

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Wójt Gminy Pietrowice Wielkie ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Pawłów, Gmina Pietrowice Wielkie**

Informacje dotyczące nieruchomości:

Nr rej. gruntów	Nr działki	KM	Pow.	Cena wywoławcza netto	Oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Kwota wadium
G.300	134	6	1,2043	33.100,00 zł.	R31- przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze	Przetarg ustny ograniczony	3.310,00 zł

**Nieruchomość jest niezabudowana i położona w Pawłowie w Gminie Pietrowice Wielkie. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr GL1R/00035805/4.**

**1. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie ustalono

**2.** Wymaga się, aby cena nabycia nieruchomości została uiszczona w całości, w terminie do dnia sporządzenia aktu notarialnego.

**3.** Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

1. Złożą w terminie do dnia 17.11.2017r. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów
2. Wniosą wadium w wysokości 3.310,00 zł do dnia 17.11.2017 r.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Gminy Pietrowice Wielkie, ul. Szkolna 5, 47-480 Pietrowice Wielkie, na tablicy ogłoszeń do dnia 21 listopada 2017r.

**Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:**

1. Dowód potwierdzający **osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat** gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrz, prezydenta miasta) gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne,
2. Oświadczenie oferenta o **łącznej** powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego,
3. **Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat** na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
4. Dokumenty **potwierdzające kwalifikacje rolnicze** oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109).

**4. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nie zostanie doliczony podatek VAT.**

**5.** Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016r. poz.2147 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

**6.** Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Pietrowice Wielkie Nr XXVII/272/2017 z dnia 20.07.2017r., Zarządzeniem Wójta Gminy Pietrowice Wielkie nr IGR.0050.36.2017 z dnia 16.10.2017r. został określony tryb przetargu jako przetarg ustny ograniczony.

**7.** Przetarg odbędzie się w dniu 23.11.2017r. w budynku Urzędu Gminy w Pietrowicach Wielkich przy ul. Szkolnej 5 (pok. nr 8), o godz. 10.00.

**8.** Wadium w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić najpóźniej do dnia 17.11.2017r. w kasie Urzędu Gminy, lub przelewem na konto Gminy Pietrowice Wielkie nr 08 8475 1045 2005 3500 0215 0009. **W treści przelewu należy określić numer działki, której dotyczy wnoszone wadium.** Aby uczestnik został dopuszczony do przetargu wadium musi się znajdować w kasie, lub na koncie Urzędu Gminy do dnia 17.11.2017r. Uczestnik ponosi ryzyko niewpłynięcia wadium w terminie.

**9.** Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest do przedstawienia dowodu tożsamości.

10. Przeprowadzenie przetargu:

- 10.1 Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników o zasadach i skutkach licytacji.
- 10.2 Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 10.3 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, powyżej ceny wywoławczej danej nieruchomości.
- 10.4 Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka daną licytację, a następnie ogłasza nazwisko osoby, która ją wygrała.

11. Nabywcą nieruchomości ustalonym w przetargu, z którym zawarta zostanie umowa notarialna może być wyłącznie osoba, na nazwisko której zostało wpłacone wadium. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym pełnomocnictwem drugiego małżonka. Jeżeli współmałżonek uczestnika przetargu, który wylicytował najwyższą cenę odmówi podpisania umowy notarialnej, wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka, do dokonywania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku osobistego małżonka (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej, przedłożenie umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (oryginał lub uwierzytelniona kopia).

12. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

13. W przypadku gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może osobiście brać udziału w przetargu dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium (wadium musi być wniesione na nazwisko osoby, która w momencie wygrania przetargu zostanie nabywcą) oraz pisemne upoważnienie do występowania w przetargu w jego imieniu, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych.

14. Uczestnik, który wygra przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu w drodze notarialnej. O terminie zawarcia umowy sprzedaży zostanie powiadomiony pisemnie w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości mnie stawi się do zawarcia umowy w podanym miejscu i czasie - organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15. Nabywca nieruchomości ponosi koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowe z tego tytułu.

16. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do unieważnienia, odwołania przetargu z ważnych powodów.

*Bliższych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Gminy w Pietrowicach Wielkich pok. Nr 4, tel. 032 4198075 wew. 140.*

Wójt Gminy Pietrowice Wielkie  
(-) Andrzej Wawrzynek