok. Nr 4, tel. 032 4198075 wew. 140.*

Wójt Gminy Pietrowice Wielkie  
(-) Andrzej Wawrzynek