



GMINA PIETROWICE WIELKIE

URZĄD GMINY



47-480 Pietrowice Wielkie, ul. Szkolna 5, tel./fax 32 419 84 07, tel. 32 419 80 75
e-mail: poczta@pietrowicewielkie.com.pl, www.pietrowicewielkie.pl

Pietrowice Wielkie, dnia 22 września 2020 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach projektu pn. „Adaptacja budynku dawnego dworca kolejowego na centrum usług społecznościowych w Pietrowicach Wielkich”.

I. ZAMAWIAJĄCY.

Urząd Gminy Pietrowice Wielkie.
ul. Szkolna 5, 47-480 Pietrowice Wielkie.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Zamawiający zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach projektu pn. „Adaptacja budynku dawnego dworca kolejowego na centrum usług społecznościowych w Pietrowicach Wielkich”.

III. TRYB ZAMÓWIENIA.

Zamawiający składa niniejsze zapytanie ofertowe w trybie art. 4 pkt. 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zmianami) tj. co do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

IV. ZAKRES NADZORU INWESTORSKIEGO.

Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz w zakresie sieci i instalacji elektrycznych (w tym monitoringu i alarmu), w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1186), a ponadto:

1. Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem - niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin;
2. Bieżącą kontrolę realizacji umowy z Wykonawcą robót poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z Umową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej. Każdorazowa obecność inspektora nadzoru na budowie winna być odnotowana w dzienniku budowy (jeśli jest ona istotna z punktu widzenia Ustawy Prawo Budowlane).
3. Egzekwowanie od wykonawcy postanowień umowy;

4. Sprawdzanie jakości robót, użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
5. Prowadzenie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z wykonywaniem czynności na budowie, odbiorami robót ulegających zakryciu, częściowymi i zakończeniem robót (w tym przygotowanie dokumentacji odbiorowej, protokołów odbiorowych, protokołów konieczności, notatek, itp.);
6. Stwierdzenie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
7. Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
8. Żądanie od Kierownika Budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną zgodność z Umową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
9. Kontrolowanie stosowanych przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP;
10. Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej Dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego;

Zamawiający informuje, że posiada zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę projekt budowlany wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarem robót. Wyciąg z dokumentacji stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego

Cała dokumentacja papierowa jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

V. WYMAGANIA SZCZEGÓLNE

Zamawiający oczekuje od Oferenta, że,

- w sytuacjach konieczności dokonania zmian wynikających z przebiegu robót będzie gotowy w ramach Nadzoru Inwestorskiego, w porozumieniu z projektantem, podać alternatywne rozwiązania projektowe wraz z wskazaniem zalet i wad poszczególnych rozwiązań oraz wyliczeniem kosztów tak w zakresie kosztów wykonania jak i eksploatacji budynku,
- w czasie trwania okresu gwarancyjnego będzie również brał udział w przeglądach gwarancyjnych robót (nie więcej niż 3 wizyty).

VI. WARUNKI UDZIAŁU W ZAPYTANIU OFERTOWYM.

Ofertę może złożyć Oferent, który zaakceptuje n.w. Warunki zamówienia:

1. Wykona przedmiot zamówienia w terminie od 01.10.2020 r. do dnia 31.01.2022 r. bądź do 30 dni po dniu zakończenia inwestycji (tj. podpisania protokołu końcowego odbioru robót), pod warunkiem przedłożenia zamawiającemu całości dokumentacji rozliczeniowej i powykonawczej.
2. Rozliczy się z Zamawiającym na podstawie faktury VAT.
3. Oferent rozliczał się będzie z Zamawiającym w cyklach kwartalnych (w 5 równych częściach), przy czym za koniec pierwszego kwartału uważa się 31.12.2020 r.

4. Rozliczenie ostatniego okresu (kwartału) nastąpi po zakończeniu wszystkich czynności odbiorowych oraz złożeniu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych w nadzorze budowlanym.

Wymagania wobec Oferenta:

1. Sytuacja ekonomiczna i finansowa zapewniająca wykonanie zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym.
2. Wiedza i doświadczenie pozwalające na realizację zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym.
3. Zapewni nadzór nad robotami budowlanymi przez osobę posiadającą w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, która zostanie skierowana przez wykonawcę do realizacji zamówienia i będzie pełniła obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Zapewni nadzór nad robotami sanitarnymi przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie uprawnień sanitarnych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi.
5. Zapewni nadzór nad robotami elektrycznymi przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie uprawnień elektrycznych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi.
6. W razie potrzeby zapewni nadzór nad robotami w innych branżach przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe jeśli będzie to niezbędne z uwagi na charakter robót.

Zamawiający oczekuje, że Oferent wraz z ofertą przedłoży dokumenty potwierdzające jego status prawny oraz dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę do jej podpisania i złożenia.

Zamawiający nie wymaga, ale zapozna się z uwagą z dokumentami potwierdzającymi dorobek zawodowy Wykonawcy, w szczególności związany z prowadzeniem nadzoru inwestorskiego o podobnym charakterze do zamierzenia inwestycyjnego Zamawiającego.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
2. Oferent powinien przedstawić ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania w formie oryginału (załącznik nr 1 Formularz ofertowy) lub skanu.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Oferta powinna być dostarczona:

- a) osobiście do sekretariatu Gminy Pietrowice Wielkie,
- b) elektronicznie na adres poczta@pietrowicewielkie.com.pl,
- c) za pośrednictwem: poczty, kuriera - pod adres: Urząd Gminy Pietrowice Wielkie, ul. Szkolna 5, 47-480 Pietrowice Wielkie

Termin składania ofert **do dnia 28.09.2020 r.** (decyduje data wpływu).

Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Zamawiający przedłoży wybranemu Wykonawcy projekt Umowy w terminie 7 dni od poinformowania go o wyborze jego oferty. Zawarcie Umowy powinno nastąpić w okresie związania ofertą.

Zamawiający może zrezygnować z zawarcia Umowy bez podania przyczyny, zrezygnować z realizacji inwestycji bez podania przyczyny, zrezygnować z realizacji poszczególnych etapów i z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie. Za-

mawiający zawrze Umowę z Wykonawcą po jej zaakceptowaniu przez organy statutowe Zamawiającego.

Zamawiający nie zwraca kosztów przygotowania i złożenia oferty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnej złożonej oferty, powtórzenia zapytania lub odstąpienia od realizacji Zamówienia

Oferent pokrywa wszystkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.

IX. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Termin realizacji zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia sprawowania nadzoru inwestorskiego - od dnia 01.10.2020 r.
2. Termin zakończenia sprawowania nadzoru inwestorskiego: do 30 dni po dniu zakończenia inwestycji (tj. podpisania protokołu końcowego odbioru robót), pod warunkiem przedłożenia zamawiającemu całości dokumentacji rozliczeniowej i powykonawczej.
3. Planowany termin zakończenia robót 31.12.2021 r.

X. OCENA OFERTY:

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium ceny – 100%.

Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego efektywnego wykonania zamówienia, w tym wszelkie koszty przejazdu oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia. Cena za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy, również w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia, spowodowanego ewentualnym wydłużeniem terminu wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru.

XI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi mailowo, niezwłocznie po dokonaniu wyboru Oferenta.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca będzie związany złożoną ofertą do dnia 31.10.2020 roku.

XIII. DODATKOWE INFORMACJE

Osoba do kontaktu:

Gabriel Kuczera – sekretarz Gminy Pietrowice Wielkie;

adres e-mail: sekretarz@pietrowicewielkie.com.pl,

telefon 32 419-80-75 lub 694 438 884.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy.

Z up. Wójta Gminy
Pietrowice Wielkie
Gabriel Kuczera
SEKRETARZ GMINY

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy.
2. Projekt budowlany „Adaptacja budynku dawnego dworca kolejowego na centrum usług społecznościowych w Pietrowicach Wielkich”
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
4. Przedmiar robót.

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

OFERTA**1. Zamawiający:**

Gmina Pietrowice Wielkie, ul. Szkolna 5, 47-480 Pietrowice Wielkie.

2. Wykonawca składający ofertę:

Pełna nazwa / firma:

Adres:

NIP

Telefon/e-mail:

reprezentowany przez:

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

3. Zobowiązania i informacje wykonawcy:

Składamy niniejszym ofertę i zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia tj. prowadzenie nadzoru inwestorskiego w ramach projektu pn. „Adaptacja budynku dawnego dworca kolejowego na centrum usług społecznościowych w Pietrowicach Wielkich” zgodnie z opisem w zapytaniu ofertowym.

Cena usługi netto: **zł.**

(cena netto słownie:

.....).

Cena usługi brutto: **zł.**

(cena brutto słownie:

.....).

Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z postanowieniami zapytania ofertowego i akceptujemy wszystkie warunki realizacji zamówienia (w tym termin wykonania zamówienia i warunki płatności),
2. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy,
3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą do dnia 31.10.2020 r.

.....
(data oraz podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania oferenta)