

GMINA PIETROWICE WIELKIE



- PROJEKT -

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIETROWICE WIELKIE

OPRACOWAŁ:

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA,
MGR INŻ. ARCH. LUCJAN KNURA
UL. ŻORSKA 5/7, 47-400 RACIBÓRZ

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY
W PIETROWICACH WIELKICH**

NR

Z DNIAR.



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO – URBANISTYCZNA MGR INŻ. LUCJAN KNURA,
UL. ŻORSKA 5/7, 47-400 RACIBÓRZ tel. 32/ 415 00 76 tel. kom. 608 66 33 95 NIP 639-102-84-47
KNURA

Spis treści

I. INFORMACJE OGÓLNE.....	5
1. WPROWADZENIE.....	5
2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	5
3. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.....	5
4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	6
II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO	8
1. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE	8
2. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE – PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO	11
2.1. DYNAMIZACJA I RESTRUKTURYZACJA PRZESTRZENI WOJEWÓDZTWA.....	11
2.2. WZMOCNIENIE FUNKCJI WĘZŁÓW SIECI OSADNICZEJ.....	11
2.3. OCHRONA ZASOBÓW ŚRODOWISKA, WZMOCNIENIE SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH I WIELOFUNKCYJNY ROZWÓJ TERENÓW OTWARTYCH	12
2.4. ROZWÓJ PONADLOKALNYCH SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY.....	12
2.5. STYMULOWANIE INNOWACJI W REGIONALNYM SYSTEMIE ZARZĄDZANIA PRZESTRZENIĄ.....	12
2.6. ROZWÓJ WSPÓŁPRACY MIĘDZYREGIONALNEJ W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO.....	13
3. UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE WPŁYWAJĄCE NA KSZTAŁTOWANIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY.....	13
3.1. STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA.....	13
3.2. ZAGADNIENIA SPOŁECZNO-GOSPODARCZE	15
3.3. ZASOBY I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	17
3.4. ZASOBY I FUNKCJONOWANIE ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	22
3.5. WYSTĘPOWNIENIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH.....	23
3.6. ZASOBY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	24
3.7. STAN ISTNIEJĄCY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	60
III. MOŻLIWOŚCI I OGRANICZENIA W ROZWOJU PRZESTRZENNYM GMINY WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ STANU ISTNIEJĄCEGO	65
IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	70
1. CELE ROZWOJU GMINY PIETROWICE WIELKIE	70
2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	71
2.1. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE KIERUNKÓW I WSKAŹNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW	72



2.2. USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZEŃ I WSKAŹNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW POLITYKI PRZESTRZENNEJ.....	74
3. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY.....	83
3.1. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ.....	83
3.2. POMNIKI PRZYRODY	84
3.3. OCHRONA GATUNKOWA FAUNY I FLORY	84
3.4. OCHRONA TERENÓW LEŚNYCH.....	85
3.5. OCHRONA WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH.....	85
3.6. OCHRONA ZASOBÓW SUROWCÓW MINERALNYCH.....	86
3.7. OCHRONA GLEB.....	86
3.8. OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO I KLIMATU AKUSTYCZNEGO.....	87
3.9. OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA.....	87
4. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	87
4.1. OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.....	88
4.3. STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.....	92
4.4. STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI	93
4.5. OCHRONA ARCHEOLOGICZNA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH	93
4.6. STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ.....	93
5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI..	94
5.1. KOMUNIKACJA.....	94
5.2. ZAOPATRZENIE W WODĘ	95
5.3. GOSPODARKA ŚCIEKOWA	95
5.4. ZAOPATRZENIE W GAZ	96
5.5. ZAOPATRZENIE W CIEPŁO	96
5.6. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ.....	96
5.7. TELEKOMUNIKACJA.....	96
5.8. GOSPODARKA ODPADAMI KOMUNALNYMI I PRZEMYSŁOWYMI	97
6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	97
7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1	98
8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU	

NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2.000 M ² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	98
9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	98
10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	99
11. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARY PREDYSPONOWANE DO WYSTĘPOWANIA RUCHÓW MASOWYCH ZIEMI ORAZ TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI	99
11.1. OBSZARY PREDYSPONOWANE DO WYSTĘPOWANIA RUCHÓW MASOWYCH ZIEMI ORAZ TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI	99
11.2. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ	100
11.3. ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ WĘGLA KAMIENNEGO.....	100
11.4. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	100
12. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI.	100
13. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH	101
14. INNE OBSZARY PROBLEMOWE	101
15. OBSZARY, NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW	101

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. WPROWADZENIE

Studium określa politykę przestrzenną gminy, określa lokalne zasady gospodarowania przestrzenią przy uwzględnieniu zasad określonych w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju województwa, planie zagospodarowania przestrzennego województwa i strategii rozwoju gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pełni zatem trzy podstawowe funkcje:

- stanowi akt polityki przestrzennej gminy określając politykę rozwoju przestrzennego gminy,
- wpływa na zasady kształtowania przestrzeni określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego koordynując ich ustalenia,
- studium może również stanowić ofertę dla przyszłych inwestorów, będąc jednym z ważniejszych elementów programu rozwoju gminy.

Studium, określając ogólne kierunki i zasady rozwoju przestrzennego gminy, stanowi kompromis pomiędzy polityką rozwoju prowadzoną przez władze gminy, oczekiwaniami mieszkańców i inwestorów, a także obiektywnymi potrzebami i wymaganiami funkcjonalnymi danej jednostki osadniczej.

2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawę prawną opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pietrowice Wielkie stanowi:

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2012 r. Dz.U., poz.647 z późniejszymi zmianami),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U.Nr 118, poz.1233),

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r. Dz.U. 594 z późniejszymi zmianami).

Studium ma charakter obowiązkowy i jest częścią lokalnego systemu planowania. Jest dokumentem długofalowej polityki przestrzennej samorządu gminy, nie jest aktem prawa miejscowego.

Obecne opracowanie obejmuje obszar całej gminy Pietrowice Wielkie w jej granicach administracyjnych.

3. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Dokument studium składa się z następujących części stanowiących załączniki do uchwały:

- Załącznik nr 1, tekst studium, w tym uwarunkowania i kierunki



- Załącznik nr 2, Rysunek uwarunkowań rozwoju gminy - stan istniejący użytkowania terenów w skali 1:10 000
- Załącznik nr 3, Rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000
- Załącznik nr 4, rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag.

Oddzielną część opracowania stanowi dokumentacja prac planistycznych prowadzonych w trakcie prac nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obejmująca czynności formalno – prawne i merytoryczne związane z jego opracowaniem.

Studium jest również osiowym dokumentem dla opracowywania planów miejscowych, a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ich sporządzaniu.

Studium uwzględnia wymogi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2014 poz. 583). W związku z powyższym równoległe do sporządzenia studium prowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, polegającą na sporządzeniu prognozy oddziaływania na środowisko projektu studium.

Dokumentację planistyczną stanowi zbiór dokumentów potwierdzających poszczególne etapy procedury formalno-prawnej.

Ustalenia zawarte w studium, zarówno w części tekstowej jak i graficznej określają kierunki polityki przestrzennej gminy.

W studium przedstawiono zgeneralizowane granice i funkcje użytkowania terenów. Nie wyklucza to uzupełnienia funkcji dominującej innymi funkcjami uzupełniającymi jeśli pozwalają na to uwarunkowania oraz jeśli nie jest to sprzeczne z funkcją dominującą i nie pogorszy to stanu środowiska.

Granice poszczególnych terenów w części graficznej studium odpowiadają dokładnością skali mapy, a ich uściślenie i dostosowanie do granic nieruchomości nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Studium jest dokumentem planistycznym określającym kierunki polityki przestrzennej prowadzonej przez władze samorządowe gminy.



Niniejsze opracowanie sporządzane jest w celu aktualizacji danych dotyczących uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wpływającego na rozwój gminy Pietrowice Wielkie.

Ponadto opracowanie ma określić kierunki polityki przestrzennej prowadzonej przez władze samorządowe gminy, wytyczające ogólne zasady zagospodarowania gminy. Gmina dąży do zrównoważonego i trwałego rozwoju funkcji mieszkaniowej, produkcyjno-usługowej i rekreacyjnej, zachowując jednocześnie dotychczasową różnorodność gospodarczą i kulturową.

Zakres studium obejmuje:

➤ **rozpoznanie i diagnozę aktualnej sytuacji i zasobów gminy, i uwarunkowań jej rozwoju wynikające z:**

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- stanu środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- warunków i jakości życia mieszkańców w tym ochrony ich zdrowia,
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i ich mienia,
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy,
- stanu prawnego gruntów,
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej;

➤ **wyznaczenie kierunków rozwoju przestrzennego, a więc podstawowych reguły działania w przestrzeni przyjętych przez Samorząd Gminy, określających:**

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów,
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy,
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego,
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,



- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej,
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
- granice terenów zamkniętych.

II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

1. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE

Gmina Pietrowice Wielkie położona jest w południowo-zachodniej części województwa śląskiego, w powiecie raciborskim. Jej łączna powierzchnia wynosi 6 807 ha, a cały obszar należy do podregionu Rybnicko – Jastrzębskiego, łączącego w sobie powiaty: raciborski, rybnicki, wodzisławski oraz miasta na prawach powiatu: Jastrzębie-Zdrój, Rybnik i Żory.

W południowej części (na odcinku o długości około 3,3 km) granica gminy jest jednocześnie granicą państwa z Republiką Czeską. Według podziału Polski na jednostki fizyczno-geograficzne (wg J. Kondrackiego), gmina znajduje się w Europie Środkowej, w prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, w podprowincji Nizin Środkowopolskich, w obrębie makroregionu Niziny Śląskiej i na terenie mezoregionu Płaskowyżu Głubczyckiego.

Gmina graniczy:

- od północy z gminą Rudnik w województwie śląskim,
- od wschodu z miastem Racibórz w województwie śląskim,
- od południa z gminą Krzanowice i ze starostwem Sudice w Republice Czeskiej,
- od zachodu z gminami Kietrz i Baborów w województwie opolskim.



Gmina Pietrowice Wielkie obejmuje 11 sołectw:

Pietrowice Wielkie,
Gródczanki,
Kornice,
Amandów,
Lekartów,
Samborowice,
Cyprzanów,
Krowiarki,
Żerdziny,
Maków,
Pawłów.



Charakterystyka miejscowości:

Pietrowice Wielkie - Duża wieś nad Psiną, charakteryzująca się zabudową małomiasteczkową, siedziba władz gminnych, do niedawna stacja węzłowa na liniach kolejowych z Raciborza do Kietrza i Głubczyc. W miejscowości znajdują się zabytkowe zagrody w stylu frankońskim.

Gródczanki - Niewielka wieś przygraniczna, położona 3 km na pd.-zach. od Pietrowic Wielkich. Położona jest nad rzeką Troją. Niegdyś na terenie wsi, na szlaku turystycznym, znajdowało się polsko - czeskie przejście graniczne Gródczanki - Třebom.

Kornice - Niewielka wieś położona 1 km na wsch. od Pietrowic Wielkich. W XVII wieku właścicielami Kornic była rodzina szlachecka Sobków - stary polski ród pochodzący z ziemi łęczyckiej. Niegdyś na terenie wsi znajdował się obwarowany zamek i kaplica. Wszystko zostało jednak spalone w 1945 r. Sołectwo Kornice posiada także ciekawy przyrodniczo park leśny, w którym można znaleźć takie gatunki drzew jak kasztanowiec biały i klon srebrzysty.

Amandów - Wieś Amandów położona jest 2 km w kierunku północno-zachodnim od sołectwa Krowiarki. RSP w Amandowie użytkowała 130 ha - obecnie 280 ha. W przeszłości znajdował się tu folwark obszarniczy hrabiego von Donnersmarck, który był jego właścicielem do 1945 roku, a oprócz tego posiadał też pałac w Krowiarkach.

Lekartów - Nieduża wieś sąsiadująca z Cyprzanowem, przy drodze z Pietrowic Wielkich do Krzanowic, 3,5 km na pd.-wsch. od Pietrowic. Obszar sołectwa zajmuje 165 ha, a jego specyficzny klimat wynika z położenia u wylotu Bramy Morawskiej, pomiędzy Karpatami a Sudetami. W odległej historii wiódł tędy szlak bursztynowy. Lekartów należy do miejscowości rolniczych - zarówno pod względem zabudowy (przeważają zabudowania gospodarcze i budynki mieszkalne), przeznaczenia i

zagospodarowania przestrzeni. Obecnie wzrasta liczba budynków mieszkalnych, niezwiązanych z gospodarką rolną.

Samborowice - Rozległa wieś przy drodze krajowej 916 z Raciborza do przejścia granicznego w Pietraszynie, nad Troją, ok. 5 km na południe od Pietrowic Wielkich. Samborowice, jak wiele innych wsi na Górnym Śląsku, ma zachowane charakterystyczne ślady dawnego układu osadniczego. Do dziś zachował się centralny, wrzecionowato wydłużony plac dawnego nawsia, na końcu którego znajduje się kościół.

Cyprzanów - Cyprzanów leży nad rzeką Psiną, w odległości 8,5 km od Raciborza. W części zachodniej, w której leży Cyprzanów, występują urodzajne gleby lessowe, co sprawiło, że obszar ten od najdawniejszych czasów był zamieszkany i wykorzystywany do uprawy roli. Świadczą o tym pozostałości z epoki kamiennej (cmentarzysko całopalne z okresu kultury łużyckiej) znalezione w odległości ok. 2 km od wioski. Wieś Cyprzanów była wcześniej częścią Janowic - obecnie miejscowości te są połączone. Nazwa wsi pochodzi od imienia kantora Cypriana (zm. 1431). W roku 1339 właścicielem wsi był rycerz Mieszko na Kornicy, który darował kościołowi parafialnemu z Raciborza dochody z połowy wioski. Wkrótce cała wieś przeszła na własność kolegiaty raciborskiej. Wieś zniszczył w 1861 roku wielki pożar. We wsi znajduje się kościół parafialny Trójcy Świętej, który zbudowano w latach 1865-1888 w stylu neogotyckim. Zachował się również szereg typowych zagród w układzie frankońskim z końca XIX wieku i początku XX wieku oraz kapliczka z połowy XIX wieku. Z Cyprzanowa pochodzi działacz śląski z okresu Wiosny Ludów Emanuel Smółka (1820-1854).

Krowiarki - Duża wielodrożnicowa wieś przy drodze krajowej 417 z Raciborza do Głubczyc, 9 km na pn. od Pietrowic Wielkich. W latach 1945-54 siedziba gminy Krowiarki. Najcenniejszym zabytkiem sołectwa jest pałac, wybudowany w 1678 r. na rzucie zbliżonym do prostokąta, niejednorodny stylowo. Elewacje z cegły klinkierowej z ryzalitami są ozdobione detalami kamieniarskimi. W narożniku północno-wschodnim wieża czworoboczna, czterokondygnacyjna, kryta dachem namiotowym. W sąsiedztwie znajduje się zabytkowy park pałacowy z XVII w., o powierzchni 17,5 ha. Poza tym we wsi znajduje się też mauzoleum w stylu neoklasycystycznym oraz neogotycki kościół pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny.

Żerdziny - Nieduża wieś przy drodze lokalnej z Raciborza przez Kornice do Pietrowic Wielkich, ok. 4 km na wschód od Pietrowic. Od XIV do XIX wieku wieś należała do Kolegiaty Raciborskiej, a później Skarbu Pruskiego. Najcenniejszymi zabytkami sołectwa są dwie kapliczki: Najświętszej Maryi Panny oraz św. Jana Nepomucena.

Maków - Wieś położona 3 km na pn. od Pietrowic Wielkich, nad rzeką Cyną. Za datę powstania wsi podaje się rok 1222, kiedy to Maków należał do hrabiego Wernera, będącego palatynem księcia Kazimierza z Opola. Powierzchnia wsi wynosi 776 ha, na jej obszarze znajdują się m.in. zabytkowy kościół parafialny pw. Św. Jana Chrzciciela.

Pawłów - Duża wieś przy drodze krajowej 417 z Raciborza do Głubczyc, 4,5 km na pn.- wsch. od Pietrowic Wielkich. Na początku XIV wieku folwark należał do kolegiaty w Raciborzu, by później wielokrotnie zmieniać właścicieli. Należeli do nich m.in. Sallisowie, Laryszowie, Holly, Poserowie, Fragsteinowie, czy Strachwitzowie. Powierzchnia Pawłowa liczy 747 ha.



2. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE – PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JAKO ELEMENT KSZTAŁTOWANIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY

21 czerwca 2004 w czasie obrad XXI sesji Sejmiku Województwa Śląskiego radni uchwalili przygotowany przez Marszałka Województwa Śląskiego Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego. Plan został opublikowany w "Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 68/2004 poz. 2049.

Następnie 22 września 2010 r. Sejmik Województwa Śląskiego podjął uchwałę nr III/1/2010 w sprawie zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego.

W zakresie polityki przestrzennej województwa Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego ustala cele i kierunki polityki przestrzennej województwa.

2.1. DYNAMIZACJA I RESTRUKTURYZACJA PRZESTRZENI WOJEWÓDZTWA

Oczekiwanym rezultatem osiągnięcia celu jest stworzenie przestrzennych warunków dla dynamizowania gospodarczego rozwoju województwa i podniesienia jego konkurencyjności oraz wspierania strukturalnie słabszych obszarów. Przyjęto, że oczekiwany rezultat będzie osiągnięty poprzez działania podejmowane na następujących kierunkach polityki przestrzennej:

- 1) Wspieranie tworzenia warunków przestrzennych rozwoju przedsiębiorczości, innowacji gospodarczej i transferu technologii;
- 2) Rozwój i wspieranie restrukturyzacji wybranych dziedzin usług publicznych;
- 3) Przeciwdziałanie największym zagrożeniom i poprawa bezpieczeństwa publicznego;
- 4) Wykreowanie zintegrowanego regionalnego produktu turystycznego;
- 5) Rozwój infrastruktury technicznej i transportowej poprawiającej warunki inwestowania;
- 6) Rozwijanie potencjału wewnętrznego obszarów zagrożonych marginalizacją.

2.2. WZMOCNIENIE FUNKCJI WĘZŁÓW SIECI OSADNICZEJ

Oczekiwanym rezultatem osiągnięcia celu jest zahamowanie procesu suburbanizacji, zwiększenie atrakcyjności śląskich miast i aglomeracji oraz konkurencyjności Skonsolidowanego Obszaru Metropolitalnego w stosunku do innych metropolii w kraju i Europie. Przyjęto, że oczekiwany rezultat będzie osiągnięty przez działania podejmowane na następujących kierunkach polityki przestrzennej:

- 1) Promowanie zwartych miast efektywnie wykorzystujących teren;
- 2) Kształtowanie struktur przestrzennych sprzyjających tworzeniu alternatywnych sposobów transportu w stosunku do samochodu i bardziej przyjaznych środowisku;



- 3) Wspieranie rozwoju funkcji metropolitalnych;
- 4) Rewitalizacja miejskich dzielnic.

2.3. OCHRONA ZASOBÓW ŚRODOWISKA, WZMOCNIENIE SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH I WIELOFUNKCYJNY ROZWÓJ TERENÓW OTWARTYCH

Oczekiwanym rezultatem osiągnięcia celu jest prawidłowe funkcjonowanie systemu ekologicznego województwa, przyczyniające się do poprawy warunków życia mieszkańców i wzrostu konkurencyjności województwa. Przyjęto, że oczekiwany rezultat będzie osiągnięty poprzez działania podejmowane na następujących kierunkach polityki przestrzennej:

- 1) Ochrona zasobów środowiska;
- 2) Racjonalne użytkowanie terenów o wysokich walorach środowiska i dużej atrakcyjności dla rozwoju rekreacji i turystyki;
- 3) Przekształcenia terenów intensywnego rolnictwa;
- 4) Wzmocnienie ekonomicznej siły i żywotności strukturalnie słabych obszarów wiejskich.

2.4. ROZWÓJ PONADLOKALNYCH SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY.

Oczekiwanym rezultatem osiągnięcia celu są ukształtowane funkcjonalne systemy infrastruktury technicznej i transportowej, ograniczające zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, tym samym przyczyniające się do zmniejszenia ryzyka zanieczyszczenia środowiska i poprawy bezpieczeństwa warunków inwestowania, integracji województwa oraz wzrostu jego europejskiej konkurencyjności. Przyjęto, że oczekiwany rezultat będzie osiągnięty poprzez działania podejmowane na następujących kierunkach polityki przestrzennej:

- 1) Wspieranie rozwoju infrastruktury komunikacyjnej o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym;
- 2) Promowanie rozwoju pasażerskiego transportu zbiorowego;
- 3) Promowanie rozwoju zintegrowanych systemów transportu kombinowanego;
- 4) Wspieranie rozwoju infrastruktury technicznej.

2.5. STYMULOWANIE INNOWACJI W REGIONALNYM SYSTEMIE ZARZĄDZANIA PRZESTRZENIĄ

Oczekiwanym rezultatem osiągnięcia celu jest ład przestrzenny i wysokie poczucie u mieszkańców województwa śląskiego związku z ich terytorium. Przyjęto, że oczekiwany rezultat będzie osiągnięty poprzez działania podejmowane na następujących kierunkach polityki przestrzennej:

- 1) Wykreowanie i rozwój obszarów metropolitalnych;
- 2) Promowanie innowacyjnych instrumentów zarządzania przestrzenią.



2.6. ROZWÓJ WSPÓŁPRACY MIĘDZYREGIONALNEJ W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Oczekiwanym rezultatem osiągnięcia celu jest wyeliminowanie zbędnych problemów i konfliktów w zagospodarowaniu przestrzennym w obszarach przygranicznych i stykowych z innymi województwami oraz integracja województwa z przestrzenią europejską. Przyjęto, że oczekiwany rezultat będzie osiągnięty poprzez działania podejmowane na następujących kierunkach polityki przestrzennej:

- 1) Rozwijanie współpracy transgranicznej w obszarach stykowych;
- 2) Rozwijanie współpracy międzyregionalnej w obszarze makroregionu.

3. UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE WPŁYWAJĄCE NA KSZTAŁTOWANIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

3.1. STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA¹

Całkowita pow. gminy wynosi – 6 793 ha.

Ogólna liczba ludności – 6 957 osób, w tym kobiet – 3 642

Gęstość zaludnienia wynosi – 102 osób na km².

Miejscowością gminną są Pietrowice Wielkie.

Gmina Pietrowice Wielkie dzieli się na 11 sołectw, w tym 17 miejscowości.

Obsługa mieszkańców gminy z zakresu:

administracji - Urząd Gminy, Urząd Stanu Cywilnego, Urząd Pocztowy, Bank Spółdzielczy,

zdrowia - Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Ośrodek Pomocy Społecznej,

oświaty - Gimnazjum, 3 Szkoły Podstawowe, 3 Przedszkola, Gminna Biblioteka Publiczna wraz z 4 filiami,

inne – 4 Kościoły Parafialne, 5 cmentarzy, Ochotnicza Straż Pożarna - 10 strażnic,

usług podstawowych - bytowych - typu handel, gastronomia, rzemiosło usługowe, (np. punkty naprawcze, zakład fryzjerski, biuro turystyczne, apteka itp.), stacja paliw.

Do największych podmiotów usługowych w gminie należą między innymi:

Urząd Gminy w Pietrowicach Wielkich;

Zakład Gospodarki Komunalnej w Pietrowicach Wielkich;

Urząd Stanu Cywilnego w Pietrowicach Wielkich;

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Pietrowicach Wielkich;

Gimnazjum w Pietrowicach Wielkich;

Szkoły Podstawowe:

¹ Dane pochodzą z Urzędu Statystycznego w Katowicach 2013 r.



Pietrowice Wielkie;

Krowiarki;

Pawłów;

Przedszkola:

Pietrowice Wielkie;

Krowiarki;

Pawłów;

Ośrodki Zdrowia:

Pietrowice Wielkie;

Krowiarki;

Apteka w Pietrowicach Wielkich;

Punkt apteczny w Krowiarkach

Gminna Biblioteka Publiczna w Pietrowicach Wielkich wraz z 4 filiami we wsiach:

Krowiarki;

Maków;

Pawłów;

Samborowice;

Ludowe Zespoły Sportowe:

Pietrowice Wielkie;

Cyprzanów;

Samborowice;

Urząd Pocztowy w Pietrowicach Wielkich;

Bank Spółdzielczy w Pietrowicach Wielkich;

Ochotnicza Straż Pożarna – 10 strażnic;

Komisariat Policji w Pietrowicach Wielkich.

Powyższą listę uzupełniają kilkadziesiąt mniejszych podmiotów usługowych. Są to głównie firmy: handlowe (32 sklepy i 1 stacja paliw), gastronomiczne i rzemieślnicze oraz liczne koła, stowarzyszenia i organizacje społeczne.

STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA GRUNTÓW:

Ogólna powierzchnia gminy	- 6 793 ha
1. Użytki rolne, w tym:	- 5 947 ha
- grunty orne	- 5 245 ha
- łąki	- 463 ha
- pastwiska	- 185 ha
- sady	- 54 ha
2. Grunty pod lasami i zadrzewieniami	- 214 ha



3. Grunty pod wodami	-	49 ha
4. Użytki kopalniane	-	1 ha
5. Tereny komunikacyjne, w tym:	-	275 ha
- drogi	-	232 ha
- kolejowe i różne tereny komunikacji	-	33 ha
6. Tereny osiedlowe	-	266 ha
- zabudowane	-	248 ha
- niezabudowane	-	9 ha
- zieleni	-	9 ha
7. Tereny różne	-	1 ha
8. Nieużytki	-	40 ha

3.2. ZAGADNIENIA SPOŁECZNO-GOSPODARCZE

3.2.1. ZAGADNIENIA DEMOGRAFICZNE

Gminę Pietrowice Wielkie zamieszkuje 6 957 osób. Zjawiskiem niepokojącym występującym obecnie w kraju jest widoczny również na terenie gminy spadek liczby urodzin, a w konsekwencji zmniejszanie się liczby dzieci w wieku szkolnym i młodszym. W 2012 r. przyrost naturalny w gminie Pietrowice Wielkie wynosił –5.

Liczba urodzin systematycznie maleje. Obserwuje się także zmniejszenie liczby dzieci w rodzinach /tzw. dzietność/. Wejście w okres rozrodczy roczników wyżu z lat 80-tych tylko w niewielkim stopniu spowodowało wzrost urodzin. Ponieważ pierwsze dziecko rodzi się obecnie później niż jeszcze kilkanaście lat temu, liczba narodzin jest bardziej rozłożona w czasie i nie powoduje wyraźnego wzrostu liczby urodzin.

3.2.2. ZATRUDNIENIE

Liczba zatrudnionych w 2012 r. poza rolnictwem wynosiła ok. 1597, natomiast liczba zarejestrowanych bezrobotnych – 151 osób.

Tabela Struktura wieku ludności w 2012 r.

Ludność ogółem	w wieku					
	Przedprodukcyjnym		Produkcyjnym		Poprodukcyjnym	
osób	osób	%	osób	%	osób	%
6957	1149	16	4582	66	1226	18

Źródło: Urząd Statystyczny w Katowicach

w 2012 roku na terenie gminy Pietrowice Wielkie zarejestrowanych było 374 podmiotów gospodarczych. Cechuje je duża różnorodność zarówno branżowa jak i pod względem wielkości. Dominują przedsiębiorstwa w przemyśle (70) i budownictwie (61). Natomiast w rolnictwie liczba podmiotów gospodarczych wynosi 21



3.2.3. WARUNKI MIESZKANIOWE

Liczba mieszkań w 2011 r. wynosiła w gminie 1953 mieszkań, natomiast w 2012 r. zmalała do 1951.

Większość budynków mieszkalnych są to domy prywatne wolnostojące, jednorodzinne lub w zabudowie zagrodowej.

Warunki mieszkaniowe w gminie nie odbiegają od przeciętnych w powiecie. Brak przyrostu liczby mieszkań związany jest brakiem przyrostu liczby ludności. Ewentualnie ubytki budynków o złym stanie technicznym powodują zastępowanie ich nowymi budynkami. Nowe obiekty dysponują jednak znacznie większą powierzchnią, są lepiej wyposażone w instalacje sieci infrastruktury technicznej.

3.2.4. OŚWIATA, EDUKACJA I KULTURA

➤ Przedszkola

Przedszkola i oddziały przedszkolne w gminie Pietrowice Wielkie dysponują ogółem 6 oddziałami z 275 miejscami, które zapewniają opiekę wychowawczo-dydaktyczną dla zgłoszonych dzieci w wieku przedszkolnym:

- Przedszkole Pietrowice Wielkich
Ul. Żymierskiego 11
47-480 Pietrowice Wielkie
- Oddział zamiejscowy Cyprzanów
Ul. Szkolna 1
47-480 Cyprzanów
- ZSP Krowiarki
Ul. Wyzwolenia 19
47-494 Krowiarki
- ZSP Pawłów
Ul. Spółdzielcza 6
47-494 Pawłów
- Oddział zamiejscowy Maków
Ul. Spółdzielcza 17
47-494 Maków
- ZSP Samborowice
Ul. Długa 57
47-475 Samborowice



➤ Szkoły podstawowe i gimnazjum

W gminie Pietrowice Wielkie funkcjonuje 1 gimnazjum w Pietrowicach Wielkich oraz 5 szkół podstawowych (3 w strukturach zespołów, 1 jako szkoła filialna, 1 jako samodzielna jednostka):

- SP Pietrowice Wielkie
- Szkoła filialna Cyprzanów
- ZSP Krowiarki
- ZSP Pawłów
- ZSP Samborowice

W gminie rozwinięta jest sieć dowozów szkolnych.

3.3. ZASOBY I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

3.3.1. BUDOWA GEOLOGICZNA

Biorąc pod uwagę podział Polski na jednostki fizyczno-geograficzne, opracowany przez J. Kondrackiego, gmina Pietrowice Wielkie znajduje się w podprowincji Nizin Środkowopolskich w obrębie makroregionu Płaskowyżu Głubczyckiego. Rzeźba terenu ma charakter wyżynny, ze znacznymi deniwelacjami terenu. Płaskowyż jest terenem o typie krajobrazowym wyżyny lessowej, charakteryzuje się przy tym zróżnicowanymi wysokościami - od około 300-315 m n.p.m. w części zachodniej do około 200-210 m n.p.m. w części wschodniej.

Budowa geologiczna Płaskowyżu Głubczyckiego wiąże się z orogenezami paleozoicznymi - głównie hercyńską w okresie karbońskim. W tym czasie tereny te wraz z Sudetami uległy wypiętrzeniu, a następnie zostały poddane procesom niszczenia. W trzeciorzędzie wypiętrzeniu uległy Karpaty, a Sudety zostały wydźwignięte wzdłuż niektórych linii uskokowych. W ten sposób teren ten znalazł się w obniżeniu, do którego w miocenie wkroczyło morze, które zostawiło po sobie ły, piaski, wapienie oraz złoża soli i gipsu.

Znaczny wpływ na budowę geologiczną gminy i ukształtowanie jej powierzchni wywarł okres zlodowaceń: krakowskiego i środkowopolskiego. Miąższość osadów polodowcowych na Płaskowyżu Głubczyckim dochodzi nawet do 100 metrów grubości. Osady polodowcowe to moreny w postaci zwałów glin, piasków i żwirów oraz osadów fluwioglacjalnych naniesione przez rzeki wypływające spod lodowca. W osadach dominują warstwy ilaste, na powierzchni zaś występują utwory pyłowe typu lessu. Wody wypływające z topniejącego lodowca wyżłobiły liczne dolinki, charakterystyczne dla tutejszego krajobrazu.

Należy zauważyć, że krajobraz gminy jest także silnie porożciniany przez lewe dopływy Odry: Osobłogę i Psinę z Troją. W rezultacie tworzy szereg izolowanych pagórków i garbów międzydolinnych, które przybierają formy działów o wydłużonym kształcie, bądź tworzą powierzchnie zwarte, bardziej rozległe i mniej rozczłonkowane. Generalnie powierzchnia gminy wykazuje łagodne nachylenie z północy na południe. W części północnej działły międzydolinne ograniczone są dolinami,



których dna położone są 15-20 m niżej niż najwyżej położone powierzchnie działów. Jest to najwyżej wzniesiona część gminy od 240 m n.p.m. w Makowie do ponad 265 m n.p.m. w Krowiarkach.

Pomimo, iż jest to dolny odcinek Psiny, szerokość rzeki jest niezbyt duża i wynosi od ok. 200 m w Makowie do 500 m w Cyprzanowie.

Na terenie gminy występują następujące rodzaje gruntów matecznych: rzeczne, lodowcowe i wodnolodowcowe oraz lessy. Grunty rzeczne zbudowane są z utworów czwartorzędowych mało i średnio spoistych, w stanie od twardepiaścystego do miękko plastycznego. Utwory lessowe pokrywają większą część Gminy Pietrowice Wielkie i tworzą ciągłą pokrywę o zróżnicowanej grubości. Natomiast utwory lodowcowe i wodnolodowcowe, wykształcone w formie glin piaszczystych z domieszką żwirów i otoczków z różnymi przewarstwieniami występują na przeważających obszarach pod powłoką utworów lessowych.

3.3.2. ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH

Wody podziemne w obrębie obszaru gminy Pietrowice Wielkie tworzą dwa piętra wodonośne:

- **Czwartorzędowy Użytkowy Poziom Wód Podziemnych QI Rejonu Górnej Odry**

Jest to zbiornik hydrogeologicznie odkryty, o porowym systemie hydraulicznym, który znajduje się w północnej, zachodniej i południowej części gminy. Utworami wodonośnymi są czwartorzędowe piaszczysto żwirowe osady akumulacji rzecznej i lodowcowej. Zwierciadło wody jest swobodne i zalega na głębokości około 10-20 m (w dolinie rzek Psiny i Troi zwierciadło wody zalega na głębokości około 5 m). Zbiornik ten jest zasilany przez infiltrację opadów atmosferycznych w podłoże, w miejscach gdzie nie występują osady izolujące poziom od stropu. Podstawę drenażu stanowią ciekły powierzchniowe (Psina, Troja i ich dopływy) oraz eksploatowane piaskownie i ujęcia wód, a wody występujące w omawianym zbiorniku są wodami typu HCO₃, o dobrej jakości (klasy Ia i Ib) i nie wymagają uzdatniania.

- **Trzeciorzędowy Użytkowy Poziom Wód Podziemnych TrI Kuźnia Raciborska**

Zbiornik ten w granicach gminy jest zakryty i obejmuje prawie cały jej obszar (za wyjątkiem skrawków na S i S-E gminy). Zasilanie zbiornika następuje poprzez infiltrację opadów atmosferycznych na wychodniach (poza terenem gminy) oraz przez kopalne struktury wypełnione wodonośnymi osadami czwartorzędu i pliocenu. W zbiorniku tym dominują wody HCO₃-Ca, lokalnie HCO₃-Ca-Mg i HCO₃-Na-Ca. Pod względem jakości są to wody klasy Ia, Ib i Ic, punktowo II klasy. Wody wykorzystywane są do zaopatrzenia w wodę zakładów produkcyjnych i usługowych, obiektów użyteczności publicznej oraz gospodarstw rolnych.

Jedynie w rejonie miejscowości Cyprzanów brak jest poziomów wodonośnych lub poziomy wodonośne nie spełniają kryteriów przyjętych dla GZWP i UPWP.

Północno - wschodnia część gminy położona jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 332 „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka. Zbiornik ten jest typu porowego, który występuje w utworach piaszczystych i żwirowych. Posiada on powierzchnię 1350 km² oraz



zasobami 110 000 m³/d i modułem zasobowym 1 l/skm². Zbiornik składa się z trzeciorzędowego poziomu wodonośnego i czwartorzędowych dolin kopalnych. Średnia głębokość ujęcia wynosi 80-120 m, a wydajność studni waha się w granicach 60-80 m³/h. Główna część zbiornika zawiera wody podziemne dobrej jakości, m.in. klasy Ic, lokalnie Ib i Id. Eksploracja wód z poziomu trzeciorzędu trwa od ponad 90 lat. Zasoby dyspozycyjne zostały określone na ok. 130 000 m³/d i są eksploatowane w około 50%. 800 km² powierzchni zbiornika znajduje się w obszarze najwyższej ochrony, a 1000 km² w obszarze wysokiej ochrony.

3.3.3. ZASOBY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Gmina Pietrowice Wielkie położona jest w dorzeczu Odry, na terenach zlewni rzeki Psiny (powierzchnia zlewni wynosi 559,9 km², a jej długość całkowita to 49,3 km). Psina, przepływając przez teren gminy z północnego-zachodu w kierunku południowo-wschodnim ku Odrze, łączy się ze swym głównym dopływem - Troją w pobliżu Samborowic. Rzeka Psina na całym terenie gminy Pietrowice posiada techniczną zabudowę brzegów koryta.

Oprócz Psiny, przez teren gminy przepływa jej prawobrzeżny dopływ - rzeka Troja oraz inne mniejsze potoki, które nie mają własnej nazwy. Troja przepływa przez gminę Pietrowice Wielkie z zachodu na wschód, ma długość 35,2 km i powierzchnię zlewni, wynoszącą 230,3 km². Troja, podobnie jak Psina, na całej swojej długości posiada techniczną zabudowę brzegów koryta.

Poza wspomnianymi rzekami, na terenie gminy brak jest innych wód płynących. Gmina nie posiada także dużych zbiorników wodnych, klasyfikowanych jako wody stojące. Jedynie w pobliżu Pietrowic Wielkich na Psinie zlokalizowanych jest kilka niewielkich zbiorników o charakterze stawów hodowlanych.

Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej sukcesywnie wdraża postanowienia Dyrektywy Powodziowej. Pierwszy z dokumentów – wstępna ocena ryzyka powodziowego - został opracowany i opublikowany w grudniu 2011 r. Do dnia opracowania niniejszej prognozy, mapy w formie cyfrowej nie zostały przekazane jednostkom administracji publicznej do stosowania, zgodnie z art. 88f ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne. Do czasu oficjalnego przekazania pełnej cyfrowej formy map jednostkom administracji, podstawą dla dyrektorów regionalnych zarządów gospodarki wodnej przy uzgadnianiu dokumentów w zakresie zagospodarowania przestrzennego są obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczone w studiach ochrony przeciwpowodziowej. Natomiast dla przedmiotowego obszaru nie zostało sporządzone studium ochrony przeciwpowodziowej.

Zgodnie ze Mapami Zagrożenia Powodziowego opublikowanymi na Hydroportalu Informatycznego Systemu Ochrony Kraju na rysunku studium wyznaczono Obszary Zagrożenia Powodziowego - Zasięgi Fal Powodziowych Wód Q 10%, Q 1% oraz Q 0,2%.

Ochrona przeciwpowodziowa na terenie gminy Pietrowice Wielkie zostanie ustalona i doprecyzowana w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

3.3.4 ZASOBY SUROWCÓW MINERALNYCH

Na terenie gminy występuje tylko jedno udokumentowane złożo glin ceramicznych „Pietrowice Wielkie”, którego eksploatacja została zaniechana. Złożo to znajduje się w miejscowości



Pietrowice Wielkie, na południe od drogi wojewódzkiej nr 416 Racibórz – Kietrz. Złoże ma powierzchnię około 17 ha, średnią miąższość 4,5 m, nadkład stanowi gleba o średniej grubości 0,7 m.

3.3.5. ROŚLINNOŚĆ

Tereny leśne na obszarze gminy zajmują 214,4 ha tj. około 3,2% ogólnej powierzchni gminy, z czego do 176,9 ha powierzchni lasów stanowią lasy publiczne (ok. 2,6% powierzchni gminy). Wskaźnik lesistości gminy należy do najniższych w całej Polsce. Taki poziom zalesienia wynika z dominującej na terenie gminy obecności obszarów wysokiej klasy bonitacyjnej i korzystnych warunków fizjograficznych: obszarów płaskich, łagodnie nachylonych i lekko pagórkowatych.

Jedynym dużym kompleksem leśnym jest „Niski Las” w Krowiarkach-Amandowie, wśród innych obszarów leśnych wyróżnić można z kolei tzw. remizy leśne, m.in.: „Hugo”, „Mikołaj” i „Wanda” oraz zadrzewienia śródpolne (przeciwerozryjne i wiatrochronne), zwłaszcza w rejonie Żerdzin i Kornic, stanowiące elementy chronionego planem miejscowym „krajobrazu komponowanego”.

W lasach występujących na terenie gminy dominują bory sosnowe z niewielkim udziałem drzewostanów dębowych, świerkowych i bukowych, o niskiej zasobności. Dominującym zespołem roślinności naturalnej jest żyzny grąd środkowoeuropejski (las dębowo-lipowo-grabowe) w krajobrazie równinny oraz zbiorowiska łąkowe w dolinach rzecznych.

Łąki i pastwiska zlokalizowane są zwłaszcza wzdłuż rzek oraz ich dopływów. Zbiorowiska łąkowe reprezentowane są przez eutroficzne, mokre łąki turzycowe, powstające w bezpośrednim kontakcie z łąkami kośnymi. Na wyższych tarasach rzecznych rozwijają się łąki świeże i rajgrasowe.

3.3.6. GLEBY

Wytworzenie się określonych profilów glebowych oraz ich przydatność rolnicza pozostaje w ścisłym związku z budową geologiczną i morfologią danego obszaru. Natomiast skład mineralny i właściwości gleb są uzależnione przede wszystkim od rodzaju skały macierzystej, panującego klimatu i występującej szaty roślinnej.

Gmina Pietrowice Wielkie charakteryzuje się, podobnie jak cały płaskowyż Głubczycki, niezwykle urodzajnymi glebami, powstałymi na utworach lessowych. Płaskowyż zbudowany jest z czwartorzędowych lessów o miąższości nawet do kilku metrów oraz z glin morenowych, pod którymi zalegają trzeciorzędowe osady miocenu morskiego wykształconych w formie ilastej. Gleby te należą do urodzajnych gleb pszenno-buraczanych wykształconych z lessów i utworów lessopodobnych w postaci gleb czarnoziemnych, ciemnoszarych i brunatnych.

Udział gleb klasy I-III wynosi około 90% ogólnej powierzchni gruntów ornych. Gmina jest zaliczana do obszarów o bardzo wysokim stopniu intensyfikacji rozwoju zrównoważonego, na obszarze gminy wydzielono tereny o różnej przydatności do zagospodarowania. Najwyższe w skali kraju warunki agroekologiczne stawiają ten obszar w rzędzie razem ze znanymi z korzystnych warunków uprawnych: Niziną Śląską, Lubelszczyzną czy Żuławami.



3.3.7. KRAJOBRAZ

Teren gminy Pietrowice Wielkie charakteryzuje się średnio urozmaiconą rzeźbą terenu o zróżnicowanych wysokościach. Na obszarze gminy występują dwa rodzaje krajobrazu: północna część z łagodnymi wzniesieniami, poprzecinanymi dolinami rzek i ze stokami dolin rzecznych o dosyć stromych zboczach oraz południowa część z raczej nizinnym krajobrazem. Najważniejszymi elementami krajobrazu, które powinny podlegać ochronie są: lasy, większe zadrzewienia nieleśne, zadrzewienia śródpolne, pasy zieleni wzdłuż dróg i cieków wodnych, naturalne łąki w dolinach rzecznych, a także koryta rzek.

W obszarze gminy zidentyfikować można obszary ekspozycji widokowych i punkty widokowe, m.in.:

- punkty widokowe w Krowiarkach, Makowie, Pietrowicach Wielkich, Pawłowie, Lękartowie (łącznie 12 punktów),
- system folwarków i alei śródpolnych w Krowiarkach;
- zespół dworsko-parkowy w Kornicy;
- teren byłych ogrodów dworskich w Pietrowicach Wielkich;
- szlak turystyczny „Alej Husarskiej”;
- „trasa procesji konnej”.

3.3.8. KLIMAT LOKALNY

Gmina Pietrowice wielkie charakteryzuje się stosunkowo łagodnym klimatem. Wg regionalizacji klimatycznej Okołowicza gmina leży w regionie klimatycznym śląsko-wielkopolskim, natomiast wg A. Wosia – w regionie dolnośląskim południowym. Rejon gminy należy do cieplejszych w Polsce i charakteryzuje się przewagą wpływów oceanicznych, mniejszymi od przeciętnych amplitudami temperatur, wczesną wiosną, długim ciepłym latem, łagodną i krótką zimą.

Średnia wieloletnia temperatura wynosi $+8,2^{\circ}\text{C}$. Średnia miesięczna ilość opadów wynosi $70,01\text{ l/m}^2$, z czego największe do tej pory opady zanotowano w lipcu 1997 roku ($352,3\text{ l/m}^2$). Na obszarze gminy Pietrowice Wielkie przeważają wiatry z kierunków N, W, S, o średniej rocznej prędkości $3,3\text{ m/s}$. W ostatnich latach zarysowuje się tendencja do silnych krótkotrwałych porywistych wiatrów, mogących spowodować znaczne straty materialne.

3.3.9. ZASOBY PRZYRODNICZE

Spśród form ochrony przyrody, wyszczególnionych w art. 6 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 627 z późn. zm.), na terenie gminy Pietrowice Wielkie występuje tylko jeden pomnik przyrody - pojedynczy okaz żywotnika (Thuja sp.) w Krowiarkach, przy ulicy Zamkowej. Wg ustawy o ochronie przyrody dla obiektów przyrodniczo cennych, na terenie gminy występuje też gatunkowa ochrona roślin i zwierząt. W niektórych uprawach polowych występuje na terenie sołectw Pietrowice Wielkie i Kornice objęty częściową ochroną goździk kropkowany (*Dianthus deltoides*) oraz rzadkie gatunki chwastów zagrożonych wyginięciem: mysiurek drobny (*Myosurus minimus*) oraz miłek letni (*Adonis aestivalis*).

Na podstawie przepisów ogólnych, ochronie na terenie gminy podlegają również:



las i grunty leśne;
 zieleń urządzone;
 gleby klas I – III;
 udokumentowane złoża;
 wody śródlądowe;
 powierzchnia ziemi, krajobraz i powietrze.

W bezpośredniej bliskości od granic gminy, zlokalizowane są trzy istotne dla regionu Górnej Odry wielkopowierzchniowe formy ochrony przyrody. Są to:

- Park Krajobrazowy „Cysterskie Kompozycje Rud Wielkich”
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Wronin-Maciowakrze”
- międzynarodowy korytarz ekologiczny sieci ECONET nr 19m „Górna Odra”

3.4. ZASOBY I FUNKCJONOWANIE ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Gmina Pietrowice Wielkie ma charakter typowo rolniczy, który wynika między innymi z korzystnych warunków fizjograficznych oraz wysokiego wskaźnika bonitacji gleb, pozwalającego na uprawę szerokiej gamy roślin, także tych o dużych wymaganiach glebowych. Biorąc pod uwagę całą powierzchnię gminy, tj. 6 793 ha, aż 87% jej powierzchni (5 947 ha) stanowią użytki rolne, w tym grunty orne, łąki i pastwiska.

Głównymi użytkownikami gruntów są rolnicy indywidualni. W ich rękach znajduje się ok. 60% ziemi, przy czym pozostała część należy do pięciu spółdzielni produkcyjnych.

Średnia ilość i wielkość gospodarstw indywidualnych przedstawia się następująco:

Ogólna powierzchnia gminy	- 6 793 ha
Użytki rolne, w tym:	- 5 947 ha
- grunty orne	- 5 245 ha
- łąki	- 463 ha
- pastwiska	- 185 ha
- sady	- 54 ha

Tabela zestawienia gospodarstw rolnych w gminie:²

grupy obszarowe	ilość gospodarstw	powierzchnia ogółem w ha	udział w %
-----------------	-------------------	-----------------------------	---------------

² Dane pochodzą z Programu Rozwoju Lokalnego dla Gminy Pietrowice Wielkie.



do 1 ha	613	237,05	7
1 – 5 ha	142	368,13	11
5 – 10 ha	40	290,02	9
10 i więcej	95	2 422,53	73
Razem:	890	3 317,73	100

Z przedstawionego podziału wynika, że pomimo dużej ilości gospodarstw użytkujących poniżej 10 ha gruntu, łącznie użytkują około 27% ogólnego areалу gruntów gminnych.

Struktura zasiewów i ziemiopłodów charakteryzuje się następująco:

Lp.	Uprawa	powierzchnia upraw w ha	% udział obszaru
1.	pszenica	1919,67	36,6
2.	kukurydza	912,63	17,4
3.	rzepak	797,24	15,2
4.	buraki cukrowe	445,825	8,5
5.	jęczmień	393,375	7,5
6.	ziemniaki	272,74	5,2
7.	mieszanki zbożowe	236,025	4,5
8.	owies	146,86	2,8
9.	pozostałe	120,635	2,3

Hodowla zwierząt oraz poziom rolnictwa na terenie gminy Pietrowice Wielkie oceniany jest jako wysoki, posiadający duży potencjał rozwojowy. Hoduje się tutaj głównie bydło, ok. 2 425 sztuk, w tym: krowy mleczne (1 151 sztuk) i trzodę chlewną (ok. 4 826 sztuk, z czego lochy na chów - 437 sztuk). Działalność hodowlana prowadzona jest zarówno przez spółdzielnie produkcyjne, jak i przez rolników indywidualnych

3.5. WYSTĘPOWNIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na obszarze gminy Pietrowice Wielkie występują obszary predysponowane do występowania ruchów masowych ziemi oraz tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi. Ich lokalizacja przedstawiona została na rysunku studium.



3.6. ZASOBY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

3.6.1. RYS HISTORYCZNY

Najstarsze ślady istnienia człowieka na terenie gminy pochodzą sprzed 150 tys. lat. Taki ogrom czasu trudno sobie wyobrazić. W okresie przedwojennym istniało w Pietrowicach 20 stanowisk archeologicznych. Do ich odkrycia przyczynił się radca sanitarny dr Breitkopf. Znalezione mnóstwo siekier kamiennych, naczyń glinianych oraz wiele innych przedmiotów codziennej użyteczności. Ciągłość osadnicza przetrwała tu kilkakrotne zlodowacenia. Ustąpiły one około 10 tys. lat temu. 5 tysięcy lat później, w okresie kamienia gładzonego (neolitu) prowadzono na naszej ziemi osiadły tryb życia, utrzymując się z uprawy ziemi i hodowli zwierząt.

W latach 1300 do roku 400 p.n.e. kształtowała się tu kultura łużycka wprowadzona przez indoeuropejski lud Wenedów. Świadczą o tym znaleziska na tzw. "pietrowskich wierchach" i w okolicy "lasku" w Samborowicach. Plemiona te zostały wyparte przez plemiona Celtyckie. Dzisiaj ich spadkobiercami są Irlandczycy i Anglicy. Około roku 25 po Chrystusie tereny te zostały zdobyte przez plemiona Germańskie Wandalów, na ok. 200 lat ich miejsce zajęli Sylingowie - szczep wandalowski. Na przełomie V i VI wieku osiedliły się tu germańskie plemiona Gotów i Gepidów wypędzonych przez Hunów z nad Morza Czarnego i Dunaju. Razem z tymi plemionami na ziemię śląską przybyli pierwsi chrześcijanie. Plemiona Słowiańskie zaczęły napływać na nasze tereny od 300 do 500r. po Chrystusie i tu pozostały. Około roku 600 n.e. ludzie zaczęli prowadzić bardziej osiadły tryb życia. Zaczęły powstawać grody, w tym i Racibórz.. W tym samym czasie zaczęły kształtować się wpływy ziem przez misjonarzy - świętych Cyrylego i Metodego, którzy nawracali w języku starosłowiańskim. W roku 966, część Śląska przeszła w ręce Polskie jako wiano dla Mieszka I, który ożenił się z czeską księżniczką Dobrawą, pozostałą część Mieszko przyłączył z własnej inicjatywy. Od tej pory zaczęła się planowana chrystianizacja Śląska, który był pod jurysdykcją praskiego biskupa Wojciecha. Przełom, z punktu widzenia religijnego, nastąpił w roku 1000, gdy zostały utworzone biskupstwa w Gnieźnie i we Wrocławiu. Po śmierci Bolesława Chrobrego (1025) na naszych ziemiach zaczęły się kłopoty. Nastąpiły najazdy Czechów 1035-38 i powrót do pogaństwa. Kolejny "dołek" religijno-kulturowy nastąpił w roku 1037-46. Mieszko II, Kazimierz Odnowiciel, Bolesław Krzywousty z trudem nad wszystkim panowali. Krzywousty przed śmiercią podzielił Polskę pomiędzy swych synów. Najstarszy z synów Władysław Wygnaniec otrzymał Kraków i cały Śląsk. Władysław, chcąc władać całą Polską, chciał odsunąć młodszych braci od władzy. Plan ten kończy się tym, że sam musi uciekać na dwór niemiecki do swojego szwagra cesarza Konrada III. W roku 1163 cesarz Fryderyk Rudobrody wymusił na Bolesławie Kędzierzawym oddanie Śląska synom Władysława. Najstarszy Bolesław Wysoki otrzymał Wrocław, Mieszko Płatonogi otrzymał Racibórz, Konrad otrzymał Głogów. Jednak zmarł wcześniej, a Śląsk podzielił się na Górny z siedzibą w Raciborzu i Dolny z siedzibą we Wrocławiu. Od tego czasu rozpoczęło dzielenie Śląska na coraz mniejsze księstwa, było ich ponad dwadzieścia. W trakcie wyścigu o koronę Polski pomiędzy Janem Luksemburczykiem a Kazimierzem Wielkim, ten ostatni otrzymał ją za cenę oddania Śląska Czechom. Gdy Austria stała się mocarstwem



a do władzy doszli Habsburgowie, w roku 1532, Śląsk, przeszedł w ręce Austrii. Następnie wybuchła wojna trzydziestoletnia (1618-48), I, II i III wojna śląska, w której to tzw. "Alte Fryc" Fryderyk II król pruski chciał przejąć kontrolę. W 1811 roku Napoleon Bonaparte w drodze na Rosję pustoszył Śląskie miasta i wioski. Ślązacy mieli już tych wojen serdecznie dosyć stąd trzy wielkie powstania, które zostały wykorzystane w celach politycznych, a w dalszej perspektywie obróciły się przeciw nim. Następnie dwie wojny światowe i komunistyczna dyktatura, którą o dziwo niektórzy Ślązacy wspominają z nostalgią i sentymentem.

3.6.2. OCHRONA KONSERWATORSKA W POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCIACH GMINY

➤ OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Obiekty wpisane do rejestru zabytków wojewódzkiego konserwatora zabytków

Wpis do rejestru zabytków następuje na podstawie decyzji administracyjnej wydanej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, która musi spełniać warunki prawne, określone art. 107 § 1 i 2 kpa (ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r.)). Obecnie do rejestru zabytków wpisanych jest 6 obiektów zlokalizowanych w gminie Pietrowice wielkie. Obiekty te, zestawione są w poniższej tabeli.

Tabela

OZN	miejscowość	adres	obiekt	Nr Rejestru Zabytków
A	Gródczanki	ul. Wiejska 27	Dwór z XVIII/XIX wieku - klasycystyczny, murowany z cegły	A/1575/95 29 XII 1995
B	Krowiarki	ul. Zamkowa 5	Pałac i mauzoleum	A/238/09 20 III 2009
C	Maków	ul. Raciborska	Kościół parafialny pod wezwaniem świętego Jana Chrzciciela	A/Op-619/59
D	Lekartów	ul. Raciborska	Kaplica pod wezwaniem świętego Urbana z 1820 roku, murowana	A/1749/1817/98 31 XII 1998
E	Pietrowice Wielkie	ul. 1 Maja 29	Kościół parafialny pod wezwaniem Świętych Wita, Modesta i Krescencji. Wpis obejmuje budynek kościoła oraz najbliższe otoczenie w ramach ogrodzenia i schody od wschodu.	A/78/02 30 XII 2002
F	Pietrowice Wielkie	Przy drodze do Gródczanek	Kościół odpustowy filialny pod wezwaniem Świętego Krzyża, drewniany	A/1750/93/98 31 XII 1998
G	Samborowice	ul. Długa	- Zespół dworski: - dwór z pierwszej połowy XIX wieku, przebudowany w ostatnich latach XIX wieku, bezstylowy z elementami neobaroku, - zespół zabudowań folwarcznych (oficyna, stodoła, mur z bramą) - relikty założenia parkowego	A/1495/92 3 IX 1992





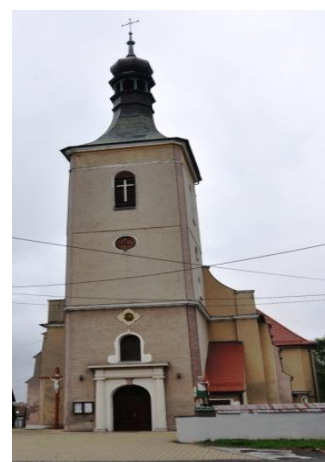
Rysunek 1 Pałac przy ul. Zamkowej w Krowiarkach



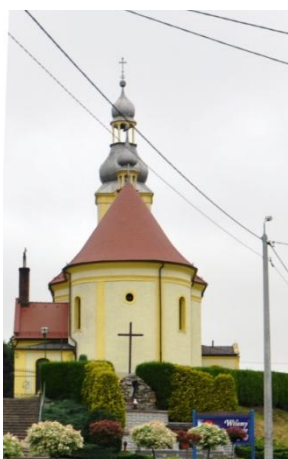
Rysunek 2 Dwór przy ul. Długiej w Samborowicach



Rysunek 3 Dwór przy ul. Wiejskiej w Gródczankach



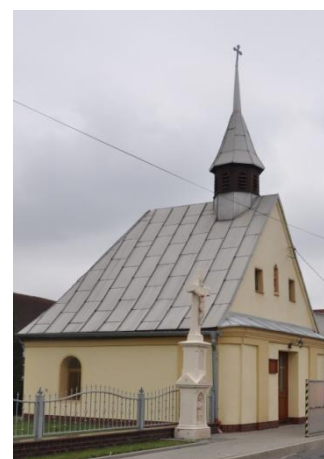
Rysunek 4 Kościół pod wezwaniem Świętych Wita, Modesta i Krescencji w Pietrowicach Wielkich



Rysunek 5 Kościół pod wezwaniem świętego Jana Chrzciela w Makowie



Rysunek 6 Kościół pod wezwaniem Świętego Krzyża w Pietrowicach Wielkich



Rysunek 7 Kaplica pod wezwaniem świętego Urbana w Lekartowie

Pozostałe obiekty objęte ochroną konserwatorską**I. AMANDÓW**

1. ul. Wiejska 3 Folwark Obora. 2 poł. XIX w.
2. ul. Wiejska 3 Folwark Obora, 2 poł. XIX w.
3. ul. Wiejska 3 Folwark Budynek inwentarski, 2 poł. XIX w.
4. ul. Wiejska 3 Folwark Budynek inwentarski. i. 80/90. XIX w.
5. ul. Wiejska 3 Folwark Budynek gospodarczy. 2 poł. XIX w.
6. ul. Wiejska 3 Folwark Budynek inwentarski. 1.80/90. XIX w. 7. ul. Wiejska 3 Folwark
8. ul. Wiejska 3 Folwark Stodoła, poł. XIX w.
9. ul. Wiejska 3 Folwark Dom mieszkalny, XIX/XX w.
10. ul. Wiejska 3A pocz. XX w. Dom mieszkalny. XIX/XX w. Kolonia budynków mieszkalno-gospodarczych dla pracowników folwarku (?).

II. CYPRZANÓW

1. ul. Dolna 1 Dom mieszkalny, lata 20. XX w.
2. ul. Janowska 1 Dom mieszkalny, 1 ćw. XX w.
3. ul. Janowska 10 Zagroda, pocz. XX w. r.
4. ul. Janowska 20 Zagroda, pocz. XX w.
5. ul. Janowska 22 Zagroda, pocz. XX w.
6. ul. Janowska 23 Zabudowa gospodarcza, 2 poł. XIX w.
8. ul. Janowska 28 Zagroda, I.20. XX w.
7. ul. Janowska 29 Plebania, 1869 r.
9. ul. Janowska 30 Dom mieszkalny, 1912 r.
10. ul. Janowska 34 Zagroda typu frankońskiego, 3 ćw. XIX w.
11. ul. Janowska 36 Zagroda typu frankońskiego, 3 ćw. XIX w.
12. ul. Janowska 40 Dom mieszkalny, pocz. XX w.
13. ul. Janowska 41 Dom mieszkalny, pocz. XX w.
14. ul. Janowska 43 Dom mieszkalny, ok. 1910 r.
15. ul. Janowska 46 Zagroda typu frankońskiego, ok. 1910
16. ul. Janowska 48 Zagroda, ok. 1910 r.
17. ul. Janowska 59 Zagroda typu frankońskiego, ok. 1910 r.
18. ul. Janowska 62 Dom mieszkalny, 3 ćw. XIX w.
19. ul. Janowska 63 Dom mieszkalny, 3 ćw. XIX w.
20. ul. Janowska 64 Zagroda typu frankońskiego, ok. 1910 r.
21. ul. Janowska 66 Zagroda typu frankońskiego, 3 ćw. XIX w.
22. ul. Janowska 76 Dom mieszkalny, ok. 1910 r. \
23. ul. Janowska 79 Zagroda, I. 20. XX w.
24. ul. Janowska Cmentarz, 2 poł. XIX w.



- 25. ul. Janowska obok nr 40 Kapliczka, 4 ćw. XIX w.
- 26. ul. Janowska neogotycki 1865-68 Kościół parafialny p.w. św. Marcina z Tours, ob.
- 27. ul. Janowska Mur kościelny, kapliczka, 2 poł. XIX w.
- 28. ul. Janowska firma F. Kokes z Raciborza Posesja kościelna, krzyż 1879 r., fund. T. Smółka,
- 29. ul. Janowska /Polna- Krzyż, 1879 r., fund. I. Baka, firma F. Kokes z Raciborza
- 30. ul. Janowska 1 Krzyż, 1900 (1909 r.), fund. i autor F. Wieczorek
- 31. ul. Janowska /Ogrodowa - Krzyż, 1903 r., fund. A.M. Płoch, firma A. Wicht z Głubczyc
- 32. ul. Łąkowa 1 - Zagroda, I. 20. XX w. 32. ul. Łąkowa 1 -
- 33. ul. Łąkowa 9 - Dom mieszkalny, ok. 1910 r.
- 34. ul. Łąkowa 11 -. Zagroda, ok. 1905 r.
- 35. ul. Łąkowa, przy zagrodzie nr 11 - Krzyż, 1915 r., fund. F.A. Wieczorek
- 36. ul. Młyńska 4-6 - Dom mieszkalny, ok. 1910 r.
- 37. ul. Młyńska – Młyn, ok. 1910 r.
- 38. ul. Ogrodowa 1-1A - Zagroda typu frankońskiego, ok. 1910 r.
- 39. ul. Szkolna/Ogrodowa -Krzyż, 1894 r., fund. A.M. Płoch, firma Bilik z Raciborza.

III. GRÓDCZANKI

- 1. ul. Wiejska 4 - Dom mieszkalny. 1934 r.
- 2. ul. Wiejska 6 - Dom mieszkalny, lata 1910-1920
- 3. ul. Wiejska 7 - Zagroda, ok. 1890 r.
- 4. ul. Wiejska 8 - Zagroda, lata 1910-1920
- 5. ul. Wiejska 12 - Zagroda, lata 1910-1920
- 6. ul. Wiejska 18 - Zagroda. lata 1910-1920
- 7. ul. Wiejska 22 Zagroda, lata 1910-1920
- 8. ul. Wiejska 23 - Budynek gospodarczy w zagrodzie, lata 1900-1910
- 9. ul. Wiejska 27 - B. Oficyna w zespole dworskim. ok. poł. XVIII w.
- 10. ul. Wiejska 27 - C. Oficyna w zespole dworskim, ok. Q01, XVIII w. przebud.
- 11. ul. Wiejska 2 -8 Dom mieszkalny, lata 1900-1910
- 12. ul. Wiejska 29 - Budynek mieszkalno-gospodarczy. lata 1900-1910
- 13. ul. Wiejska 31 - Zagroda, lata 1910-1920
- 14. ul. Wiejska 32 - Dom mieszkalny, lata 1910-1920
- 15. ul. Wiejska 34 - Dom mieszkalny i budynek gospodarczy, lata 1910-1920
- 16. ul. Wiejska - Brama wjazdowa, lata 1910 - 1920
- 17. ul. Wiejska - Krzyż. 1880 r.
- 18. ul. Wiejska - Rzeźba św. Jana Nepomucena, 1 poł. XVIIIw.





Rysunek 8 Kościół parafialny Trójcy Świętej w Cyprianowie



Rysunek 9 Kościół parafialny pw. Świętej Rodziny w Samborowicach



Rysunek 10
Kościół pw. Najświętszej Marii Panny w Krowiarkach



Rysunek 11
Kościół pw. św. Michała Archanioła w Pawłowie



Rysunek 12 Kapliczka w Pietrowicach Wielkich



Rysunek 13 Kapliczka w Żerdzinach

IV. KORNICE

1. ul. Główna 14 - Zagroda. 1 ćw. XX w.
2. ul. Główna 16- Zagroda frankońska, poł XIX w. i l. 20. XX w.
3. ul. Główna 19a - Zagroda, kon. XIX w.
4. ul. Główna 22 - Zagroda, 1 ćw. XX w.
5. ul. Główna 23a - Zagroda, 1926 r.
6. ul. Leśna 6 - Budynek gospodarczy. 1 ćw. XX w.
7. ul. Leśna/Główna - Kaplica, lata 1910-1920
8. ul. Leśna/Główna - Krzyż, 1883 r., fund. K. Badziura
9. ul. Raciborska 5 - dom mieszkalny(d. kolonia Sześcichałupy), ok. 1920 r.
10. ul. Spółdzielcza 2a - Dom mieszkalny. 1889 r., przeb. l. 20. XX w.
11. ul. Spółdzielcza 2b - Dom mieszkalno-gospodarczy, 1889 r.
12. ul. Spółdzielcza 2c - Dom mieszkalny, 1891 r., przeb. l. 20. XX w.
13. ul. Spółdzielcza 2d - Magazyn. 1890 r., przeb.
14. ul. Spółdzielcza 2e - Stodoła. 1890 r., przeb.
15. ul. Spółdzielcza 2f - Budynek gospodarczy. 1890 r., przeb.
16. ul. Spółdzielcza 31a - Zagroda. ok. 1920 r.
17. ul. Spółdzielcza 43 - Dom mieszkalny, ok. 1920-1930 r.

V. KROWIARKI

1. Aleja wsch., łącząca szosę do Pawłowa z zespołem pałacowym, 1 ćw. XX w.
2. ul. Folwarczna 9 - Dom mieszkalny. l.20. XX w.
3. ul. Folwarczna 11 - Dom mieszkalny, lata 1910-1920
4. ul. Folwarczna 14 - Budynek gospodarczy, l. 90. XIX w.
5. ul. Folwarczna 17 - Klasztor. ob. dom mieszkalny.1.20/30. XX w.
6. ul. Folwarczna 26 - Dom mieszkalny, l. 20. XX w.
7. ul. Folwarczna 44 - Dom mieszkalny, 1931 r.
8. ul. Folwarczna przy nr 14 - Kapliczka, XWXX w.
9. ul. Folwarczna przy nr 44 - Krzyż, 1932 r.
10. ul. Folwarczna przy nr 26 - Krzyż, 1908 r., fund. A. K. Czekala
11. ul. Folwarczna przy nr 1 - Kapliczka, XIX/XX w.
12. ul. Folwarczna przy nr 9 - Kapliczka. pocz. XX w.
13. ul. Kasztanowa 14 - Dom mieszkalny (pracowników folwarcznych?), l. 90. XIX w.
14. ul. Kasztanowa - Zespół folwarczny. brama wsch.. od pól. l. 90, XIX w.
15. ul. Kasztanowa - Zespół folwarczny, brama pn., od wsi, 1.90. XIX w.
16. ul. Kasztanowa - Zespół folwarczny, obora. 1. 90. XIX w.
17. ul. Kasztanowa - Zespół folwarczny, budynek gospodarczy. XIX/XX w.
18. ul. Kasztanowa - Zespół folwarczny, budynek gospodarczy, ob. magazyn, XVIII/XIX w.
19. ul. Kasztanowa - Zespół folwarczny, pozostałości oranżerii. l. 90. XIX w.



20. ul. Kasztanowa - Zespół folwarczny, oficyna mieszkalna. 2 poł. XIX w.
21. ul. Kasztanowa - Krzyż. 1887 r.. fund. W. Wyrtki (przedłużenie ku pn.)
22. ul. Mickiewicza 1 - Dom mieszkalny. ok. 1920 r.
23. ul. Mickiewicza 5 - Dom mieszkalny. 1936 r.
24. ul. Powstańców Śl. 1 - Dom mieszkalny, 1.20-30. XX w.
25. ul. Powstańców 61. 6a - Zagroda. ok. 1910 r.
26. ul. Powstańców Śl. 13 - Dom mieszkalny. 1.20-30. XX w.
27. ul. Raciborska 2 - Zagroda, ok.1910 r.
28. ul. Raciborska przy nr 2 - Krzyż, 1918 r., fund. rodzina Willaschek
29. szosa do Makowa - Krzyż. 1902 r.. fund. rodzina Ziegler
30. szosa do Pawłowa - Krzyż. 1854 r., fund. rodzina von Gaschin
31. ul. Wyzwolenia 1 - tzw. gospoda hrabiowska, ob. bud. administracyjny, ok. 1910 r.
32. ul. Wyzwolenia -2 Dom mieszkalny. ok. 1920-1930 r.
33. ul. Wyzwolenia 11 - Dom mieszkalny. ok. 1920 r.
34. ul. Wyzwolenia 15 - Kaplica, pocz. XX w.
35. ul. Wyzwolenia 15 - Kościół parafialny p.w. Narodzenia NMP, 1909- 1910 r.
36. ul. Wyzwolenia 15 - Krzyż, 1903 r.. fund. A. Czekała
37. ul. Wyzwolenia 18 - Budynek administracyjno-usługowy, ok. 1920 r.
38. ul. Wyzwolenia 20 - Gorzelnia, ob. nieużytkowany. ok. poł. XIX w.
39. ul. Wyzwolenia 22 - Gorzelnia, budynek mieszkalny, ok. 1910 r.
40. ul. Wyzwolenia 36 - Dom mieszkalny, 1 ćw. XX w
41. ul. Wyzwolenia 37 - 39 - Pozostałości zagrody. 3 ćw. XIX w.
42. ul. Wyzwolenia 38 - Zagroda, ok.1920 r.
43. ul. Wyzwolenia 40 - Dom mieszkalny. 1910-1920 r.
44. ul. Wyzwolenia 43 - Zagroda. ok. 1920 r.
45. ul. Wyzwolenia 44 - Dom mieszkalny. 1920-1930 r.
46. ul. Wyzwolenia 45 - Dom mieszkalny. 1901 r.
47. ul. Wyzwolenia 52 - Dom mieszkalny - fragment. 1909 r.
48. ul. Wyzwolenia 53 - Zagroda. 1906 r.
49. ul. Wyzwolenia 58 - Dom mieszkalny, 1920 r.
50. ul. Wyzwolenia 59 - Zagroda. ok. 1920 r
51. ul. Wyzwolenia, w pobliżu ul. Szkolnej - Kapliczka, kon. XIX w.
52. ul. Wyzwolenia, u zb. z Powstańców Śl. -Krzyż, 1881, fund. ks. proboszcz F. Siemko
53. ul. Wyzwolenia przy nr 11 - Kapliczka, 1 ćw. XX w.
54. ul. Wyzwolenia przy nr 47 – Kapliczka, ost. ćw. XIX w.
55. ul. Wyzwolenia przy nr 47 - Krzyż, 1893 r., fund. L. M. Widok
56. ul. Zamkowa - Zespół pałacowy, Dom ogrodnika, XIX/XX w., neobarok
57. ul. Zamkowa - Zespół pałacowy, Wozownia, XIX/XX w
58. ul. Zamkowa - Zespół pałacowy, Stajnia. I. 80-90, XIX w.



- 59. ul. Zamkowa - Zespół pałacowy. Ujeżdżalnia - ruina. I. 80-90. XIX w.
- 60. ul. Zamkowa - Zespół pałacowy, Oficyna mieszkalna, ok. 1880 r., neobarok
- 61. ul. Zamkowa - Zespół pałacowy, Mur wewnętrzny, ok. 1880 r., neobarok
- 62. ul. Zamkowa - Zespół pałacowy. Figura św. Jana Nepomucena, XVIII w., barok.

VI. LEKARTÓW

- 1. ul. Kolejowa 2 - Szkoła, lata 1930-1940 r,
- 2. ul. Kolejowa 4 - Budynek dworca kolejowego, lata 1910-1920
- 3. ul. Kolejowa 4a - Dworzec kolejowy, bud. gospodarczy, lata 1910-1920
- 4. ul. Kolejowa 5 - Dom mieszkalny
- 5. ul. Ogrodowa 1 - Dom mieszkalny, ok. 1920 r.
- 6. ul. Ogrodowa 5 - Dom mieszkalny, ok. 1920 r.
- 7. ul. Ogrodowa 7 - Zagroda, ok. 1920 r.
- 8. ul. Ogrodowa 8 - Dom mieszkalny, ok. 1920 r.
- 9. ul. Raciborska 2 - Dom mieszkalny, ok. 1920 r.
- 10 ul. Raciborska 4 - Zagroda, ok. 1920 r.
- 11. ul. Raciborska 7 - Folwark, budynek mieszkalno-gospodarczy, 1910-1920 r.
- 12. ul. Raciborska 7 - Folwark, Spichlerz, 1910-1920 r
- 13. ul. Raciborska 10 - Dom mieszkalny, ok. 1920 r.
- 14. ul. Raciborska 11 - Kamieniczka mieszkalna, XIX/XX w.
- 15. ul. Raciborska 13 - Kamieniczka mieszkalna, XIX/XX w.
- 16. ul. Raciborska 15 - Kamieniczka mieszkalna, XIX/XX w.
- 17. ul. Raciborska 17 - Dom mieszkalny, ok. 1930 r.
- 18. ul. Raciborska 23 - Dom mieszkalno-gospodarczy, ok.1920 r.
- 19. ul. Raciborska 28 - Dom mieszkalny, ok. 1920 r.
- 20. ul. Raciborska 37 - Dom mieszkalny, lata 1910-1920
- 21. ul. Raciborska 55 - Zagroda, ok. 1920 r.
- 22. ul. Raciborska 63 - Zagroda, ok. 1930 r.
- 23. ul. Raciborska 69 - Dom mieszkalny, lata 1920-1930
- 24. ul. Raciborska - Krzyż kamienny przy kaplicy, 1904 r., fund. K. Niewiera
- 25. ul. Raciborska - Krzyż pokutny, tzw. „cyrylik”, XIII-XVI w.
- 26. ul. Raciborska - Pomnik poległych, po 1945 r. (wylot w str. Cyprzanowa)
- 27. szosa do Cyprzanowa - Krzyż kamienny, 1938 r., fund. F. Piechaczek, firma Kokes i Jungblut z Raciborza





Rysunek 14 Zabytkowa gorzelnia przy ul. Wyzwolenia w Krowiarkach



Rysunek 15 Zabudowa przy ul. Raciborskiej w Makowie



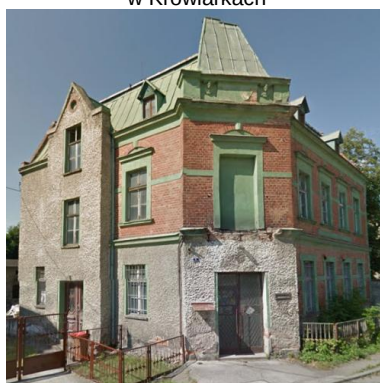
Rysunek 16 Zabudowa przy ul. Wyzwolenia w Pietrowicach Wielkich



Rysunek 17 Zabudowa przy ul. Raciborskiej w Krowiarkach



Rysunek 18 Zabudowa przy ul. Słonecznej w Pawłowie



Rysunek 19 Zabudowa przy ul. 1 Maja w Pietrowicach Wielkich



Rysunek 20 Zabudowa przy ul. Janowskiej w Cyprzanowie



Rysunek 21 Zabudowa przy ul. Długiej w Samborowicach

VII. MAKÓW

1. bez adresu - Komin, kon. XIX w.
2. ul. Młyńska 9 - Zagroda, XIX/XX w.
3. ul. Młyńska - Kapliczka, 2 pał. XIX w.
4. ul. Młyńska - Młyn - ruina. kon. XIX w.
5. ul. Ogrodowa 3 - Zespół młyna (?): spichlerz. dom mieszkalny, budynek gospodarczy. ruina budynku gospodarczego. 2 poł. XIX w., ok. 1920 r.
6. ul. Raciborska 2 - Dom mieszkalny, ok. 1900 r.
7. ul. Raciborska 3 - Stodoła, ok 1900 r.
8. ul. Raciborska 14 - Zagroda, 1900-1910 r.
9. ul. Raciborska 28 - Dom mieszkalny. 1900-1910 r.
10. ul. Raciborska 40 - Dom mieszkalny, ok. 1920 r.
11. ul. Raciborska 43 - Dom mieszkalny, ok. 1900 r.
12. ul. Raciborska 45 - Dom mieszkalny, ok. 1910 r.
13. ul. Raciborska 48 - Dom mieszkalny, ok. 1900 r.
14. ul. Raciborska 49 - Dom mieszkalny, ok. 1910 r.
15. ul. Raciborska 54 - Dom mieszkalny, ok. 1900 r.
16. ul. Raciborska 55a - Dom mieszkalny, lata 1910-1920
17. ul. Raciborska 58 - Dom mieszkalny, lata 1910-1920
18. ul. Raciborska 60 - Zagroda frankońska, lata 1910-1920
19. ul. Raciborska 63 - Dom mieszkalny, lata 1920-1930
20. ul. Raciborska 65 - Dom mieszkalny, lata 1910-1920
21. ul. Raciborska 68 - Zagroda frankońska, ok. 1900 r.
22. ul. Raciborska 72 - Stodoła, i. 90. XIX w.
23. ul. Raciborska 73 - Budynek mieszkalno-usługowy, lata 1900-1910
24. ul. Raciborska 87 - Dom mieszkalny, 4 ćw. XIX w.
25. ul. Raciborska 94 - Plebania. ok. 1900 r.
26. ul. Raciborska 100 - Pozostałości zagrody frankońskiej, ok. 1900 r., ok. 1920 r.
27. ul. Raciborska 104,104a - Zagroda frankońska, ok. 1900 r.
28. ul. Raciborska 108 - Zagroda frankońska, ok. 1900 r., ok. 1920 r.
29. ul. Raciborska 109 - Dom mieszkalny, lata 1900-1910
30. ul. Raciborska 128 - Zagroda frankońska. kon. XIX w.
31. ul. Raciborska 130 - Zagroda frankońska. ok. 1910 r.
32. ul. Raciborska 134 - Pozostałości zagrody frankońskiej, ok. 1910 r.
33. ul. Raciborska bez nr - Budynek gospodarczy, ok. 1910 r.
34. ul. Raciborska obok nr 72 - Kapliczka. 2 pał. XIX w.
35. ul. Raciborska - Krzyż, 1912 r., fund. rodzina Gurników
36. ul. Raciborska - Krzyż zach., 1912 r., fund. rodzina Hupka
37. ul. Raciborska - Krzyż obok nr 62. 1905 r., fund. F.J. Krybus



- 38.ul. Raciborska - Krzyż obok kościoła. 1894 r.. fund. F. Ściermoch, firma Kokes i Jungbult z Raciborza
39. ul. Raciborska - Krzyż obok kościoła, 1894 r.. fund. F. Ściermoch, firma Kokes i Jungbult z Raciborza
40. ul. Raciborska/Staszica - Stodoła. ok 1910 r.
41. ul. Raciborska - Krzyż drewniany wsch.. 1935 r., fund. F. Gumik
42. ul. Raciborska/Młyńska - Stodoła. ok. 1910 r.
43. ul. Szkolna 2 - Zagroda frankońska. ok. 1900 r.

VIII. PAWŁÓW

1. ul. Boczna 2 Dom mieszkalno-gospodarczy, ok.1900 r.
2. ul. Boczna obok nr 2 Kapliczka, XIX/XX w.
3. ul. Gamowska Krzyż, 1898 r., fund. E. Jokel. firma Billik z Raciborza
4. ul. Osiedleńcza 1 Dom mieszkalny, I. 30. XX w.
5. ul. Osiedleńcza 2 Dom mieszkalny, I. 30. XX w.
6. ul. Osiedleńcze 4 Dom mieszkalny, I. 30. XX w.
7. ul. Pietrowicka 3 Zespół folwarczny - budynek gospodarczy, kon XIX w.
8. ul. Pietrowicka 3 Zespół folwarczny - obora (?), ob. magazyn, kon XIX w.
9. ul. Pietrowicka 3 Zespół folwarczny - obora (1?), ob. magazyn. kon XIX w.
10. ul. Pietrowicka Cmentarz, 2 poi. XIX w.
11. ul. Pietrowicka Cmentarz - kaplica cmentarna, kon. XIX w.
12. ul. Pietrowicka Stacja trafo, ok. 1910-1920 r.
13. ul. Powstańców Śl. 1 Zagroda. pocz. XX w.
14. ul. Powstańców Śl. 6 Zagroda typu frankońskiego, pocz. XX w.
15. ul. Powstańców Śl. 7 Dom mieszkalny, I. 20. XX w.
16. ul. Powstańców 61. 11 Dom mieszkalny, I. 20. XX w.
17. ul. Powstańców Śl. 15 Zagroda typu frankońskiego. pocz. XX w.
18. ul. Powstańców Śl. 18 Zagroda, 2 pał. XIX W.
19. ul. Powstańców Śl. 19 Pozostałość zagrody typu frankońskiego, kan. XIX w.
20. ul. Powstańców 61.26 Dom mieszkalno-gospodarczy. pocz. XX w.
21. ul. Powstańców 61, 34 Zagroda, 1,20. XX w.
22. ul. Powstańców Śl. 46 Pozostałość zagrody typu frankońskiego, 2 pol. XIX w.
23. ul. Powstańców Śl. 47a Dom mieszkalno-gospodarczy, pocz. XX w.
24. ul. Powstańców Śl. obok nr 47a Kapliczka. kon. XIX w.
25. ul. Powstańców Śl.52 Zagroda, ok. 1910 r.
26. ul. Powstańców Śl. 60 Zagroda. I. 20. XX w.
27. ul. Powstańców 61.70 Zagroda, 2 pał. XIX w.
28. ul. Powstańców Śl. 72a Dom mieszkalno-gospodarczy, ok 1900 r.



29. ul. Powstańców Śl. 80 Mur kościelny, grobowiec rodziny Klapper, ostatnich właścicieli wsi, ok. 1900 r., neoklasycyzm
30. ul. Powstańców Śl. 80 Posesja kościelna, kapliczka w murze, ok. 1900 r.
31. ul. Powstańców Śl. 80 Kościół parafialny p.w. św. Michała Archanioła, 1908 r., neogotyka
32. ul. Powstańców Śl. 83 Zagroda, ok. 1910 r.
33. ul. Powstańców Śl. 84 Zagroda typu frankońskiego. ok. 1910-1920 r.
34. ul. Powstańców Śl. Pomnik poległych. ok. 1945 r.
35. ul. Powstańców 61., skrzyżowanie z ul.: Polną i Słoneczną, Krzyż, 1889 r., fund. F. Majnusz
36. ul. Powstańców Śl., skrzyżowanie z ul. Spółdzielczą, Krzyż, ok. 1890 r., fund. F. Doms
37. ul. Rudnicka 3 Zagroda, ok. 1910-1920 r.
38. ul. Słoneczna Zabudowa fabryki: budynek administracyjny, budynek produkcyjny, budynki gospodarcze. ok. 1910 r.
39. szosa do Makowa Krzyż. 1899 r., fund. J. Walenta, firma braci Billik z Raciborza
40. ul. Tuwima 4 Zagroda, lata 1910-1920.

IX. KOLONIA PAWLÓW

1. ul. Ogrodowa 1 Dom mieszkalny, 1 poł. XIX w.
2. ul. Ogrodowa 4 Zagroda, ok. 1900 r.
3. ul. Ogrodowa 7 Zagroda, ok. 1900 r.
4. ul. Ogrodowa Kapliczka, 1883 r.
5. ul. Powstańców Śl. 1 Budynek gospodarczy, l. 80. XIX w.
6. ul. Powstańców Śl. 16 Dom mieszkalny, lata 1910-1920
7. ul. Sikorskiego 3 Dom mieszkalny, lata 1920-1930
8. ul. Sikorskiego 5 Dom mieszkalny, lata 1920-1930
9. ul. Sikorskiego 7 Dom mieszkalny. lata 1920-1930
10. ul. Sikorskiego Krzyż zach., 1 ćw. XX w.
11. ul. Sikorskiego Krzyż wsch.. 1 ćw. XX w.





Rysunek 22
Kapliczka przy ul. Wyzwolenia w Krowiarkach



Rysunek 23
Kapliczka przy ul. Powstańców Śl. w Pawłowie



Rysunek 24
Kapliczka przy ul. Długiej w Samborowicach



Rysunek 25
Kapliczka przy ul. Powstańców Śl. w Pawłowie



Rysunek 26
Kapliczka przy ul. Folwarcznej w Krowiarkach



Rysunek 27
Kapliczka przy ul. Janowskiej w Cyprzanowie

X. PIETROWICE WIELKIE

1. ul. I Armii WP 1 Zagroda, 1900-1920 r.
2. ul. I Armii WP 2 Dom mieszkalny. 2 poł. XIX w.
3. ul. I Armii WP 29 Dom mieszkalny. 2 poł. XIX w. 4. ul. I Armii WP 1 Krzyż. 1913 r., fund. K. Koterba
5. ul. 1 Maja 3 Budynek usługowo-mieszkalny, lata 20/30. XX w.
6. ul. 1 Maja 4 Budynek usługowo-mieszkalny, 3 ćw. XIX w.
7. ul. 1 Maja 5 Budynek usługowo-mieszkalny. 2 poł. XIX w.
8. ul. 1 Maja 8 Gospoda J. Neumanna, ob. budynek usługowy, ok. 1910 r.
9. ul. 1 Maja 16 Gospoda H. Klosel. ob. budynek usługowo-mieszkalny, kon. XIX w.
10. ul. 1 Maja 17 Dom młodzieżowy, ob. budynek usługowo-mieszkalny. lata 20/30. XX w., modernizm
11. ul. 1 Maja 19 Dom mieszkalny, lata 1900-1920 r.
12. ul. 1 Maja 22 Zagroda. lata 1910-1920 r.
13. ul. 1 Maja 28 Dom mieszkalny, lata 1900-1910 r.
14. ul. 1 Maja 29 Plebania. lata 90. XIX w.
15. ul. 1 Maja 31 Zagroda frankońska, lata 1910-1920 r.
16. ul. 1 Maja 34 Dom rodziny Muthke, ob. budynek mieszkalno-usługowy, ok. 1920 r.
17. ul. 1 Maja 39 Zagroda frankońska, ok. 1910 r.
18. ul. 1 Maja 41 Zagroda frankońska, ok. 1910 r.
19. ul. 1 Maja 45 Zagroda frankońska. ok. 1910 r
20. ul. 1 Maja 47 Dom mieszkalny, 1900-1910 r.
21. ul. 1 Maja 49 Pozostałości zagrody frankońskiej, ok. 1910 r.
22. ul. 1 Maja 51 Zagroda frankońska. ok. 1910 r,
23. ul. 1 Maja 59.59a Zagroda frankońska. ok. 1910 r.
24. ul. 1 Maja 61a Dom mieszkalny. ok. 1910 r.
25. ul. 1 Maja 61a Krzyż, ok. 1894 r.. fund. rodzina Wieder, firma Kokesz z Raciborza
26. ul. 1 Maja 68 Dom mieszkalny. ok. 1920 r.
27. ul. 1 Maja 70 Dom mieszkalny, ok. 1900 r.
28. ul. 1 Maja 75a Pozostałości zagrody frankońskiej, lata 20/30. XX w.
29. ul. 1 Maja 76 Zagroda, 1900-1910 r.
30. ul. 1 Maja 80 Stodoła, ok. 1900 r.
31. ul. 1 Maja 83 Zagroda frankońska. 1910-1920 r.
32. ul. 1 Maja 88 Pozostałości cegielni, 1900-1910 r.
33. ul. 1 Maja 89 Zagroda frankońska. 1910-1920 r.
34. ul. 1 Maja 91a Pozostałości zagrody frankońskiej. ok 1900 r.
35. ul. 1 Maja 101.103 Dom mieszkalny, ok. 1920 r.
36. ul. 1 Maja 119 Stodoła. ok. 1900-1910 r.
37. ul. 1 Maja 121 Zagroda frankońska, 2 poł XIX w.



38. W. 1 Maja Budynek słodowni, lata 80/90. XX w.
40. ul. 1 Maja Dworzec kolejowy, budynek dworca. ok. 1910 r.
41. ul. 1 Maja Posesja kościelna. krzyż, 1891 r.. firma Jungblut z Raciborza
42. ul. 1 Maja/Wyzwolenia Figura św. Jana Nepomucena. ok. poł. XVIII w.. barok
43. ul. Bończyka 2 Dom mieszkalny, lata 20/30. XX w.
44. ul.. Daszyńskiego 6 Dom mieszkalny (pozostałości zagrody frankońskiej), ok. 1920 r.
45. ul. Daszyńskiego 10 Dom mieszkalny, ok. 1910 r.
46. ul. Daszyńskiego 11 Zagroda, ok. 1910-1920 r.
47. ul. Daszyńskiego 20 Dom mieszkalny, 2 poł. XIX w
48. ul. Daszyńskiego 21 . Dom mieszkalny. ok. 1910-1920 r.
49. W. Daszyńskiego 25 Dom mieszkalny. ok. 1970 r.
50. ul. Daszyńskiego 26 Dom mieszkalny, ok. 1910-1920 r.
51. ul. Daszyńskiego 36 Zagroda. ok. 1920 r.
52. droga na Gródczanki Kapliczka, 1 ćw. XX w.
53. droga na Gródczanki Krzyż drewniany, XIX/XX w.. fund. rodzina Gilar
54. droga na Gródczanki Krzyż kamienny. 1901 r., fund. J. J. Koza
55. droga na Kietrz Krzyż kamienny, 1901 r.. fund. F. J. Diirschlag
56. droga polna na Pietraszyn Krzyż drewniany, XIX/XX w., fund. rodzina Fabian
57. ul. Fabryczna 4 Dom mieszkalny, ok. 1920 r
58. ul. Fabryczna 9 Dom mieszkalny, ok. 1920 r
59. ul. Fabryczna 14 Dom mieszkalny. ok. 1920 r.
60. ul. Fabryczna 17 Dom mieszkalny, ok. 1910-1920 r.
61. ul. Fabryczna 18 Dom mieszkalny, ok. 1910-1920 r.
62. ul. Fabryczna 20 Dom mieszkalny, ok. 1910-1920 r.
63. W. Fabryczna Pozostałości roszarni Inu, lata 60. XIX w.
64. ul. Janowska 9 Dom mieszkalny (rodzina Ritzmann, lata 20. XX w.
65. ul. Janowska, przedłużenie droga na Cyprzanów Krzyż kamienny. 1909 r.
66. ul. Konopnickiej 2 Dom mieszkalny. 1900-1910 r.
67. ul. Konopnickiej 5 Dom mieszkalny, 1903 r.
68. ul. Konopnickiej 6 Dom mieszkalno-gospodarczy, 1900-1910 r.
69. W. Konopnickiej 10 Dom mieszkalny, 1904 r. (rodzina Skerut)
70. ul. Konopnickiej 11 Dom mieszkalny, 1927 r. (rodzina Kanclerz)
71. ul. Ligonía 4 Dom mieszkalny, ok. 1910 r.
72. ul. Ligonía 5 Dom mieszkalny, ob. nieużytkowany, 1900-1910 r.
73. ul. Ligonía 7 Dom mieszkalny. ok. 1910 r.
74. W. Matejki 2 Zagroda, ok.1910-1920 r.
75. ul. Miarki 12 Dom mieszkalny, 1920-1930 r.
76. ul. Miarki 17 Dom mieszkalny, 1900-1910 r.
77. ul. Mickiewicza 9 Dom mieszkalny, 1920-1930 r.



78. ul. Mickiewicza 11 Dom mieszkalny. ok. 1920 r.
79. ul. Mickiewicza 14 Dom mieszkalny, 1910-1920 r.
80. ul. Mickiewicza 17 Dom mieszkalny. 1920-1930 r.
81. ul. Mickiewicza 18 Dom mieszkalny, 1910-1920 r.
82. ul. Mickiewicza 20 Dom mieszkalny, 1910-1920 r.
83. ul. Mickiewicza 23 Dom mieszkalny. 1920-1930 r. (rodzina Hildebrand)
84. ul. Mickiewicza 27 Dom mieszkalny, 1920-1930 r.
85. ul. Mickiewicza Krzyż drewniany, XIX/XX w.
86. ul. Mickiewicza Krzyż kamienny, 1882 r.. fund. J. A. Gotzmann
87. ul. Młyńska 3 Zagroda. ok. 1910 r. (rodzina Glania)
88. ul. Nowa 3 Dom mieszkalny, lata 20. XX w. (rodzina Neweria)
89. ul. Raciborska obok nr 2 Krzyż drewniany. pierwotny ok. 1850 r., ob. XX w.
90. ul. Raciborska 3 Dom mieszkalny. ok. 1920 r. (d. dom lekarza)
91. ul. Szkolna 5 tzw. Zameczek. 1873 r. przebud. na szkole, 1905 r. nadbudowa piętra, od 1972 r. siedziba Urzędu Gminy
92. ul. Świerczewskiego 6 Dom mieszkalny, ok. 1910 r.
93. ul. Świerczewskiego 11 Dom mieszkalny, ok. 1900 r.
94. ul. Świerczewskiego 13 Dom mieszkalny. ok. 1910 r.
95. ul. Świerczewskiego Krzyż kamienny, 1933 r., fund. F. J. Mludek. firma A. Kurek z Pietrowic Wlk.
96. ul. Świętokrzyska 2 Dom mieszkalny. lata 1920-1930 r.
97. W. Świętokrzyska/Bończyka Krzyż drewniany, przed 1929 r.. fund. W. Motyl
98. ul. Wyzwolenia 2 Budynek mieszkalno-usługowy. ok. 1910 r.
99. ul. Wyzwolenia 3 Dom mieszkalny, 1920-1930 r.
101. ul. Wyzwolenia 6 Dom mieszkalny, 1929 r.
102. ul. Wyzwolenia 8 Dom mieszkalny, 1900-1910 r. (rodzina Przewoznik)
103. ul. Wyzwolenia 11 Dom mieszkalny, 1900-1910 r.
104. ul. Wyzwolenia 15 Dom mieszkalny. 1920-1930 r.
105. ul. Wyzwolenia 16 Pozostałości zagrody (częściowa ruina), lata 1910-1920 r.
106. ul. Wyzwolenia 17 Dom mieszkalny, 1910-1920 r.
107. ul. Wyzwolenia 19 Zagroda. lata 1910-1920 r.
108. ul. Wyzwolenia 22 Dom mieszkalny, ok. 1920 r.
109. ul. Wyzwolenia 24 Dom mieszkalny, ok. 1910 r.
110. ul. Wyzwolenia 27 Dom mieszkalny. ok. 1920 r. (rodzina Skerhut)
111. ul. Wyzwolenia obok nr 27 Krzyż, 1922 r., fund. A. O. Skerhut
112. ul. Wyzwolenia 32a Zagroda frankońska, lata 1920-1930 r.
113. ul. Wyzwolenia 34 Dom mieszkalny, ok. 1920 r.
114. ul. Wyzwolenia 39 Dom mieszkalny, 1920-1930 r.
115. ul. Wyzwolenia 40 Zagroda frankońska. lata 1920-1930 r.
116. ul. Wyzwolenia 41 Dom mieszkalny, ok. 1920 r.



- 117. ul. Wyzwolenia 43 Dom mieszkalny. ok. 1900 r.
- 118. ul. Wyzwolenia 47a Dom mieszkalny, 1920-1930 r.
- 119. ul. Wyzwolenia 49 Dom mieszkalny, ok. 1920 r.
- 120. ul. Wyzwolenia 55 Zagroda. ok. 1920-1930 r.
- 121. ul. Wyzwolenia 59 Dom mieszkalny, ok. 1910-1920 r.
- 122. ul. Wyzwolenia 60 Dom mieszkalny, ok. 1920-1930 r.
- 123. ul. Wyzwolenia 62 Dom mieszkalny, 1 ćw. XX w.
- 124. ul. Wyzwolenia 64 Dom mieszkalny. 1920-1930 r.
- 125. ul. Wyzwolenia 68a Zagroda. lata 1920-1930 r.
- 126. ul. Wyzwolenia 70a Dom mieszkalny. 1910-1920 r.
- 127. ul. Wyzwolenia/Fabryczna Krzyż murowany
- 128. ul. Zawodzie 5 Dom mieszkalny. ok. 1910 r.
- 129. ul. Żymierskiego 8 Budynek mieszkalny?, . lata 1910-1920 r.
- 130. ul. Żymierskiego 15 Dom mieszkalny. 1910-1920 r. (rodzina Kitel)
- 131. ul. Żymierskiego 19 Dom mieszkalny, 1920-1930 r. (rodzina Dyrschlag)
- 132. ul. Żymierskiego 2 Krzyż drewniany, XIX/XX w.

XI. PIETROWICE WIELKIE, ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PĄTNICZEGO ŚW, KRZYŻA

- 1. droga na Gródczanki Zespół kościoła pątniczego św. Krzyża, kaplica z cudownym źródłem, 1899 r..
majster murarski Seyfried z Krowiarek
- 2. droga na Gródczanki Zespół kościoła pątniczego św. Krzyża. dom mieszkalny
- 3. droga na Gródczanki Zespół kościoła pątniczego św. Krzyża, krzyż drewniany, 1 Cw. XX w.
- 4. droga na Gródczanki Zespół kościoła pątniczego św. Krzyża, krzyż kamienny, 1900 r. fund. J. R. Pientka. firma Kokes i Jungblut z Raciborza

XII. SAMBOROWICE

- 1. ul. Długa 1 Zagroda. XIX/XX w.
- 2. ul. Długa 3 Zagroda, ok. 1910 r.
- 3. ul. Długa 6 Dom mieszkalny. lata 1910-1920 r.
- 4. ul. Długa 8 Dom mieszkalny, ok. 1920 r.
- 5. ul. Długa 10 Dom mieszkalny. lata 1910-1920 r.
- 6. ul. Długa 12 Dom mieszkalny. ok. 1900 r.
- 7. ul. Długa 20 Zagroda frankońska, ok. 1910 r.
- 8. ul. Długa 25 Zagroda, ok. 1910 r.
- 9. ul. Długa 35 Zagroda, ok. 1910 r.
- 10. ul. Długa 36 Dom mieszkalny. ok. 1910 r.
- 11. ul. Długa 38 Dom mieszkalny. ok. 1910 r.
- 12. ul. Długa 41 Dom mieszkalny. ok. 1900 r.
- 13. ul. Długa 46 Dom mieszkalny. ok 1910 r.



14. ul. Długa 54 Budynek mieszkalno-gospodarczy. ok. 1920 r.
15. ul. Długa, obok nr 57 Krzyż kamienny, 1890 r., fund. rodzina Plura
16. ul. Długa 57 Szkoła. ob. przedszkole, 1805, 1821, 1856-57 r.
17. W. Długa 61 Dom mieszkalny, lata 1910-1920 r.
18. ul. Długa 65 Dom mieszkalny, ok. 1910 r.
19. ul. Długa 68 Dom mieszkalny, lata 1910-1920 r.
20. ul. Długa 78 Dom mieszkalny, lata 1900-1910 r.
21. ul. Długa 79 Kaplica św. Jana Nepomucena: 1870 r., neogotycka. fund. J. Krzyżok
22. ul. Długa 79 Krzyż drewniany przy kaplicy, 1868 r., (ob. 1999 r.), fund. Antoni Śliwka i wieś Samborowice
23. ul. Opawska 3 Kamienica usługowo-mieszkalna, kon. XIX w.
24. ul. Opawska 4 Dom mieszkalny, ok. 1910 r.
25. ul. Opawska 6 Dom mieszkalny, lata 1900-1910 r.
26. ul. Opawska 11 Krzyż marmurowy. 1869 r., fund. młynarz F. Jahn z zona
27. ul. Opawska 13 Dom mieszkalny. ok. 1910 r.
28. ul. Opawska 15 Dom mieszkalny, ok. 1920 r.
29. ul. Opawska 16 Dom mieszkalny: 2 pol. XIX w.
30. ul. Opawska 24 Dom mieszkalny. ok. 1920 r.
31. ul. Opawska 25 Dom mieszkalny, 1933 r.
32. ul. Opawska 33 Zagroda, lata 1920-1930 r.
33. ul. Opawska 34 Dom mieszkalny, ok. 1910 r.
34. ul. Opawska 37 Dom mieszkalny, ok. 1920 r.
35. ul. Opawska 43 Krzyż kamienny, 1884 r.. fund. Sobek, firma braci Billi z Raciborza
36. ul. Opawska 44 Dom mieszkalny, ok. 1920 r.
37. ul. Opawska 46 Dom mieszkalny, 1920-1930 r.
38. ul. Opawska 53 Plebania. 1921 r.
39. ul. Opawska 54 Dom mieszkalny. ok. 1910 r.
40. ul. Opawska 56 Kościół parafialny, pw. św. Rodziny. 1931-1933 r., neobarokowy
41. ul. Opawska 57 Dom mieszkalny. lata 1920-1930 r.
42. ul. Opawska 62 Zagroda. lata 1910-1920 r.
43. ul. Opawska 66 Dom mieszkalny, lata 1910-1920 r.
44. ul. Polna 4 Budynek mieszkalno-gospodarczy, 2 pol. XIX w.
45. ul. Polna 5 Zagroda. lata 1910-1920 r.
46. ul. Polna 10 Dom mieszkalny, 1920-1930 r.
47. ul. Polna 14 Zagroda. lata 1910-1920 r.
48. ul. Polna 16 Dom mieszkalny, 1910-1920 r.
49. ul. Polna 17 Dom mieszkalny. lata 1920-1930 r.
50. ul. Polna 18 Dom mieszkalny. 1933 r
51. ul. Polna 20 . Dom mieszkalny, ok. 1930 r.



- 52. ul. Polna 25 Zagroda. lata 1920-1930 r.
- 53. ul. Szkolna Szkoła. lata 1930-1940 r.
- 54. ul. Średnia 17 Dom mieszkalny. lata 1920-1930 r.

XIII. ŻERDZINY

- 1. ul. Powstańców Śl. 6 Budynek mieszkalno-gospodarczy. ok. 1910 r.
- 2. ul. Powstańców Śl. 10 Zagroda. lata 1910-1920 r.
- 3. ul. Powstańców Śl. 12 Budynek mieszkalno-gospodarczy, ok. 1920 r.
- 4. ul. Powstańców Śl. 14 Dom mieszkalny, ok. 1920 r.
- 5. ul. Powstańców Śl. 20 Zagroda, ok. 1910 r.
- 6. ul. Powstańców Śl. 22 Zagroda. ok. 1910 r,
- 7. ul. Powstańców Śl. 26 Zagroda. ok. 1910 -1920 r.
- 8. ul. Powstańców Śl, 32 Zagroda. ok. 1900-19 i0 r.
- 9. ul, Powstańców Śl, 33 Dom mieszkalny, ok. i920 r.
- 10. ul. Powstańców Śl. 36 dom mieszkalny z salą taneczną (Gasthus zum Stern). ob. kaplica pw. św. Antoniego (od 1973 r.), ok. 1900 r., ok. 1920 r.
- 11. ul. Powstańców 61. 40 Pozostałości zagrody frankońskiej. ok. 1910-1920 r.
- 12. ul. Powstańców Śl. 41 Dom mieszkalny, lata 1900-1910 r.
- 13. ul. Powstańców Śl. 43 Dom mieszkalny. ok. 1920 r.
- 14. ul. Powstańców Śl. 52a Zagroda frankońska, ok. 1910-1920 r.
- 15. ul. Powstańców śl. 71 Zagroda, lata 80. XIX w.
- 16. ul. Powstańców Śl. Kaplica. 1883 r.
- 17. ul. Stawowa 4 Zagroda, ok. 1900 r.
- 18. ul. Szkolna 1 Szkoła, lata 1920-1930 r.
- 19. ul. Szkolna 4 Zagroda, lata 1910-1920 r.
- 20. szosa Żerdziny-Pietrowice Krzyż, 1907 r.. fund. R. Gieroń
- 21. ul. Świerczewskiego 9 Zagroda. lata 80. XIX w.
- 22. ul. Świerczewskiego 12 Zagroda. lata 1920-1930 r.
- 23. ul. Świerczewskiego 14 Dom mieszkalny, lata 1910-1920 r.
- 24. ul. Świerczewskiego 16 Dom mieszkalny. lata 80. XIX w.
- 25. ul. Świerczewskiego 25 Dom mieszkalny, lata 1920-1930 r
- 26. ul. Świerczewskiego 31 Dom mieszkalny. lata 1920-1930 r
- 27. ul. Świerczewskiego 35 Dom mieszkalny, lata 1910-1920 r
- 28. ul. Świerczewskiego 37 Dom mieszkalny, lata 1910-1920 r
- 29. ul. Świerczewskiego 43 Zagroda. lata 1900-1910 r.
- 30. ul, Świerczewskiego 45 Dom mieszkalny, lata 1910-1920 r.
- 31. ul. Świerczewskiego /Powstańców Śl. Krzyż kamienny, pierwotny 1860 r.. ob. 2003 r.
- 32. ul. Świerczewskiego /Stawowa Krzyż drewniany, pierwotny 1879 r., ob. 1998 r.





Rysunek 28
Krzyż w Cyprzanowie, przy ul.
Janowska/Ogrodowa



Rysunek 29
Krzyż w Pietrowicach Wielkich,
przy ul Wyzwolenia



Rysunek 30
Figura św. Jana Nepomucena,
Pietrowice Wielkie przy
ul. 1 Maja/Wyzwolenia



Rysunek 31
Pomnik Poległych, Lekartów
ul Raciborska



Rysunek 32
Pomnik Poległych, Pawłów ul.
Powstańców Śląskich



Rysunek 33
Figura św. Jana Nepomucena,
Gródczanki ul. Wiejska



Rysunek 34
Krzyż w Makowie ul. Raciborska



Rysunek 35
Krzyż w Gródczankach,
ul. Wiejska



Rysunek 36
Krzyż w Pawłowie, przy
ul. Powstańców Śl./ Spółdzielcza

➤ ARCHEOLOGIA

Stanowiska archeologiczne oraz wszelkie znaleziska archeologiczne podlegają ochronie prawnej, w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

W gminie Pietrowice Wielkie zlokalizowane są następujące stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków:

1) CYPRZANÓW :

- stanowisko archeologiczne wielokulturowe, datowane na epokę kamienia, epokę brązu, okres rzymski (A/Op-396/75, 22.02.1975) – obszar AZP 102-39, nr st. na obszarze 40, nr st. w miejscowości 11,
- osada neolityczna – kultura pucharów lejkowatych, kultura lendzielska (A/Op-3977/75, 22.01.1975) - obszar AZP 102-39, nr st. na obszarze 42, nr st. w miejscowości 13.

2) KORNICE :

- stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu datowane na epokę kamienia. Znajduje się około 300 metrów na zachód od majątku i 100 metrów na północ od stawu, na południowym stoku (A/1744/94/98, 30.03. 1968) – obszar AZP 102-39, nr st. na obszarze 1, nr st. w miejscowości 4,
- stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu datowane na epokę kamienia oraz okres średniowieczny; znajduje się na terasie rzeki Psiny – około 450 metrów na zachód od majątku. (A/1745/95/98, 30.03.1968) – obszar AZP 102-39, nr st. na obszarze 2, nr st. w miejscowości 11,
- stanowisko archeologiczne (osada neolityczna) (A/Op-417/75) – obszar AZP 101-39, nr st. na obszarze 78, nr st. w miejscowości 14,

3) KROWIARKI:

- stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu datowane na epokę neolitu. Znajduje się ok. 3 km na południowy – zachód od wsi, na północ od szosy Maków – Raków, tuż obok niej. (A-1747/97/98, 30.03. 1968) – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 78, nr st. w miejscowości 14,
- stanowisko archeologiczne wielokulturowe, datowane na epokę kamienia, epokę brązu, okres wczesnośredniowieczny i średniowieczny. Znajduje się około 350 metrów na północ od gorzelni, na stoku wzniesienia opadającego do stawu. (A/1748/96/98, 30.03. 1968) – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 181, nr st. w miejscowości 5.

4) MAKÓW

- osada (stan A) datowana na młodsza epokę kamienia (A/Op-394/75) – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 261, nr st. w miejscowości 80,



- osada – kultura łużycka (stan. E) datowana na młodszą epokę kamienia i epokę brązu (A/Op-395/75) - obszar AZP 101-39, nr st. na obszarze 50, nr st. w miejscowości 37,
- stanowisko archeologiczne (stan. B) datowane na starszą epokę kamienia (A/Op-413/75) - obszar AZP 101-39, nr st. na obszarze 52, nr st. w miejscowości 39,
- osada wielokulturowa (stan. C) datowana na młodszą epokę kamienia, okres lateński i okres wpływów rzymskich - obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 262, nr st. w miejscowości 81.

5) PAWŁÓW

- stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu datowane na epokę brązu okres kultury łużyckiej okres wpływów rzymskich. (A/Op-398/75) – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 61, nr st. w miejscowości 11.

6) PIETROWICE WIELKI:

osada neolityczna kultura pucharów lejowatych; znajduje się na wzniesieniu przy ul. Raciborskiej, na posesji zajętej przez Dom Kultury i jego najbliższym sąsiedztwie. (A/Op-1751/24/98, 15.04.1965) – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 195, nr st. w miejscowości 24.

7) SAMBOROWICE

osada wielokulturowa (stan B) neolit, okres latoński. (A/Op-387/74) – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 117, nr st. w miejscowości 14,

osada (stan. D) młodszą epokę kamienia (A/Op-388/74) – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 119, nr st. w miejscowości 14,

osada wielokulturowa (stan E) neolit, datowana m.in. na młodszą epokę kamienia, epokę kamienia . (A/Op-389/74) – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 120, nr st. w miejscowości 16,

osada wielokulturowa (stan G) kultura łużycka, okres rzymski, okres kamienia, epoka brązu. (A/Op-403/75) – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 122, nr st. w miejscowości 18,

osada wielokulturowa i cmentarzysko ciałopalne kultury łużyckiej (stan. A i F), epoka kamienia, epoka brązu – kultura łużycka, okres lateński, okres wpływów rzymskich. (A/Op-414/75) – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 121, nr st. w miejscowości 17.

Pozostałe stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską

I. AMANDÓW

Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w miejscowości	Chronologia
Obszar AZP 101-38		
175	3	epoka kamienia
176	4	epoka kamienia
177	5	neolit
178	6	Wczesne średniowiecze Średniowiecze (późne średniowiecze)



179	7	neolit
179	7	Średniowiecze (późne średniowiecze)
180	8	epoka kamienia

II. CYPRZANÓW

Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w miejscowości	Chronologia
Obszar AZP 102-39		
33	2	Mezolit, neolit, pradzieje
34	3	Paleolit górny, przemysł górno - magdaleński, neolit, I brąz
35	6	Paleolit górny, epoka kamienia, neolit, wczesny brąz, kult. nowocerkiańska
36	7	Epoka kamienia, II – III brąz, kult. łużycka
37	8	Neolit, II – III brąz, kultura łużycka, pradzieje
38	9	Neolit, epoka kamienna
39	10	Neolit, epoka kamienna, kult. łużycka, pradzieje
40	11	Neolit, epoka kamienia, kult. łużycka, pradzieje
41	12	Neolit, epoka kamienia, kult. łużycka, pradzieje
43	14	Epoka kamienia, pradzieje
44	15	Neolit, pradzieje
45	16	Epoka kamienia
46	17	Epoka kamienia, pradzieje
47	18	Epoka kamienia, kult. łużycka
48	19	Neolit
49	20	Neolit
50	4	Kult. łużycka, III w, kult. Przeworska
51	5	Kult. łużycka, IX – X w
52	21	Neolit
53	22	Mezolit
54	23	Mezolit
55	24	Neolit,
56	25	Neolit
57	26	Epoka kamienna
58	27	I okres epoki brązu
59	28	Kult. łużycka
60	29	IV- V w, kult. przeworska
61	30	Nieokreślone
62	31	nieokreślone



III. GRÓDCZANKI

Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w miejscowości	Chronologia
Obszar AZP 102-38		
157	1	epoka brązu - wczesna epoka żelaza (kultura łużycka)
158	2	epoka kamienia epoka brązu - wczesna epoka żelaza (kultura łużycka) wczesne średniowiecze
159	3	Średniowiecze (późne średniowiecze)
160	4	epoka brązu - wczesna epoka żelaza (kultura łużycka)
161	5	neolit
162	6	Nieokreślona chronologia
163	7	neolit
164	8	neolit
165	9	Nieokreślona chronologia
166	10	neolit
167	11	Nieokreślona chronologia
168	12	neolit Okres wpływów rzymskich (kultura przeworska)
169	13	epoka kamienia
170	14	epoka brązu - wczesna epoka żelaza (kultura łużycka) Materiały prahistoryczne Wczesne średniowiecze
171	15	neolit epoka brązu - wczesna epoka żelaza (kultura łużycka) Okres wpływów rzymskich (kultura przeworska)
172	16	epoka kamienia Średniowiecze (późne średniowiecze)
173	17	epoka kamienia Okres wpływów rzymskich (kultura przeworska)
174	18	neolit epoka brązu - wczesna epoka żelaza (kultura łużycka) Okres wpływów rzymskich (kultura przeworska)
175	19	neolit
176	20	epoka kamienia
177	21	epoka brązu - wczesna epoka żelaza (kultura łużycka) Wczesne średniowiecze
178	22	neolit
179	23	neolit



		Średniowiecze (późne średniowiecze)
180	24	neolit

IV. KORNICE

Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w miejscowości	Chronologia
Obszar AZP 101-39		
77	7	Epoka kamienna Paleolit górny, neolit
78	14	Neolit, kultura lendzielska, grupa ocieka, kultura pucharów lejkowatych,
79	15	Epoka kamienia, X-XIII w
80	16	Neolit, pradzieje
81	17	Neolit, kultura cer. Wstęgowej
82	18	Epoka kamienna, pradzieje
83	19	Neolit, pradzieje
84	20	Epoka kamienna, neolit, kultura łużycka, kultura lendzielska, III brąz – halsztatu
85	21	Epoka kamienna
86	22	Epoka kamienna, neolit, kultura łużycka, pradzieje
87	23	Epoka kamienna, X-XIII w
88	24	Epoka kamienna
89	25	Epoka kamienna, średniowiecze, pradzieje
90	26	Epoka kamienna
91	27	Epoka kamienna
92	28	Epoka kamienna, neolit
93	29	Epoka kamienna, pradzieje
94	30	Epoka kamienna
95	31	Epoka kamienna
96	32	Neolit, pradzieje
97	33	Neolit, halsztat, kultura łużycka, X-XIII w
98	34	Neolit, pradzieje
99	35	Epoka kamienna
100	1	paleolit Paleolit, neolit, pradzieje
101	2	paleolit młodszy, przemysł mustierski Paleolit środkowy, neolit, kultura lendzielska, kult. Badeńska, kult. Łużycka,
102	3	Epoka kamienna Mezolit, kultura kampańska
103	5	Neolit Epipaleolit, kultura magdaleńska
104	6	Neolit
105	8	Epoka kamienna



		Paleolit gorny, neolit
106	9	Epoka kamienna Neolit
107	12	Paleolit, neolit
108	36	paleolit
109	37	Mezolit
110	38	Paleolit, kultura tarnowska
Obszar AZP 102-39		
3	39	epoka kamienia
4	40	neolit pradzieje
5	41	neolit
6	42	neolit
7	43	epoka kamienia
8	44	epoka kamienia
9	45	epoka kamienia
10	46	neolit

V. KROWIARKI

Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w miejscowości	Chronologia
Obszar AZP 101-39		
1	7	epoka kamienia
Obszar AZP 101-38		
182	9	epoka kamienia
183	10	epoka kamienia
184	11	epoka kamienia
185	12	epoka kamienia Materiały prahistoryczne Średniowiecze (późne średniowiecze)
186	13	epoka kamienia
187	14	neolit
188	15	epoka kamienia Średniowiecze (późne średniowiecze)
189	16	epoka kamienia
190	17	epoka kamienia
191	18	epoka kamienia
192	19	epoka kamienia
193	20	epoka kamienia
194	21	epoka kamienia Średniowiecze (późne średniowiecze)
195	22	epoka kamienia



		Materiały prahistoryczne
196	23	epoka kamienia
197	24	Wczesne średniowiecze

VI. LEKARTÓW

Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w miejscowości	Chronologia
Obszar AZP 102-39		
2	63	Neolit
4	64	Górny paleolit
5	65	Górny paleolit, neolit, kult. cer. wstęp
6	66	Paleolit, neolit
7	67	Paleolit, neolit, pradzieje
8	68	Epoka kamienia
9	69	Faza C, kult. Przeworska
1	70	Paleolit, epoka kamienia
3	71	Neolit, kult. cer. Wstęgowej
10	72	Neolit
11	73	Neolit
12	74	Epoka kamienia
13	75	pradzieje

VII. MAKÓW

Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w miejscowości	Chronologia
Obszar AZP 101-39		
43	30	Epoka kamienna
44	31	Epoka kamienna
45	32	Epoka kamienna X - XIII w
33	33	Epoka kamienna
47	34	Epoka kamienna, pradzieje
48	35	pradzieje
49	36	Górny paleolit, neolit Średniowiecze, pradzieje
51	38	Epoka kamienna, okres lateński, kultura celtycka, X-XIII w, pradzieje
53	40	Epoka kamienna, pradzieje
54	41	Okres lateński, kultura celtycka, średniowiecze, pradzieje
55	42	Neolit
56	43	Epoka kamienna
57	44	Paleolit górny
58	45	Epoka kamienna
43	30	Epoka kamienna



Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

44	31	Epoka kamienna
45	32	Epoka kamienna X - XIII w
46	33	Epoka kamienna
47	34	Epoka kamienna, pradzieje
48	35	pradzieje
49	36	Górny paleolit, neolit, Średniowiecze, pradzieje
50	37	Neolit, kultura cer. Wstęgowej, epoka brązu, X-XIII w
51	38	Epoka kamienna, okres lateński, kultura celtycka, X-XIII w, pradzieje
52	39	Górny paleolit, neolit, kultura lendzielska, kultura łużycka, X-XIII w, pradzieje
53	40	Epoka kamienna, pradzieje
54	41	Okres lateński, kultura celtycka, średniowiecze, pradzieje
55	42	Neolit
56	43	Epoka kamienna
57	44	Paleolit górny
58	45	Epoka kamienna
Obszar AZP 101-38		
198	1	epoka brązu - wczesna epoka żelaza (kultura łużycka)
199	2	neolit
200	3	Średniowiecze (późne średniowiecze)
201	4	paleolit mezolit Okres wpływów rzymskich (kultura przeworska)
202	5	paleolit mezolit
203	6	epoka kamienia
204	7	neolit
205	8	neolit
206	9	neolit Materiały prahistoryczne
207	9a	Okres lateński
208	10	epoka kamienia
209	11	Okres wpływów rzymskich (kultura przeworska)
201	12	paleolit mezolit neolit
211	13	neolit
212	14	epoka kamienia
213	15	paleolit mezolit neolit epoka brązu - wczesna epoka żelaza (kultura łużycka) Okres lateński



Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

214	16	epoka kamienia
215	17	neolit Średniowiecze (późne średniowiecze)
216	18	paleolit neolit
217	19	paleolit
218	20	paleolit mezolit neolit Okres wpływów rzymskich (kultura przeworska) Średniowiecze (późne średniowiecze)
219	21	paleolit mezolit neolit epoka kamienia epoka brązu - wczesna epoka żelaza (kultura łużycka) Materiały prahistoryczne
220	22	paleolit Okres lateński Okres wpływów rzymskich (kultura przeworska)
221	23	paleolit
222	24	mezolit
223	25	neolit
224	26	neolit Okres lateński
225	28	epoka kamienia
226	29	neolit
227	46	Nieokreślona chronologia
228	47	neolit
229	48	Wczesne średniowiecze
230	49	neolit
231	50	neolit
232	51	neolit epoka brązu - wczesna epoka żelaza (kultura łużycka)
233	52	epoka kamienia
234	53	neolit Średniowiecze (późne średniowiecze)
235	54	neolit Materiały prahistoryczne
236	55	epoka kamienia
237	56	epoka kamienia
238	57	epoka kamienia



Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

239	58	epoka kamienia
240	59	epoka kamienia
241	60	epoka kamienia
242	61	epoka kamienia Średniowiecze (późne średniowiecze)
243	62	neolit epoka brązu - wczesna epoka żelaza (kultura łużycka) Materiały prahistoryczne
244	63	neolit Średniowiecze (późne średniowiecze)
245	64	epoka kamienia
246	65	paleolit neolit
247	66	neolit
248	67	neolit
249	68	neolit
250	69	neolit
251	70	epoka kamienia
252	71	neolit
253	72	neolit
254	73	neolit
255	74	neolit
256	75	neolit
257	76	neolit Średniowiecze (późne średniowiecze)
258	77	paleolit
259	78	epoka brązu - wczesna epoka żelaza (kultura łużycka)
260	79	epoka kamienia Materiały prahistoryczne
263	82	epoka kamienia
264	83	epoka kamienia
265	84	epoka kamienia Okres wpływów rzymskich (kultura przeworska) Średniowiecze (późne średniowiecze)
266	85	neolit epoka brązu - wczesna epoka żelaza (kultura łużycka) Okres laterński Średniowiecze (późne średniowiecze)
267	86	neolit
268	87	neolit
269	88	epoka kamienia
270	89	epoka kamienia



Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

271	90	epoka kamienia
272	91	epoka kamienia
273	92	epoka kamienia
274	93	epoka kamienia Materiały prahistoryczne

VIII. PAWŁÓW

Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w miejscowości	Chronologia
Obszar AZP 101-38		
59	8	Okres lateński, kultura celtycka, kultura przeworska, średniowiecze, pradzieje, IV w XIII-XIV w,
60	10	Średniowiecze, pradzieje
62	12	Epoka kamienna
63	13	X-XIII w, pradzieje
64	14	Pradzieje
65	15	Neolit
66	16	X-XIII w, pradzieje
67	17	Pradzieje
68	18	Epoka kamienna
69	1	Mezolit, neolit
70	4	XIII w
71	5	Mezolit
72	6	Pradzieje
73	9	Okres lateński, kultura celtycka
74	19	Okres wpływów rzymskich
75	20	Neolit
76	21	mezolit

IX. PIETROWICE WIELKIE

Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w miejscowości	Chronologia
Obszar AZP 101-39		
12	1	nieokreślone
13	2	Kult. Lateńska, kult. celtycka
14	3	Paleolit, neolit, wczesne średniowiecze, średniowiecze
15	4	Paleolit środkowy i dolny, neolit, wczesny brąz, pradzieje, IX - Xw
16	5	Paleolit, środkowy, neolit, pradzieje, X – XIII w
18	12	Nieokreślona chronologia



Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

19	13	Kultura lateńska, kultura celtycka
20	14	Paleolit dolny, neolit
21	15	Materiały prahistoryczne, Paleolit, neolit, wczesny brąz, pradzieje, IX - Xw
22	17	Paleolit dolny, neolit, kult. Lendzielska, III brąz, kult. Łużycka, kult. Celtycka
189	18	Neolit, Neolit
190	19	Neolit, Okres wpływów rzymskich (kultura przeworska), Materiały prahistoryczne, Wczesne średniowiecze, kult. Łużycka, kult. przeworska, pradzieje
191	20	epoka brązu - wczesna epoka żelaza (kultura Łużycka), Neolit, pradzieje
23	28	Neolit
24	29	Epoka kamienia, kultura Łużycka, pradzieje
25	30	Epoka kamienia, neolit, kult. Łużycka, pradzieje
26	31	Kult. Przeworska
27	32	Paleolit górny, przemysł grawer. Mezolit, neolit
28	33	Neolit
29	34	Epoka kamienia, neolit, kult. Łużycka, pradzieje
30	35	Epoka kamienia, neolit, kult. Łużycka, pradzieje
31	36	Rzym, kult. przeworska
Obszar AZP 102 - 38		
186	6	Paleolit, epoka kamienia, epoka brązu - wczesna epoka żelaza (kultura Łużycka), Okres wpływów rzymskich (kultura przeworska), Wczesne średniowiecze
187	7	Okres wpływów rzymskich (kultura przeworska), Wczesne średniowiecze Średniowiecze (późne średniowiecze)
188	16	Paleolit, Paleolit środkowy, neolit, pradzieje X - XIII w
192	21	Paleolit, neolit, Okres wpływów rzymskich (kultura przeworska), Paleolit górny, neolit
193	22	Neolit, Neolit, kult. Celtycka, pradzieje, VII – X w XII w
194	23	Paleolit, Paleolit górny, epipaleolit, przemysł tarnowski, neolit
196	25	Okres wpływów rzymskich (kultura przeworska), Średniowiecze (późne średniowiecze), Epoka kamienna
197	26	Kult. Łużycka, pradzieje, średniowiecze
198	27	epoka kamienia, Pradzieje, X – XIII w
199	37	epoka kamienia
200	38	epoka kamienia
201	39	epoka kamienia, Materiały prahistoryczne, Średniowiecze (późne średniowiecze)
202	40	neolit
203	41	Neolit, res wpływów rzymskich (kultura przeworska)
204	42	Neolit, Okres wpływów rzymskich (kultura przeworska), Średniowiecze (późne średniowiecze)
205	43	Neolit, Średniowiecze (późne średniowiecze)



Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

206	44	epoka kamienia, epoka brązu – wczesna, epoka żelaza (kultura łużycka), Okres lateński, Materiały prahistoryczne
207	45	epoka kamienia, Materiały prahistoryczne
206	46	Neolit, epoka kamienia
209	47	epoka kamienia, Okres lateński, Materiały prahistoryczne, Średniowiecze, (późne średniowiecze)
210	48	Neolit, epoka kamienia, epoka brązu - wczesna epoka żelaza (kultura łużycka) Średniowiecze (późne średniowiecze)
211	49	Neolit, Średniowiecze (późne średniowiecze)
212	50	Neolit, Okres wpływów rzymskich (kultura przeworska), Średniowiecze (późne średniowiecze)
213	51	epoka kamienia
214	52	epoka kamienia, Średniowiecze (późne średniowiecze)
215	53	Średniowiecze (późne średniowiecze)
216	54	epoka kamienia
217	55	neolit
218	56	epoka kamienia, Okres wpływów rzymskich (kultura przeworska)
219	57	epoka kamienia, Średniowiecze (późne średniowiecze)
220	58	Neolit, Średniowiecze (późne średniowiecze)
221	59	epoka kamienia
222	60	epoka kamienia
223	61	neolit
224	62	epoka kamienia
225	63	neolit
226	64	neolit
227	65	neolit
228	66	neolit
229	67	neolit
230	68	neolit
231	69	neolit
232	70	neolit
233	71	epoka brązu - wczesna epoka żelaza (kultura łużycka)
234	72	Okres wpływów rzymskich (kultura przeworska)
235	73	Nieokreślona chronologia
236	74	Nieokreślona chronologia
237	75	Nieokreślona chronologia
Obszar AZP 101 - 38		
275	9	Neolit, epoka kamienia, Średniowiecze (późne średniowiecze)
276	10	epoka kamienia, Materiały prahistoryczne
277	11	Neolit, Okres lateński, Okres wpływów rzymskich (kultura przeworska), Średniowiecze (późne średniowiecze)



278	76	epoka kamienia
179	77	epoka kamienia, epoka brązu - wczesna epoka żelaza (kultura łużycka), Średniowiecze (późne średniowiecze)
280	78	Neolit, Średniowiecze (późne średniowiecze)
281	79	Paleolit, neolit Średniowiecze (późne średniowiecze)
282	80	Neolit, Średniowiecze (późne średniowiecze)
283	81	Neolit, Średniowiecze (późne średniowiecze)
284	82	Neolit, epoka brązu - wczesna epoka żelaza (kultura łużycka), Średniowiecze (późne średniowiecze)
285	83	Neolit, Materiały prahistoryczne Średniowiecze (późne średniowiecze)
286	84	Neolit, Średniowiecze (późne średniowiecze)
287	85	Neolit, Materiały prahistoryczne Wczesne średniowiecze, Średniowiecze (późne średniowiecze)
288	86	Neolit, Materiały prahistoryczne, Średniowiecze (późne średniowiecze)
289	87	neolit
290	88	epoka kamienia, epoka brązu - wczesna epoka żelaza (kultura łużycka), Okres wpływów rzymskich (kultura przeworska), Materiały prahistoryczne, Wczesne średniowiecze
291	89	epoka kamienia, Średniowiecze (późne średniowiecze)
292	90	epoka kamienia
293	91	Średniowiecze (późne średniowiecze)
294	92	Paleolit, neolit
295	93	neolit
296	94	epoka kamienia
297	95	epoka kamienia, Materiały prahistoryczne
298	96	epoka kamienia, Materiały prahistoryczne
299	97	Średniowiecze (późne średniowiecze)
300	98	epoka kamienia
301	99	neolit
302	100	Paleolit, neolit

X. SAMBOROWICE

Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w miejscowości	Chronologia
Obszar AZP 101-38		
115	1	kult. łużycka
116	12	Paleolit, neolit, laten, kult. celtycka, kul. Przeworska, pradzieje, średniowiecze
118	14	Epoka kamienia, kult. celtycka, pradzieje
123	19	Neolit, I brąz kult. chłopiec – ves., pradzieje



Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

124	20	Kult. łużycka. Rzym, kult. Przeworska
125	21	Wczesny brąz, kult nowocerkwiańska, kult. łużycka, pradzieje, X – XIII w
126	22	Epoka kamienia, kultura łużycka, pradzieje
127	23	Neolit, kult. łużycka, pradzieje
128	24	Epoka kamienia,
129	25	X – XIII w
130	26	Neolit, kult. łużycka
131	27	pradzieje
132	2	Paleolit górny, mezolit, neolit, epoka brązu, kult. łużycka, laten, kult, celtycka, rzm
133	3	Epka kamienia, epoka brązu
134	4	Paleolit
135	5	III brąz, kult. łużycka, halsztat
136	6	Paleolit górny, neolit
137	7	Neolit, laten, kult. celtycka, Rzym, kult. Przeworska
138	8	Mezolit, neolit, epoka brązu, kult. celtycka
139	9	Neolit, neolit, kult lendzielska, epoka brązu, Rzym, kult. Przeworska
140	10	Paleolit, mezolit, neolit
141	11	Pradzieje
142	28	Paleolit
143	29	Paleolit, mezolit, neolit
144	30	Neolit
145	31	neolit
146	32	neolit
147	33	neolit
148	34	neolit
149	35	Pradzieje
150	36	Pradzieje
151	37	Pradzieje
152	38	Neolit, kult. nadcisańska, pradzieje
153	39	II – III brąz, halsztat, kult. łużycka
154	40	Epoka brązu, kult. łużycka
155	41	Epoka brązu, kult. łużycka
156	42	Laten, kult. celtycka
157	43	Laten, kult. celtycka
158	44	Laten, kult. celtycka
159	45	Laten, kult. celtycka
160	46	Rzym, kult. Przeworska
161	47	Rzym, kult. przeworska
162	48	nieokreślone

XI.

ŻERDZINY



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO – URBANISTYCZNA MGR INŻ. LUCJAN KNURA,
UL. ŻORSKA 5/7, 47-400 RACIBÓRZ tel. 32/ 415 00 76 tel. kom. 608 66 33 95 NIP 639-102-84-47

KNURA

Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w miejscowości	Chronologia
Obszar AZP 101-38		
111	1	Okres wpływów rzymskich, kultura przeworska
112	2	II okres epoki brązu, przedłużycka kultura
Obszar AZP 101 - 39		
11	3	Paleolit górny, przemysł klaktoński

Na obszarze gminy nie wskazuje się dóbr kultury współczesnej, które należałoby chronić i eksponować w procesie jej rozwoju. Procesy kształtowania się układu osadniczego gminy, powyższe zestawione obiekty i założenia o wartościach kulturowych określają uwarunkowania historyczne i kulturowe gminy Pietrowice Wielkie.

3.7. STAN ISTNIEJĄCY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

3.7.1. KOMUNIKACJA DROGOWA

➤ Powiązania zewnętrzne układu gminy

Przez teren gminy przechodzą trzy drogi wojewódzkie zapewniające następujące powiązania:

- DW 416 łączy Racibórz z Kietrzem, Głubczycami,
- DW 417 łączy Racibórz z Szonowem (Głogówkiem),
- DW 916 łączy Racibórz z przejściem granicznym Pietraszyn-Sudice oraz docelowo z czeską Opawą.

Drogi powiatowe występujące na terenie gminy uzupełniają układ realizujący zewnętrzne powiązania w skali regionu:

- Droga powiatowa nr 14 603, wprowadza ruch w kierunku Gamowa w sąsiedniej gminie Rudnik; jednocześnie zapewnia powiązania wewnętrzne w gminie, łącząc wieś gminną Pietrowice Wielkie z sołectwami Kornice i Pawłów.
- Droga powiatowa nr 14 604, wprowadza ruch w kierunku Wojnowic w sąsiedniej gminie Krzanowice; jednocześnie droga ta zapewnia powiązania wewnętrzne w gminie łącząc wieś gminną Pietrowice Wielkie z sołectwami Cyprzanów oraz Lekartów.
- Droga powiatowa nr 14 605, wprowadza ruch w kierunku Krzanowic.

➤ Powiązania wewnętrzne w gminie

Powiązania o takim zasięgu realizują pozostałe drogi powiatowe, drogi gminne oraz wewnętrzne.

Spośród dróg powiatowych należy wymienić:

- Droga powiatowa nr 14 601, łączy sołectwa Maków i Pawłów.
- Droga powiatowa nr 14 629, łączy sołectwa Maków i Krowiarki.



- Droga powiatowa nr 14 630, łączy sołectwa Maków i Kornice.
- Droga powiatowa nr 14 631, łączy sołectwo Gródczanki oraz przejście małego ruchu granicznego ze wsią gminną Pietrowice Wielkie.

Podstawowe powiązania wewnętrzne (między sołectwami) realizują drogi gminne i wewnętrzne, a także n/w ciągi drogowe, wśród nich m.in.:

- ul. Szkolna, łącząca sołectwo Amantów i Krowiarki
- ulice: Nowa i Świerczewskiego łączące sołectwo Żerdziny z sołectwem Pawłów oraz Powstańców Śląskich i Szkolna, łączące sołectwo Żerdziny z drogą wojewódzką nr 416
- ul. Folwarczna, stanowiąca północny fragment drogi powiatowej nr 14 629
- ulice: Główna i I Armii łączące drogę powiatową nr 14 603

Ilość i jakość powiązań drogowych gminy z najbliższym ośrodkiem regionalnym – miastem powiatowym Raciborzem oceniana jest jako dobra.

3.7.2. KOMUNIKACJA KOLEJOWA

Gmina Pietrowice Wielkie posiada dwie linie kolejowe o znaczeniu regionalnym:

- linia Racibórz –Głubczyce – Pietrowice Głubczyckie – Granica Państwa, zapewniająca powiązania w ruchu towarowym oraz pasażerskim (komunikacja z Raciborzem i Głubczycami oraz Raclawicami Śląskimi jako punktem węzłowym na magistralnej linii kolejowej Katowice – Kędzierzyn Koźle – Legnica),
- linia Pietrowice Wielkie – Kietrz, oferująca jedynie obsługę ruchu towarowego.

Obciążenie w ruchu kolejowym na terenie gminy jest niewielkie, w związku z czym PKP nie planuje rozbudowy układu kolejowego. W chwili obecnej zastanawia się również nad ewentualną likwidacją linii Pietrowice Wielkie – Kietrz.

3.7.3. SYSTEM KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ

Gmina Pietrowice Wielkie posiada dobrze rozwinięty układ komunikacji zbiorowej, z bardzo korzystnymi strefami dojeżdża do przystanków, pokrywającymi się niemal idealnie z obszarami zurbanizowanymi gminy. Rozmieszczenie punktów węzłowych oparte jest o działalność przewozów autobusowych: PKS Racibórz, PK Racibórz, PKS Głubczyce. Gmina Pietrowice Wielkie nie posiada sworca autobusowego. Na terenie gminy wyznaczone są 22 przystanki autobusowe.

W celu poprawy dostępu do komunikacji zbiorowej mieszkańcom oraz uczniom szkół podstawowych i gimnazjum znajdujących się na terenie Gminy Pietrowice Wielkie przewidziano uzupełnienie infrastruktury przystankowej o dodatkowe przystanki w Pawłowie , Żerdzinach i Kornicy.

3.7.4. DROGI ROWEROWE

Aktualnie na terenie gminy istnieje 16 km oznakowanych ścieżek rowerowych, wchodzących w skład większej sieci ścieżek zwanej Sudickim Okruchem. Do sieci stopniowo powstających regionalnych systemów szlaków rowerowych włączane są także drogi lokalne, z uwagi na niewielkie



natężenie ruchu kołowego. Pagórkowate tereny, punkty widokowe, ciekawa przyroda i gęsta sieć dróg polnych sprzyja wyznaczaniu kolejnych tras rowerowych.

3.7.5. PRZEJŚCIA GRANICZNE

Na terenie gminy zlokalizowane jest tylko jedno przejście graniczne. Przejście Pietraszyn-Sudice jest przejściem małego ruchu granicznego, z którego korzystają jedynie piesi, rowerzyści i rolnicy.

3.7.6. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Gmina Pietrowice Wielkie korzysta z ujęć głębinowych o głębokościach od ok. 40 do ok. 80 m. Łączna wydajność wszystkich ujęć wody wynosi 4 464 m³/d, a ich wydajność przedstawia się następująco:

- Maków $Q = 120 \text{ m}^3/\text{h} \times 24\text{h} = 2\,880 \text{ m}^3/\text{d}$
- Amandów $Q = 54 \text{ m}^3/\text{h} \times 24\text{h} = 1\,296 \text{ m}^3/\text{d}$
- Samborowice $Q = 12 \text{ m}^3/\text{h} \times 24\text{h} = 288 \text{ m}^3/\text{d}$

Za najlepszą jakościowo wodę uznawana jest ta w Amandowie - podawana jest do sieci bez uzdatniania. Woda z ujęcia w Makowie, ze względu na występowanie nadmiaru związków żelaza i manganu, poddawana jest odżelazianiu i odmanganianiu. Woda z ujęcia w Samborowicach poddawana jest uzdatnianiu przez chlorowanie. Woda podawana do sieci ze wszystkich wspomnianych ujęć jest systematycznie badana przez SANEPID z Raciborza.

Gmina jest samowystarczalna w zakresie zaopatrzenia w wodę - zużycie wody w ostatnich latach kształtuje się na poziomie 1 100 m³/d, co stanowi 24% wydajności ujęć.

Dostarczaniem wody w Gminie Pietrowice Wielkie zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej w Pietrowicach Wielkich. Sieć wodociągowa ma długość 91 km i poddawana jest systematycznej modernizacji. Stare, skorodowane odcinki wymienia się na nowe, a dzięki odpowiednio rozbudowanemu układowi sieci, nie ma problemów przy podłączaniu nowych odbiorców.

3.7.7. ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

Na dzień dzisiejszy gmina nie posiada sieci kanalizacji sanitarnej łącznie z oczyszczalnią ścieków.

W całej gminie udało się zamontować przydomowe oczyszczalnie ścieków, przy czym niektóre zostały bądź zostaną podpięte do kanalizacji deszczowej.

3.7.8. CIEPŁOWNICTWO

Gmina Pietrowice Wielkie nie posiada sieci ciepłowniczej, w związku z tym funkcjonują tylko indywidualne kotłownie. Obecnie realizuje się program likwidacji niskiej emisji poprzez stosowanie dopłat do wymiany starych kotłów (W pierwszym kwartale 2014 r. zakończono realizację III-go etapu Programu Ograniczenia Niskiej Emisji). Nowe powinny posiadać atest ekologiczny i automatyczne podawanie paliwa. Likwidacja niskiej emisji jest realizowana również w budynkach użyteczności publicznej, będących własnością gminy (szkoły, przedszkola, ośrodki zdrowia)



3.7.9. GAZOWNICTWO

Przez gminę Pietrowice Wielkie przebiega gazociąg systemowy fi 250 mm, P = 2,5 Mpa, a gmina jest zasilana z sieci wysokoprężnej relacji Świerklany-Opole.

W miejscowości Pietrowice Wielkie zlokalizowana jest Stacja Redukcyjno Pomiarową I stopnia – V = 3000 m³/h oraz II stopnia – V = 1500 m³/h, oraz sieć rozdzielcza fi 300 do fi 100mm z rur stalowych o łącznej długości 7421mb. Zakład Gazowniczy ROW w Świerklanach określił stan techniczny wymienionych sieci jako dobry. Dalsza rozbudowa sieci rozdzielczych oparta będzie o system średnioprężny oraz rury PE. W gminie jedynie mieszkańcy Pietrowic Wielkich są odbiorcami gazu. Mała ilość odbiorców jest spowodowana głównie kosztami związanymi z dostawą gazu.

3.7.10. ELEKTROENERGETYKA

Gmina Pietrowice Wielkie zasilana jest z GP2 Racibórz – Bogumińska. Stan techniczny linii średniego i niskiego napięcia jest dobry. Zakład energetyczny wykonuje systematycznie remonty tych sieci, łącznie ze stacjami transformatorowymi. Przez teren Gminy Pietrowice Wielkie przebiega linia 110 kV relacji Racibórz Studzienna – Chemik (Błachownia Kędzierzyn) oraz droga relacji Racibórz Studzienna – Kietrz. Stan techniczny linii 110 kV jest określony jako dostateczny. W miarę możliwości sieci będą remontowane przez Zakład Energetyczny, który zobowiązany jest również zapewnić odpowiednią ilość energii oraz odpowiednie napięcie.

➤ energia odnawialna

Biomasa

Biomasa jest jednym z najbardziej obiecujących, obecnie łatwo dostępnym i często najtańszym źródłem energii odnawialnej. Głównym źródłem pozyskiwania substratów do produkcji biogazu, zdecydowanie najistotniejszym z punktu widzenia korzyści dla gospodarki lokalnej, są grunty orne możliwe do wykorzystywania na uprawy celowe roślin energetycznych. W pełni przydatnymi do uprawy roślin energetycznych są grunty orne o kompleksach rolniczej przydatności gleb 1-5 i 8. Największą wydajnością energetyczną mierzoną ilością uzyskanej biomasy charakteryzuje się kukurydza. Oprócz kukurydzy zastosowanie powinny mieć także inne zboża, rośliny okopowe korzeniowe, a także lucerna i trawy łąkowe.

Hydroenergetyka

W przypadku energetyki wodnej i geotermalnej gmina nie posiada potencjału, który umożliwiłby rozwój energetyki w oparciu o te źródła.

Energia słoneczna

Energia słoneczna jest najmniej popularną w wykorzystywaniu formą energii. Instalacje niewielkich rozmiarów, wykorzystujące zasoby energii słonecznej lokalizowane w obrębie posesji, głównie na dachach budynków, wykorzystywane na potrzeby odbiorców indywidualnych, nie



stwarzają znaczącego zagrożenia dla środowiska, gdyż na etapie eksploatacji nie emitują żadnych szkodliwych substancji. Pewne uciążliwości natomiast mogą być związane z dużymi instalacjami służącymi do produkcji energii elektrycznej - farmami fotowoltaicznymi, lokalizowanymi w terenie otwartym i zajmującymi znaczne powierzchnie. Instalacje te mogą negatywnie wpływać na krajobraz, wywołując uczucie niepokoju optycznego, co ma szczególne znaczenie na terenach ochrony krajobrazowej.

Energetyka wiatrowa

Jedną z ekspansywnie rozwijających się gałęzi w branży energii odnawialnej jest pozyskiwanie jej z wiatru.

Lokalizacja farm wiatrowych uzależniona jest od szerokiego wachlarza uwarunkowań. Farmy wiatrowe są obiektami, które w szczególnie negatywny sposób oddziałują na elementy przyrody ożywionej oraz krajobraz, a także w znacznym stopniu pogarszają walory turystyczne. Lokalizacja tego typu inwestycji powinna być poprzedzona wnikliwą analizą nie tylko korzyści ekonomicznych, lecz również oddziaływania takiej inwestycji na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi. Ostateczne wykluczenie negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi nastąpi na podstawie przepisów dotyczących ocen oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Elektrownie wiatrowe ze względu na znaczne wysokości, należą do obiektów mogących stanowić przeszkodę lotniczą. Zgłoszeniu do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego i do właściwego organu sprawującego nadzór nad lotnictwem wojskowym i oznakowaniu podlegają przeszkody lotnicze, a w szczególności obiekty budowlane o wysokości 100 m i więcej powyżej poziomu otaczającego terenu lub wody, zlokalizowane na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Strefy ochronne powinny zostać uszczegółowione na etapie mpzp w oparciu o analizy środowiskowe, w tym: monitoring ornitologiczny, monitoring chiropterologiczny, analizy botaniczne, akustyczne, krajobrazowe i inne badania.

Uwarunkowania infrastrukturalne w przypadku lokalizacji i realizacji elektrowni wiatrowych wymagają wykorzystania istniejącej infrastruktury drogowej i elektroenergetycznej oraz budowy nowej:

- infrastruktury drogowej trwałej i czasowej,
- infrastruktury przyłączeniowej wewnętrznej i zewnętrznej

Obecnie na obszarze gminy Pietrowice Wielkie trwa realizacja inwestycji farm wiatrowych, które mają na celu zlokalizowanie w sumie 22 urządzeń.

3.7.11. TELEKOMUNIKACJA

Gmina Pietrowice Wielkie posiada na bieżąco rozbudowywaną sieć telefoniczną w bardzo dobrym stanie, obsługiwaną przez Telekomunikację Polską S. A. Biorąc pod uwagę, że gmina jest w zasięgu telefonii komórkowej, tzn. na jej terenie znajdują się dwie stacje przesyłowe sieci komórkowych, należy przyjąć, że gmina jest w bardzo dobrej sytuacji pod kątem telekomunikacyjnym.



3.7.12. GOSPODARKA ODPADAMI

Gmina posiada uregulowaną gospodarkę opadami zgodną z zasadami, które weszły w życie z 2013 r. Wywóz śmieci realizowany jest przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Raciborzu Rydułtowy. Mieszkańcy wyposażeni są w kubły do wywozu śmieci oraz worki przeznaczone do selektywnego zbierania odpadów komunalnych, odpowiadające rodzajowi gromadzonego odpadu. Raz w tygodniu na terenie Zakładu Komunalnego w Pietrowicach Wielkich funkcjonuje Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

III. MOŻLIWOŚCI I OGRANICZENIA W ROZWOJU PRZESTRZENNYM GMINY WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ STANU ISTNIEJĄCEGO

Pierwszym krokiem dla określenia kierunków rozwoju gminy Pietrowice Wielkie jest rozpoznanie możliwości i ograniczeń dla podstawowych funkcji zagospodarowania przestrzennego. Rozwój społeczny i gospodarczy gminy odbywać się powinien w harmonii ze środowiskiem przyrodniczym. Polega to na określeniu kierunków i zakresu wszystkich działań człowieka, które wywierają istotny wpływ na środowisko przyrodnicze. Dotyczy to przede wszystkim osłabienia negatywnych oddziaływań oraz wyznaczenia i ukierunkowania działań ochronnych.

Według definicji Analiza SWOT (Strenghts, Weaknesses, Opportunities, Threats) identyfikuje oraz ocenia mocne i słabe strony społeczności, a także szanse i zagrożenia wynikające z wpływu otoczenia i zmian w nim zachodzących.

. Analiza zawiera:

- mocne strony – uwarunkowania, stanowiące mocne strony gminy, elementy przewagi nad innymi, które należy wykorzystać, aby osiągnąć zamierzone cele;
- słabe strony – obecnie istniejące problemy i bariery, które należy wyeliminować, aby nie utrudniały osiągnięcia misji;
- szanse – czynniki, które mogą być traktowane jako pomocne i przy odpowiednich działaniach wykorzystane jako uwarunkowania sprzyjające rozwojowi gminy;
- zagrożenia – czynniki zagrażające realizacji misji, których wpływ może osłabić podejmowane działania.

Analizę SWOT dla gminy Pietrowice Wielkie wykonano w 4 dziedzinach: gospodarczej, społecznej, przyrodniczej i technicznej.

DZIEDZINA GOSPODARCZA

Mocne strony	Słabe strony
Atrakcyjne położenie gospodarcze – bliskość ważnych ośrodków regionalnych (Racibórz, Katowice, Pszczyna, Cieszyn, Opole, czeska Ostrava).	Brak zakładu utylizacji odpadów na terenie gminy.
Dobre położenie komunikacyjne – trzy drogi wojewódzkie przebiegające przez gminę.	Niska rentowność gospodarstw rolnych.
Spora ilość działających podmiotów gospodarczych.	Bardzo ograniczone możliwości zbytu produktów rolnych.
Rozwijający się przemysł drobny.	Wysoki udział gleb niskoprodukcyjnych.
Korzystne warunki naturalne do produkcji rolniczej.	Słabo rozwinięta baza turystyczno – wypoczynkowa.
Dostępność do istniejącej infrastruktury.	Niewystarczające wykorzystanie bogactwa przyrodniczego i kulturowego jako atrakcji turystycznych.
Lokalizacja na terenie gminy ważnych zakładów przemysłowych, dających znaczącą liczbę miejsc pracy.	Niewielka ilość gospodarstw agroturystycznych.
Ulgi podatkowe dla nowych przedsiębiorstw.	Niski udział kapitału zagranicznego.
Wysoki udział użytków rolnych w ogólnej powierzchni gminy.	

DZIEDZINA GOSPODARCZA

Szanse	Zagrożenia
Rozwój turystyki i agroturystyki.	Spadek opłacalności działalności rolniczej.
Rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego.	Import towarów i surowców.
Bardzo wysokie klasy bonitacyjne gleb.	Niestabilna polityka podatkowa i finansowa państwa.
Lokalizacja autostrady A1 w odległości 30 km od gminy.	Ogólny, niski stan gospodarki kraju.
Położenie przy granicy Państwa z Republiką Czeską – ściąganie zagranicznych inwestorów.	Niszcząca infrastruktura po byłych PGR-ach.
Powiększenie i unowocześnienie gospodarstw rolnych.	
Profesjonalna promocja gminy.	
Pozyskiwanie środków finansowych	



z funduszy UE.	
Pozyskiwanie inwestorów spoza gminy.	
Możliwość rozwoju działalności rolniczej.	

DZIEDZINA SPOŁECZNA

Mocne strony	Słabe strony
Spadek liczby bezrobotnych.	Słabo rozwinięte usługi medyczne w gminie.
Dobrze rozwinięte szkolnictwo podstawowe.	Ograniczone środki finansowe przeznaczone dla opieki społecznej.
Zadowalający stan bezpieczeństwa – dobra praca Policji.	Brak szkolnictwa ponadgimnazjalnego na terenie gminy.
Działająca w gminie OSP - 10 oddziałów.	Mało atrakcyjna oferta spędzania wolnego czasu dla młodzieży.
Wiele cennych zabytków, obiektów i obszarów o dużych walorach kulturowych.	Rozwój środowisk zagrożonych patologiami społecznymi.
Biblioteki publiczne wraz z wieloma oddziałami.	Niski poziom wykształcenia osób bezrobotnych,
Rozwinięta działalność kulturalna (zespoły taneczne, recytatorskie, muzyczne, kółka wokalne, chóry, zajęcia świetlicowe z dziećmi).	Budynki, w których funkcjonują gminne ośrodki kultury wymagające modernizacji i doposażenia.
Działające ośrodki kultury oraz świetlice.	Istniejący podział społeczności lokalnej.
Współpraca z gminami partnerskimi.	Brak alternatywy dla piłki nożnej.
Kluby sportowe „LKS „Start” Pietrowice Wielkie, LKS Samborowice, LKS Pawłów, LKS Cyprzanów.	Brak możliwości realizacji sportowych predyspozycji przez płęć żeńską.
Ślaska pracowitość i gospodarność społeczeństwa.	
Stosunkowo wysoki procent dzieci, kontynuujących naukę w szkołach ponadpodstawowych.	
Stosunkowo mała ilość występujących patologii społecznych wśród dzieci i młodzieży w gminie.	
Istnienie lokalnej gazety.	
Wysoka aktywność sportowa mieszkańców	



gminy i liczne, prężnie działające kluby sportowe.	
--	--

DZIEDZINA SPOŁECZNA

Szanse	Zagrożenia
Wzrost dochodów gminy poprzez zwiększoną działalność gospodarczą na terenie gminy.	Postępujące ubożenie społeczeństwa.
Udostępnienie obiektów sportowo-rekreacyjnych, należących do oświaty, dla ogółu społeczeństwa.	Rosnące koszty edukacji.
Wzrost wykształcenia mieszkańców gminy.	Regres kultury wiejskiej w Polsce.
Bliskość Raciborza, jako ośrodka edukacyjnego, kulturalnego, z atrakcyjniejszym rynkiem pracy.	Malejące środki finansowe na cele oświaty, kultury i sportu.
Zachowanie zwyczajów i tradycji regionu Śląska.	Postępujący zanik tradycji lokalnych.
Bliskość dużych ośrodków z rozwiniętym rynkiem pracy - miasta Rybnika, Raciborza, Wodzisławia Śl.	Prognozowany spadek ludności o 23% do 2030 r., zgodnie z danymi GUS i prognozą demograficzną na lata 2002-2030 dla powiatu raciborskiego
Tworzenie warunków dla rozwoju budownictwa jednorodzinnego.	Brak wielozawodowości rodzin.
	Postępujący zanik tradycji lokalnych.

ŚRODOWISKO

Mocne strony	Słabe strony
Powietrze wolne od zanieczyszczeń przemysłowych.	Odprowadzanie nieczyszczonych ścieków komunalnych bezpośrednio do cieków powierzchniowych.
Rolniczy charakter gminy – sprzyjający środowisku.	Występowanie „dzikich” wysypisk.
Dobre warunki przyrodnicze.	Brak oczyszczalni ścieków i wysypiska odpadów komunalnych.
Nie występują deformacje terenu wywołane podziemną eksploatacją węgla kamiennego, jak w przypadku większości gmin tego rejonu.	Słaba edukacja ekologiczna społeczeństwa.
Brak przemysłu silnie zanieczyszczającego	Brak zalesień na gruntach klas marginalnych.



środowisko.	
Duże zasoby wód głębinowych.	
Dobrej jakości woda z ujęcia w Amandowie.	
Funkcjonujący system gospodarki odpadami wraz z segregacją surowców wtórnych.	

ŚRODOWISKO

Szanse	Zagrożenia
Wydzielenie tras i szlaków turystycznych.	Brak wystarczających środków finansowych na aktywną ochronę środowiska.
Turystyka i agroturystyka z poszanowaniem ustawy o ochronie środowiska.	Zanieczyszczenie wód.
Rozwój zaplecza dla rekreacji i turystyki (kontenery na śmieci, ubikacje, parkingi itp.).	Wzrastający ruch pojazdów kołowych.
Ekrany i pasy zadrzewień przy drogach.	Duże rozdrobnienie rolnictwa.
Pozyskiwanie środków finansowych na ochronę środowiska.	Brak środków na ochronę środowiska.
Edukacja ekologiczna społeczeństwa.	Dewastacja gleb przez stosowanie nieodpowiednich środków ochrony płodów rolnych.
Rolnictwo ekologiczne.	
Dbłość ogółu mieszkańców gminy o środowisko i estetykę.	

DZIEDZINA TECHNICZNA

Mocne strony	Słabe strony
Cała gmina objęta jest siecią wodociągową.	Niedostateczny poziom techniczny infrastruktury drogowej.
Gmina w pełni zelektryfikowana.	Niewystarczająca sieć dróg lokalnych.
Telefonizacja – 100% gminy.	Bardzo zły stan nawierzchni dróg przebiegających przez gminę.
Dostęp do internetu w całej gminie.	Niewystarczająca ilość chodników we wsiach.
	Duże braki w oświetleniu głównych ciągów komunikacyjnych we wsiach.

DZIEDZINA TECHNICZNA

Szanse	Zagrożenia
--------	------------



Wydzielenie terenów pod aktywizację gospodarczą i mieszkalną – uzbrojenie terenu.	Rosnące koszty inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej.
Pozyskiwanie środków finansowych z UE.	Malejące zainteresowanie inwestorów z zewnątrz.
Lokowanie inwestycji gospodarczych w gminie.	Pogarszająca się koniunktura w rolnictwie.
Nowe technologie budowy oczyszczalni przyzgodowych we wsiach o luźnej zabudowie.	Wzrost kosztów materiałów budowlanych.
Polepszenie komunikacji przez sukcesywną modernizację dróg.	

IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. CELE ROZWOJU GMINY PIETROWICE WIELKIE

JAKO GŁÓWNE CELE ROZWOJU PRZYJĘTO:

1. Osiągnięcie wszechstronnego rozwoju, zapewniającego wzrost poziomu życia mieszkańców oraz zaspokojenie potrzeb następnych pokoleń.
2. Zapewnienie równowagi między rozwojem gospodarczym, a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Dla osiągnięcia głównych celów rozwoju wyznaczono cele szczegółowe:

- a) cele ekonomiczne polegające na kształtowaniu mechanizmów stymulujących efektywny rozwój gospodarczy gminy, zapewniający obniżenie bezrobocia oraz wzrost dobrobytu mieszkańców poprzez:
 - rozwój lokalnego rynku pracy,
 - rozwój nowych małych i średnich przedsiębiorstw produkcyjnych,
 - restrukturyzację rolnictwa,
- b) cele społeczne polegające na poprawie jakości życia mieszkańców poprzez:
 - zapewnienie dogodnych warunków zamieszkania,
 - zapewnienie wyposażenia w usługi zaspokajające potrzeby mieszkańców,
 - zapewnienie sprawnej obsługi komunikacyjnej,
 - zapewnienie wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- c) cele przyrodnicze polegające na ochronie i racjonalnym kształtowaniu środowiska przyrodniczego i gospodarowaniu jego zasobami poprzez:
 - zahamowanie procesów degradacji środowiska,
 - zachowanie istniejących wartości środowiska,
 - ochronę zasobów będących podstawą rozwoju ze szczególnym uwzględnieniem wód



- podziemnych,
- poprawę zdrowotnych warunków życia mieszkańców,
- zachowanie wartości krajobrazowych,
- d) cele kulturowe polegające na zachowaniu wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego i kształtowaniu atrakcyjnego wizerunku gminy poprzez:
 - zachowanie tożsamości kulturowej obszaru,
 - zachowanie otwartych przestrzeni o wybitnych walorach krajobrazowo – przyrodniczych,
 - zachowanie i ochronę dóbr kultury,
- e) cele przestrzenne polegające na podnoszeniu ładu przestrzennego w kształtowaniu zagospodarowania gminy oraz efektywności wykorzystania zasobów poprzez:
 - uporządkowanie struktury zabudowy wsi,
 - dążenie do wyeliminowania konfliktów wynikających z różnych sposobów zagospodarowania i racjonalne wykorzystanie zasobów.

2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Planuje się, że rozwój gminy Pietrowice w kierunku założonych w pkt 1 celów rozwoju, prowadzony będzie w obszarach polityki przestrzennej, przy założeniu poniższej ich struktury przestrzennej oraz przyjęciu poniższych wskaźników dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów.

Obszar polityki przestrzennej to obszar, którego cechy geograficzne, stan zagospodarowania, uwarunkowania rozwoju oraz założony w studium kierunek zagospodarowania oraz użytkowania pozwalają na jego wydzielenie w przestrzeni gminy.

Zakłada się, że polityka przestrzenna prowadzona będzie w następujących obszarach określonych na rysunku studium - kierunkach zagospodarowania przestrzennego – następującymi symbolami:

- M** WIELOFUNKCYJNE OBSZARY OSADNICZE
- U** OBSZARY USŁUGOWE
- US** OBSZARY SPORTOWO - REKREACYJNE
- AG** OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- IT** OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- O** OBSZARY GOSPODARKI ODPADAMI
- R** OBSZARY ROLNE
- RU** OBSZARY PRODUKCJI I OBSŁUGI ROLNICZEJ



R/IT	OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM FOTOWOLTAICZNYCH	LOKALIZACJI FARM
ZL	OBSZARY LEŚNE	
ZP	OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ	
ZC	OBSZARY CMENATRZY	
WS	OBSZARY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH	
KD	KORYTARZE KOMUNIKACYJNE PODSTAWOWEGO UKŁADU KOMUNIKACJI DROGOWEJ GMINY.	

2.1. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE KIERUNKÓW I WSKAŹNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

- 2.1.1 Na obszarze wszystkich jednostek urbanistycznych, przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się etapowanie wyznaczania terenów pod zabudowę.
- 2.1.2 W przypadkach sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ustala się możliwość zachowania przepisów obowiązujących w planach miejscowych na dzień uchwalenia studium, nawet w przypadkach gdy niniejsze studium ustala dla terenów objętych tymi planami inne kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego. Możliwe to będzie jednak tylko w sytuacjach, gdy nie będzie to kolizyjne z planowanym rozwojem systemu komunikacyjnego gminy.
- 2.1.3 W celu zapewnienia elastyczności w stosowaniu ustaleń studium, zakłada się możliwość tolerancji wskazanych w ustaleniu 4 wskaźników urbanistycznych w zakresie 30 % ich wartości.
- 2.1.4 Ustala się następujące wskaźniki urbanistyczne jako wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

A Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 40%
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 40%
- dla zabudowy zagrodowej – 40%
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 50%
- dla zabudowy przemysłowej – 60%

B Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50 %
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 35%
- dla zabudowy usługowej – 40 %
- dla zabudowy przemysłowo-składowej – 15 %

C Maksymalna wysokość zabudowy podana w metrach i w liczbie kondygnacji:



- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 10,5/2,5
- oraz w przypadku przebudowy budynków istniejących – 12,5/3,5
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 12/3,5
- dla zabudowy usługowej – 15/4
- dla zabudowy produkcyjnej – 12/3

2.1.5 W ramach poszczególnych obszarów polityki przestrzennej ustalonych w studium, zakłada się możliwość zachowania istniejącego użytkowania i przeznaczenia terenów.

2.1.6 Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych należy zachować minimalne ich odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, przy czym dla budynków związanych ze stałym pobytem ludzi odległości powyższe należy zwiększyć w zależności od wartości hałasu jakie będą występowały na danych drogach.



2.2. USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZEŃ I WSKAŹNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Symbol i nazwa obszaru polityki przestrzennej	I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy – przeznaczenie terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów – wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
M wielofunkcyjne obszary osadnicze	• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, także z wbudowanymi usługami o nieuciążliwym oddziaływaniu na otoczenie. • Zabudowa wielorodzinna w zespołach o niskiej intensywności zabudowy. • Zabudowa sportowo – rekreacyjne. • Tereny zabudowy zagrodowej i agroturystycznej • Obiekty, budynki, pomieszczenia i tereny usługowe, oraz aktywności gospodarczych o nieuciążliwej produkcji lub drobnej wytwórczości • Zieleń urządzone i obiekty małej architektury. • Parkingi i garaże. • Obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i komunalnej.	• Zgodnie z ustaleniami ogólnymi pkt 2.1.4 • Ochrona wartości kulturowych i przyrodniczych zgodnie z pkt 4 ustaleń studium. • Miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji, bądź w promieniu 300 m od planowanej inwestycji. • Na obszarach zagrożonych ruchami masowymi oraz osuwiskami ustala się konieczność wykluczenia lub ograniczenia możliwości zabudowy, a w przypadku ich zabudowy wszelkie planowane obiekty inżynierskie i budowlane powinny być poprzedzone działaniami zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi tych zagadnień. • Na terenach zalewowych ustala się konieczność wykluczenia lub ograniczenia możliwości ich zabudowy obiektami związanymi ze stałym pobytem ludzi w zależności od prognozowanych zagrożeń powodziowych.

Symbol i nazwa obszaru polityki przestrzennej	I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy – przeznaczenie terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów – wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
U obszary usługowe	• Obiekty usługowe, nieuciążliwej produkcji lub drobnej wytwórczości • Obiekty usługowo-mieszkaniowe, obiekty mieszkaniowe w uzupełnieniu ciągów i kwartałów zabudowy istniejącej. • Zieleń urządzona i obiekty małej architektury. • Drogi, parkingi i garaże. • Obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i komunalnej. • Obiekty i pomieszczenia produkcyjne oraz obsługi komunikacji drogowej i kolejowej.	• Zgodnie z ustaleniami ogólnymi pkt 2.1.4 • Ochrona wartości kulturowych i przyrodniczych zgodnie z pkt 4 ustaleń studium. • Miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji, bądź w promieniu 300 m od planowanej inwestycji. • Na obszarach zagrożonych ruchami masowymi oraz osuwiskami ustala się konieczność wykluczenia lub ograniczenia możliwości zabudowy, a w przypadku ich zabudowy wszelkie planowane obiekty inżynierskie i budowlane powinny być poprzedzone działaniami zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi tych zagadnień.

Symbol i nazwa obszaru polityki przestrzennej	I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy – przeznaczenie terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów – wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
US obszary sportowo - rekreacyjne	• Budynki dla uprawiania sportu, rekreacji, służące wypoczynkowi i turystyce, a także towarzyszące im usługi gastronomiczne, hotelowe i handlowe oraz budynki inwentarskie związane z rekreacją (jazda konna, mini ZOO, itp.). • Urządzenia służące do uprawiania sportu takie jak: trasy narciarstwa biegowego, baseny, pływalnie, boiska piłkarskie oraz inne urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym również wieże widokowe. • Obiekty i urządzenia umożliwiające parkowanie samochodów oraz przechowywanie sprzętu dla uprawiania sportu i rekreacji. • Obiekty, urządzenia i instalacje związane z oświetleniem terenów rekreacyjno - sportowych, szlaki turystyczne i dla jazdy konnej. • Zachowanie, modernizacja i wymiana kubatury istniejących budynków z możliwością ich rozbudowy do 30 % istniejącej kubatury. • Zieleń urządzona i obiekty małej architektury. • Drogi, parkingi i garaże. • Obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i komunalnej.	• Ochrona wartości kulturowych i przyrodniczych zgodnie z pkt 4 ustaleń studium. • Maksymalna wysokość zabudowy 14,5 m, przy czym dopuszcza się możliwość lokalizacji dominant przestrzennych w formie wież i platform widokowych oraz urządzeń rekreacyjno – sportowych • Maksymalna powierzchnia zabudowy obiektami na obszarach US nie może przekroczyć 10 % powierzchni całego obszaru wskazanego w studium dla tego przeznaczenia. Na obszarach ORS minimalna powierzchnia zieleni nie może być mniejsza niż 50 %. • Miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji, bądź w promieniu 300 m od planowanej inwestycji.

Symbol i nazwa obszaru polityki przestrzennej	I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy – przeznaczenie terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów – wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
AG obszary aktywności gospodarczej	• Zakłady produkcyjne, bazy, składy, magazyny, w tym handel hurtowy oraz centra logistyczne. • Obiekty działalności usługowej handlu i różnego typu wytwórczości, • Obiekty usług administracji, gastronomii, rzemiosła i kultury, hotele, motele. • Zabudowania magazynowo-składowe, usługowe i mieszkaniowe związane z produkcją rolną • Obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej w tym stacje paliw oraz garaże. • Rolnicze wykorzystanie terenów w formie upraw polowych oraz łąk i pastwisk. • Możliwość zachowania dotychczasowego użytkowania terenów • Tymczasowe składowanie odpadów komunalnych. • Zieleń urządzone • Drogi, parkingi i garaże. • Obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i komunalnej. • Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² w ustalonym obszarze rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².	• Zgodnie z ustaleniami ogólnymi pkt 2.1.4 • Ochrona wartości kulturowych i przyrodniczych zgodnie z pkt 4 ustaleń studium. • Miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji, bądź w promieniu 300 m od planowanej inwestycji. • Na obszarach zagrożonych ruchami masowymi oraz osuwiskami ustala się konieczność wykluczenia lub ograniczenia możliwości zabudowy, a w przypadku ich zabudowy wszelkie planowane obiekty inżynierskie i budowlane powinny być poprzedzone działaniami zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi tych zagadnień. • Na terenach zalewowych ustala się konieczność wykluczenia lub ograniczenia możliwości ich zabudowy obiektami związanymi ze stałym pobytem ludzi w zależności od prognozowanych zagrożeń powodziowych. • W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uciążliwość oddziaływania działalności produkcyjnych oraz obiektów i urządzeń oczyszczania ścieków.

Symbol i nazwa obszaru polityki przestrzennej	I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy – przeznaczenie terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów – wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
IT obszary infrastruktury technicznej	• Obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i komunalnej. • Obiekty usług administracji • Zieleń urządzone • Drogi, parkingi i garaże.	• W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uciążliwość oddziaływania obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i komunalnej.

Symbol i nazwa obszaru polityki przestrzennej	I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy – przeznaczenie terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów – wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
O obszary gospodarki odpadami	• Obiekty i urządzenia służące gromadzeniu odpadów i segregacji odpadów. • Zieleń urządzone • Drogi, parkingi i garaże. • Obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i komunalnej.	• W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uciążliwość oddziaływania obiektów i urządzeń służących gromadzeniu odpadów i segregacji odpadów.

Symbol i nazwa obszaru polityki przestrzennej	I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy – przeznaczenie terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów – wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
R obszary rolne	• Uprawy polowe, ogrodnicze, gospodarka hodowlana ryb w istniejących i nowych stawach. • Łąki, pastwiska i zadrzewienia. • Suche zbiorniki retencyjne. • Zachowanie, modernizacja i wymiana kubatury istniejących budynków z możliwością ich rozbudowy do 30 % istniejącej kubatury. • Drogi gruntowe i dojazdy do pól, trasy rowerowe, szlaki turystyczne i spacerowe. • Sieci i urządzenia oraz budowle infrastruktury technicznej i komunalnej. • Dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych w wyznaczonych obszarach lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.	• Zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących produkcji i obsługi rolnictwa, bez zabudowy siedliskowe. • Zakaz zalesiania gruntów rolnych. • Po zakończeniu funkcjonowania elektrowni wiatrowych nakaz przywrócenia terenom użyteczności rolniczej.

Symbol i nazwa obszaru polityki przestrzennej	I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy – przeznaczenie terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów – wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
RU obszary produkcji i obsługi rolniczej	• Obiekty i urządzenia oraz budowle służące produkcji i obsłudze rolniczej. • Uprawy polowe, ogrodnicze, gospodarka hodowlana ryb w istniejących i nowych stawach. • Ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej. • Zieleń urządzone. • Obiekty małej architektury. • Drogi, parkingi i garaże. • Obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i komunalnej.	• W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uciążliwość oddziaływania działalności produkcyjnych.

Symbol i nazwa obszaru polityki przestrzennej	I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy – przeznaczenie terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów – wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
R/IT obszary rolne z dopuszczeniem lokalizacji farm fotowoltaicznych	• Uprawy polowe, ogrodnicze, gospodarka hodowlana ryb w istniejących i nowych stawach. • Lokalizacja ogniw fotowoltaicznych oraz masztów telekomunikacyjnych. • Drogi gruntowe i dojazdy, trasy rowerowe, szlaki turystyczne i spacerowe. • Sieci i urządzenia oraz budowle infrastruktury technicznej i komunalnej.	• Zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem lokalizacji ogniw fotowoltaicznych oraz obiektów i urządzeń służących produkcji i obsługi rolnictwa, bez zabudowy siedliskowej. • Szczegółowe ustalenia, wymogi i zasady budowy i obsługi zespołów ogniw fotowoltaicznych oraz masztów telekomunikacyjnych, należy sprecyzować w zapisach m.p.z.p. • Po zakończeniu funkcjonowania zespołów ognisk fotowoltaicznych nakaz przywrócenia terenom użyteczności rolniczej.

Symbol i nazwa obszaru polityki przestrzennej	I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy – przeznaczenie terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów – wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
LS obszary leśne	• Lasy, grunty leśne i zadrzewienia. • Zalesienia i zadrzewienia terenów. • Zachowanie i modernizacja istniejących budynków bez możliwości rozbudowy. • Drogi leśne, trasy rowerowe, istniejące drogi, ciągi pieszo-jezdne. • Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej.	• Ochrona wartości kulturowych i przyrodniczych zgodnie z pkt 4 ustaleń studium. Zakaz lokalizacji zabudowy poza obiektami i urządzeniami, których lokalizacja jest zgodna z ustawą o lasach Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów

Symbol i nazwa obszaru polityki przestrzennej	I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy – przeznaczenie terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów – wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
ZP obszary zieleni urządzonej	• Zieleń urządzona. • Zadrzewienia. • Zbiorniki wodne, stawy i inne formy wód powierzchniowych wraz z obiektami związanymi z hodowlą ryb. • Ogrody działkowe. • Drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, trasy i ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne i spacerowe. • Zachowanie budynków istniejących z możliwością ich modernizacji. • Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.	• Ochrona wartości kulturowych i przyrodniczych zgodnie z pkt 4 ustaleń studium.

Symbol i nazwa obszaru polityki przestrzennej	I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy – przeznaczenie terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów – wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
ZC Obszary cmentarzy	• Cmentarze. • Nowe miejsca pochówku. • Zieleń urządzone. • Obiekty uzupełniające podstawowe użytkowanie – domy pogrzebowe, kaplice, obiekty gospodarcze i usługowe. • Drogi, parkingi dla samochodów osobowych i autobusów. • budowle, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej.	• Ochrona wartości kulturowych i przyrodniczych zgodnie z pkt 4 ustaleń studium. • Zakaz lokalizacji spalarni zwłok.

Symbol i nazwa obszaru polityki przestrzennej	I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy – przeznaczenie terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów – wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
WS obszary wód śródlądowych	• Tereny wód powierzchniowych. • Urządzenia poprawiające retencję wodną; mosty i kładki. • Urządzenia ochrony przeciwpowodziowej.	• Dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę budowli, urządzeń i instalacji służących zabezpieczeniu przeciwpowodziowemu oraz powierzchniowemu ujmowaniu wód do celów gospodarczych. • Dopuszcza się budowę przepraw mostowych oraz kładek zgodnie z przepisami odrębnymi. • Ustala się strefę ochronną o szerokości 1,5 m wzdłuż rzek dla potrzeb modernizacji i prowadzenia robót związanych z ich utrzymaniem i konserwacją – w strefie tej obowiązuje zakaz zabudowy i grodzenia nieruchomości, za wyjątkiem zagospodarowania dopuszczalnego

Symbol i nazwa obszaru polityki przestrzennej	I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy – przeznaczenie terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów – wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
KD korytarze komunikacyjne podstawowego układu komunikacji drogowej gminy	• Urządzenia poprawiające retencję wodną; mosty i kładki. • Zachowanie istniejących dróg powiatowych i gminnych. • Zachowanie istniejących linii kolejowych. • Możliwość zachowania i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.	• W planach miejscowych dopuszcza się zmiany przebiegów ciągów drogowych w trakcie ich modernizacji poprzez ich dostosowanie do warunków terenowych i stanu zagospodarowania terenów.

3. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY

Zgodnie z przyjętymi celami rozwoju przestrzennego, w jego ukierunkowaniu dość istotną rolę pełnić będą przyjęte kierunki ochrony środowiska naturalnego. Przedmiotem ochrony, wg przepisów szczególnych są w tym zakresie:

- lasy i grunty leśne;
- zieleń urządzona;
- gleby klas I – III;
- udokumentowane złoża;
- wody śródlądowe;
- powierzchnia ziemi, krajobraz i powietrze.

3.1. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

Obszar gminy Pietrowice Wielkie nie jest położony w obrębie obszarów objętych ochroną. W bezpośredniej bliskości od granic gminy zlokalizowane są cztery istotne dla regionu Górnej Odry wielkopowierzchniowe formy ochrony przyrody. Są to:

Park Krajobrazowy „Cysterskie Kompozycje Rud Wielkich” – zlokalizowany na północnym wschodzie od granic gminy. Najnowsze prace florystyczne na terenie parku potwierdziły występowanie 49 gatunków roślin naczyniowych objętych ochroną gatunkową, odnotowano również 14 gatunków płazów, 6 gatunków gadów, 236 gatunków ptaków oraz 50 gatunków ssaków.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Wronin-Maciowakrze” – położony na północ od granic gminy. Na terenie obszaru chronionego krajobrazu stwierdzono liczne występowanie płazów, w tym grzebiuszki ziemnej (*Pelobates fuscus*). Zachodzi przypuszczenie, iż w rejonie tym mogły ocaleć



pojedyncze kolonie susła moręgowanego (*Citellus citellus*). Liczna jest także fauna ptaków śpiewających z rzadką kłaskawką (*Saxicola torquata*) na czele.

międzynarodowy korytarz ekologiczny sieci ECONET nr 19m „Górna Odra” – usytuowany na wschód od granic gminy. Jest to międzynarodowy korytarz ekologiczny, rozciągający się wzdłuż Odry po obu jej stronach. Uchodząca do Odry rzeka Psina wraz ze swoim dopływem Troją pełnią rolę lokalnych i bezpośrednio powiązanych z obszarem 19m, korytarzy ekologicznych.

Obszary Natura 2000 – położone są w znacznym oddaleniu od granic gminy.

Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:

- **Stawy Wielikąt i Las Tworkowski** (PLB240003) oraz **Las koło Tworkowa** (PLH240040) – położone w odległości min. 8,5 km na S-E od granic gminy,
- **Rozumicki Las** (PLH160018) - położony w odległości min. 5,7 km na S-W od granic gminy.

3.2. POMNIKI PRZYRODY

Spośród form ochrony, przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody dla obiektów przyrodniczo cennych w chwili obecnej na terenie gminy powołany jest jedynie 1 pomnik przyrody — pojedynczy okaz żywotnika (*Thuja* sp.) w Krowiarkach, przy ulicy Zamkowej (nr. Rejestru WKP 155, powołany „Decyzją nr 309 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Opolu z dnia 30.03.1963r.” nr ROL.-XI-4/7/63)³.

3.3. OCHRONA GATUNKOWA FAUNY I FLORY

W niektórych uprawach polowych występuje na terenie sołectw Pietrowice Wielkie i Kornice objęty częściową ochroną goździk kropkowany (*Dianthus deltoides*)⁴ oraz rzadkie gatunki chwastów zagrożonych wyginięciem⁵: mysiorek drobny (*Myosurus minimus*) — na gruntach sołectw Pietrowice Wielkie, Pawłów, Maków, Krowiarki oraz miłek letni (*Adonis aestivalis*) — na gruntach sołectwa Krowiarki.

Przedmiotem szczególnej ochrony są cenne zbiorowiska oraz częściowo chronione gatunki roślin, których obecność udokumentowano na podstawie odpowiednich badań i przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej. Celem ochrony tych ekosystemów jest zachowanie pełnej różnorodności świata roślin i zwierząt, a w szczególności gatunków zagrożonych wskutek działalności człowieka. Zmiana studium ustala zachowanie i ochronę lokalnych korytarzy ekologicznych, powiązanych z systemem ciągów zieleni oraz zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, poprzez realizację działań polegających na:

- zachowaniu ciągłości przebiegu lokalnych korytarzy ekologicznych w celu umożliwienia migracji fauny,

³ Na podstawie danych Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach

⁴ Na podstawie: Otręba Marta 1989: Flora segetalna północnej części gminy Pietrowice Wielkie. Uniwersytet Śląski. Katedra Botaniki Systematycznej. Mscr.

⁵ Gatunki wymienione w raporcie: Bernacki Leszek, Nowak Teresa, Urbisz Andrzej, Urbisz Alina, Tokarska-Guzik Barbara 2000: Rośliny chronione, zagrożone i rzadkie we florze województwa śląskiego. Protected, threatened and rare plants in the flora of Silesia Province (Voivodship). Acta Biologica Silesiana 35(52): 78-107.



- ochronie przed zmianą użytkowania i przekształceniami.

3.4. OCHRONA TERENÓW LEŚNYCH

99,13 % lasów na terenie gminy zalicza się do lasów ochronnych, z dominującą kategorią lasów „glebochronnych”. Ponadto wszystkie lasy zakwalifikowano jako uszkodzone przez przemysł. Ustala się pełną ochronę istniejących kompleksów leśnych lasów państwowych ze względu na ich szczególną rolę lasów ochronnych. Podstawą tych działań winna być:

- ochrona i utrzymanie ekosystemów leśnych, poprzez wprowadzanie zalesień na gruntach wyłączanych z produkcji rolniczej,
- utrzymanie biologicznej różnorodności,
- utrzymanie produkcyjnej zasobności,
- ochrona zasobów glebowych.

Podstawowym warunkiem trwałości lasów i wszechstronnej ich użyteczności jest prowadzenie gospodarki leśnej na podstawach ekologicznych. Zasady te zawarte są w sporządzonych, zarówno dla lasów własności państwowej jak i prywatnej planach urządzenia lasów.

Ustala się możliwość racjonalnego wykorzystania terenów leśnych dla celów wypoczynku.

3.5. OCHRONA WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH

W związku z występowaniem GZWP 332 na terenach położonych w obszarze gminy wszelkie zagospodarowanie i użytkowanie terenu w jego granicach musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, a w szczególności obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych.

Dla utrzymanie odpowiedniego poziomu jakości zasobów wodnych gminy ustala się :

- wyeliminowanie zrzutu ścieków nieoczyszczonych do rzek, cieków i gruntu poprzez:
 - dopuszczenie indywidualnego oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach ścieków lub odprowadzenie ich do szczelnych zbiorników, tylko na obszarach, które z uzasadnionych względów nie zostaną przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną,
 - przyjęcia kompleksowych rozwiązań odprowadzenia ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - likwidacji nieużytkowanych przydomowych szamb i studni.
- poprawę retencjonowania wody poprzez:
 - zachowanie i ochronę istniejących zbiornik wodnych na terenie gminy,
 - zachowanie lasów łągowych, terenów mokradeł i torfowisk oraz zalesienie gruntów o małej przydatności rolniczej,



- zwiększenie retencji gruntowej na terenie gminy poprzez ograniczenie stosowania powierzchni nieprzepuszczalnej (asfalt, beton),
- zachowanie istniejącej sieci rowów i systemów drenarskich zapewniających prawidłowe funkcjonowanie odwodnienia i odbioru wód, w przypadku zmiany sposobu użytkowania terenów zmeliorowanych, wymagana jest przebudowa urządzeń w sposób zapewniający dotychczasową funkcję w uzgodnieniu z właściwym administratorem tych urządzeń.

Studium ustala następujące zasady postępowania, spójne z podstawowymi kierunkami działań, przyjętymi w programie działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych należy ograniczyć:

- 1) poprawa praktyki rolniczej, obejmująca środki zaradcze związane ze zmianą sposobów nawożenia, gospodarki nawozami i gospodarki gruntami w gospodarstwach rolnych,
- 2) edukacja i doradztwo, obejmujące działania związane ze szkoleniem rolników oraz doradztwem dla gospodarstw rolnych,
- 3) kontrolę rolniczych źródeł zanieczyszczeń, obejmującą z kontrolą wypełniania przez rolników obowiązków wynikających z programu,
- 4) monitoring skuteczności programu obejmujący działania związane z monitoringiem wód i gleb w punktach charakteryzujących wpływ rolnictwa na zanieczyszczenie wód związkami azotu ze źródeł rolniczych,
- 5) działania wspomagające, związane z realizacją środków zaradczych przez rolników oraz działalnością szkoleniową, doradczą i monitoringową.

3.6. OCHRONA ZASOBÓW SUROWCÓW MINERALNYCH

W rejonie gminy Pietrowice Wielkie zostało udokumentowane tylko jedno złoże - złoże glin ceramicznych „Pietrowice Wielkie”, którego eksploatacja została zaniechana.

Na terenach po zakończonej eksploatacji surowców należy przeprowadzić proces rekultywacji w kierunku rolno-leśnym lub wodnym.

3.7. OCHRONA GLEB

Dla ochrony powierzchni ziemi i gleb przed degradacją zmiana studium ustala:

- ochronę gruntów rolnych wysokiej jakości, ze szczególnym uwzględnieniem zwartych kompleksów, leżących poza terenami zurbanizowanymi,
- ochronę gleb przed erozją dzięki zalesianiu terenów zdegradowanych,
- rekultywację gleb zdegradowanych,
- ochronę gleb przed niewłaściwą agrotechniką i nadmierną intensyfikacją produkcji rolnej oraz nadmiernym stosowaniem środków ochrony roślin i nawozów,
- stosowanie zabiegów przeciwozyjnych na glebach położonych na stokach poprzez wprowadzanie zalesień glebochronnych.



3.8. OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO I KLIMATU AKUSTYCZNEGO

Dla poprawy jakości powietrza atmosferycznego ustala się:

1. Ograniczanie emisji zanieczyszczeń poprzez:

- modernizację układów technologicznych oraz montaż urządzeń ograniczających emisję pyłów w obiektach produkcyjnych,
- eliminowanie węgla jako paliwa w kotłowniach lokalnych i gospodarstwach domowych, rozpowszechnienie stosowania drewna, trocin, wierzby energetycznej czy gazu,
- promowanie nowych nośników energii ekologicznej pochodzących ze źródeł odnawialnych – energia słoneczna, wiatrowa, wodna,
- prowadzenie edukacji ekologicznej w zakresie wykorzystania proekologicznych nośników energii;

2. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych poprzez:

- wyprowadzenie ruchu tranzytowego z obszarów zabudowanych,
- bieżącą modernizację dróg i ciągów komunikacyjnych,
- likwidację barier technicznych oraz tworzenie ścieżek rowerowych;

Dla ograniczenia emisji hałasu w środowisku ustala się:

- dokonanie rozpoznania klimatu akustycznego ze wskazaniem terenów szczególnie narażonych na emisję hałasu,
- wyznaczenie stref ochronnych wokół zakładów przemysłowych, wyłączonych z zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi.

3.9. OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

Do dnia opracowania niniejszego projektu studium, mapy w formie cyfrowej nie zostały przekazane jednostkom administracji publicznej do stosowania, zgodnie z art. 88f ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne. Zgodnie ze Mapami Zagrożenia Powodziowego opublikowanymi na Hydroportalu Informatycznego Systemu Ochrony Kraju na rysunku Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego wyznaczono Obszary Zagrożenia Powodziowego - Zasięgi Fal Powodziowych Wód Q 10%, Q 1% oraz Q 0,2%.

Ochrona przeciwpowodziowa na terenie gminy Pietrowice Wielkie zostanie ustalona i doprecyzowana w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

4. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Generalnym celem objęcia ochroną konserwatorską gminy Pietrowice Wielkie jest utrzymanie i zachowanie najbardziej wartościowych elementów zabytkowych, kulturowych oraz krajobrazowych regionu.

W studium ustalono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez ustanowienie

- stref ochrony konserwatorskiej,



- stref ochrony krajobrazu kulturowego
- stref ochrony ekspozycji.
- strefy obserwacji archeologicznej

W studium wskazano :

- stanowiska archeologiczne w tym stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków wojewódzkiego konserwatora zabytków,,
- obiekty wpisane do rejestru zabytków wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- obiekty zabytkowej objęte ochroną konserwatorską .

Ustala się, że ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej będzie realizowaną poprzez:

- 1) zachowanie i ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- 2) ochronę obiektów o charakterze zabytkowym,
- 3) ochronę stanowisk archeologicznych zgodnie z ewidencją Archeologicznego Zdjęcia Polski,
- 4) utrzymanie istniejących oraz wyznaczenie nowych stref ochrony konserwatorskiej,
- 5) dokonywaną okresowo (co najmniej raz w trakcie kadencji Rady Gminy przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną) analizę stanu oraz wartości estetycznych obiektów zrealizowanych i realizowanych obecnie oraz ich ewentualne zaliczenie w poczet dóbr kultury współczesnej a także wpisanie do gminnej ewidencji zabytków.
- 6) W przypadku podejmowania budowy i robót budowlanych, rozumianych w myśl ustawy Prawo budowlane, oraz wszelkich działań przy lub w otoczeniu zabytków, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami obowiązują przepisy przywołanych ustaw.

4.1. OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Ochroną konserwatorską objęte zostały obiekty wymienione w części Uwarunkowań Studium 3.6.2. Zakres ochrony obiektów zabytkowych zostanie ustalony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

4.2. STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

➤ **Obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej dawne zabudowania folwarczne:**

- w Amandowie przy ulicy Wiejskiej, wraz z oficyną oraz najbliższym otoczeniem,
- w Kornicach przy ulicy Spółdzielczej.

W strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej dawne zabudowania folwarczne obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- utrzymanie charakteru tradycyjnej zabudowy;
- należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego;
- obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;



- dostosowanie wysokości i kubatury nowej zabudowy do historycznej zabudowy istniejącej;
- elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie zgodnie ze szczegółowymi zapisami dla poszczególnych miejscowości;
- należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym.

➤ **Obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej zabudowania :**

- mieszkaniowe przy ulicy Wiejskiej w Amadowie,
- przy ulicy Głównej w Kornicach.

W strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zabudowania mieszkaniowe przy ulicy Wiejskiej w Amadowie oraz zabudowania przy ulicy Głównej w Kornicach obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- zachowanie istniejącej linii zabudowy,
- utrzymanie charakteru tradycyjnej zabudowy,
- dostosowanie wysokości i kubatury nowej zabudowy do historycznej zabudowy istniejącej,
- wszelkie działania inwestycyjne naruszające istniejącą linię zabudowy i charakter tradycyjnej zabudowy wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

➤ **Obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej układ wsi: Cyprzanów , Kornice, Krowiarki, Maków, Pawłów, Samborowice oraz owalnicę (ul. Wyzwolenia i 1-go Maja) w Pietrowicach Wielkich.**

W strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej układy ww. wsi oraz owalnicę w Pietrowicach Wielkich obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- należy zachować historyczny układ przestrzenny oraz poszczególne elementy tego układu;
- należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego;
- poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
- należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
- należy podtrzymać funkcje historycznie utrwalone oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować;
- w przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;



- wszelkie działania inwestycyjne naruszające historyczny układ przestrzenny oraz poszczególne elementy tego układu wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

➤ **Obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej zespół pałacowo-parkowy w Krowiarkach – pałac, park, budynek bramy (obrony), mauzoleum, wozownia.**

W strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół pałacowo-parkowy obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
- zachowanie historycznego układu przestrzennego;
- dążenie do odtworzenia zniszczonych elementów zespołu;
- należy podtrzymać funkcje historycznie utrwalone oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować;
- wszelkie działania inwestycyjne w tej strefie wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

➤ **Obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej „Dolinę Św. Krzyża” w Pietrowicach wielkich - drewniany kościółek odpustowy p.w. Św. Krzyża, neogotycka murowana kapliczka nad studzienką, związana z kultem wraz z kręgiem starych drzew otaczających kościół i kapliczkę, wolnostojąca dzwonnica, Głgota.**

W strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej „Dolinę Św. Krzyża” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
- należy zachować historyczny układ przestrzenny oraz poszczególne elementy tego układu;
- należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego;
- poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
- należy dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów zespołu; w niektórych przypadkach wskazane jest zaznaczenie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej;
- wszelkie działania inwestycyjne w strefie wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

➤ **Obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej zespół dworski w Pietrowicach Wielkich wraz z obiektami towarzyszącymi oraz zespołem budynków przemysłowych (dawna roszarnia).**



W strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół dworski wraz z obiektami towarzyszącymi oraz zespołem budynków przemysłowych obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- należy zachować historyczny układ przestrzenny oraz poszczególne elementy tego układu;
- należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego;
- poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
- dopuszcza się usunięcie obiektów historycznych, których stan techniczny uniemożliwia ich restauracji i modernizacji;
- należy dążyć do odtworzenia zniszczonych lub usuniętych elementów zespołu; w niektórych przypadkach wskazane jest zaznaczenie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej;
- należy podtrzymać funkcje historycznie utrwalone oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować;
- nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
- wszelkie działania inwestycyjne w strefie wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

➤ **Obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej kościół w Samborowicach wraz z bramą i cmentarzem.**

W strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej układ wsi obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
- należy zachować historyczny układ przestrzenny oraz poszczególne elementy tego układu;
- należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego;
- poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
- należy dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów zespołu; w niektórych przypadkach wskazane jest zaznaczenie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej;
- wszelkie działania inwestycyjne w strefie wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

We wszystkich strefach ochrony konserwatorskiej ustala się zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych.



4.3. STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

➤ **Obejmuje się strefą ochrony krajobrazu kulturowego teren parku dworskiego w Kornicy.**

W strefie ochrony krajobrazu kulturowego z uwagi na podlegający ochronie charakter relacji między obiektami przyrodniczymi a antropogenicznymi obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie układu komunikacyjnego, kompozycję wewnątrz urbanistycznych i kompozycję zieleni;
- zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
- dopuszcza się lokalizację funkcji związanych z rekreacją i sportem,
- formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz;
- wszelkie działania inwestycyjne w strefie wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

➤ **Obejmuje się strefą ochrony krajobrazu kulturowego teren przyległy do „Doliny Św. Krzyża” w Pietrowicach Wielkich.**

W strefie ochrony krajobrazu kulturowego z uwagi na podlegający ochronie charakter relacji między obiektami przyrodniczymi, a kubaturowymi obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie układu komunikacyjnego, kompozycję wewnątrz urbanistycznych i kompozycję zieleni;
- nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
- należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
- formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz;
- wszelkie działania inwestycyjne w strefie wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.



We wszystkich strefach ochrony krajobrazu kulturowego ustala się zakaz lokalizacji reklam poza sztyldami i małoformatowymi reklamami informującymi o usługach na tych terenach.

4.4. STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI

➤ **Obejmuje się strefą ochrony ekspozycji:**

- Cyprzanów - tereny (na których dopuszcza się zabudowę) z punktu widokowego z drogi Racibórz – Pietrowice Wielkie oraz z drogi gminnej Pietraszyn - Pietrowice Wielkie w stronę kościoła i panoramy wsi Cyprzanów.
- Krowiarki – tereny, na których dopuszcza się zabudowę:
 - z drogi Szczyty – Krowiarki w stronę zespołu pałacowo-parkowego i panoramy wsi Krowiarki,
 - z drogi polnej pomiędzy szkołą i cmentarzem w stronę pałacowo-parkowego,
 - z drogi lokalnej Maków – Krowiarki w stronę zespołu pałacowo-parkowego i panoramy wsi Krowiarki.
- Maków – teren (na których dopuszcza się zabudowę) z punktu widokowego z drogi wojewódzkiej Baborów – Pawłów w stronę kościoła wraz z jego otoczeniem.
- Pietrowice Wielkie - tereny (na których dopuszcza się zabudowę) z punktu widokowego z drogi Racibórz – Pietrowice Wielkie w stronę kościoła i panoramy wsi Pietrowice Wielkie oraz teren z punktu widokowego z drogi Kietrz – Pietrowice Wielkie w stronę kościoła i panoramy wsi Pietrowice Wielkie.

W strefach ochrony ekspozycji obowiązuje zakaz lokalizacji:

- nowych zwartych grup zieleni wysokiej, w tym zalesień,
- naziemnych obiektów kubaturowych i punktowych, w tym infrastrukturalnych wyższych niż obecna zabudowa, mogących zakłócić poprawną ekspozycję układów zabytkowych.
- reklam wielkogabarytowych.

4.5. OCHRONA ARCHEOLOGICZNA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

Wszystkie stanowiska archeologiczne obejmuje się ochroną archeologiczną. Wszelkie planowane w ich obrębie w przypadku prac ziemnych należy postępować zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4.6. STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

Ze względu na bardzo duże nasycenie gminy w stanowiska archeologiczne obejmuje się gminę Pietrowice Wielkie strefą obserwacji archeologicznej.

W strefie obserwacji archeologicznej sposób ochrony obiektów oraz zakres i rodzaj prowadzenia badań archeologicznych winien być zgodny z przepisami odrębnymi w tym zakresie [ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późn.



zm), ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)]

5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

5.1. KOMUNIKACJA

5.1.1. KOMUNIKACJA DROGOWA

Układ drogowy gminy Pietrowice Wielkie będą tworzyły następujące ciągi drogowe, dla których wskazuje się następujące klasy:

➤ drogi wojewódzkie

- DW 416 Racibórz – Kietrz – Głubczyce,
- DW 417 Racibórz – Szonów,
- DW 916 Racibórz – Samborowice – przejście graniczne Pietraszyn-Sudice

➤ drogi powiatowe

- Droga powiatowa nr 14 601 Maków – Pawłów
- Droga powiatowa nr 14 629 Maków – Krowiarki
- Droga powiatowa nr 14 630 Maków – Kornice
- Droga powiatowa nr 14 631 Gródczanki – Pietrowice Wielkie

➤ drogi gminne

Na obszarze gminy znajduje się sieć dróg gminnych, dla których ustala się utrzymanie oraz możliwość rozbudowy dla obsługi planowanej i istniejącej zabudowy.

W studium poza przebiegiem drogi szybkiego ruchu Racibórz - Opawa nie przewiduje się realizacji nowych ciągów drogowych o znaczeniu ponadlokalnym (tj. dróg wojewódzkich i powiatowych), które zwiększyłyby możliwości powiązań gminy z obszarami zewnętrznymi. Z kolei podstawowe powiązania wewnętrzne realizują drogi gminne i wewnętrzne, a także ciągi drogowe wymienione w pkt 2.6.1 uwarunkowań.

Planowana obwodnica Pietrowic Wielkich stanowiąca koncepcyjną część drogi szybkiego ruchu I/46 Racibórz Opawa zmniejszy oddziaływanie hałasu komunikacyjnego przez skanalizowanie ruchu tranzytowego poza obszar zabudowy mieszkaniowej, a także ograniczy konieczność przejazdu przez ciasne centra miejscowości.

Studium zakłada możliwość modernizacji istniejących dróg w zakresie poprawy ich parametrów technicznych oraz zachowania minimalnych szerokości w liniach rozgraniczających.

Zakłada się również możliwość rozbudowy układu dróg gminnych i wewnętrznych dla obsługi planowanej i istniejącej zabudowy.

W ramach obszarów polityki przestrzennej U – „obszarów usługowych” i AG – „obszarów aktywności gospodarczych”, zakłada się możliwość rozwoju zaplecza komunikacji drogowej.

W planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się możliwość korekt i zmian przebiegu wskazanych ciągów drogowych, jeżeli wynikało to będzie z uwarunkowań jakie pojawiają się w trakcie sporządzenia tych planów.

5.1.2. KOMUNIKACJA KOLEJOWA

Gmina Pietrowice Wielkie posiada dwie linie kolejowe o znaczeniu regionalnym zapewniające powiązania w ruchu towarowym:

- linia Racibórz – Głubczyce – Pietrowice Głubczyckie – Granica Państwa,;
- linia Pietrowice Wielkie – Kietrz.

Nie planuje się rozbudowy układu komunikacji kolejowej.

5.1.3. KOMUNIKACJA ROWEROWA

Na terenie gminy istnieje obecnie 18 km oznakowanych ścieżek rowerowych - zakłada się utrzymanie istniejącej trasy rowerowej oraz jej modernizację. Zakłada się również możliwość budowy nowych odcinków tras i ścieżek rowerowych, zwiększających możliwości przemieszczania się na terenie gminy na rowerze oraz zwiększających bazę rekreacyjną gminy.

5.2. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Gmina jest samowystarczalna w zakresie zaopatrzenia w wodę - łączna wydajność wszystkich ujęć spełnia wymagania zaopatrzenia terenów gminy w wodę.

Ustala się :

- a) zaopatrzenie gminy w wodę z istniejących ujęć, spełniających wymagane normy, poprzez sieć rozdzielczą i wodociągi Maków, Amandów i Samborowice,
- b) tranzyt wody do gmin sąsiednich i powiązania sieciowe z przyległymi gminami,
- c) systematyczną modernizację istniejącej sieci wodociągowej,
- d) rozwój sieci na terenach istniejącej zabudowy oraz na terenach urbanizowanych zaleca się prowadzić jako układ pierścieniowy.

5.3. GOSPODARKA ŚCIEKOWA

Na dzień dzisiejszy gmina nie posiada sieci kanalizacji sanitarnej łącznie z oczyszczalnią ścieków.

W całej gminie udało się zamontować przydomowe oczyszczalnie ścieków, przy czym niektóre zostały bądź zostaną podpięte do kanalizacji deszczowej.



Utrzymuje się wraz ze wzrostem powierzchni utwardzonych dróg, chodników, placów i posesji rozbudowę sieć kanalizacji deszczowej zbierającej podczyszczone w osadnikach i separatorach wody opadowe i roztopowe.

5.4. ZAOPATRZENIE W GAZ

Gmina jest zasilana z sieci wysokoprężnej relacji Świerklany-Opole. W miejscowości Pietrowice Wielkie znajduje się Stacja Redukcyjno Pomiarowa I stopnia – $V = 3000 \text{ m}^3/\text{h}$ oraz II stopnia – $V = 1500 \text{ m}^3/\text{h}$, a także sieć rozdzielcza o łącznej długości 7421mb. Istnieje możliwość rozbudowy sieci opartej o system średnioprężny oraz rury PE.

Przez teren gminy przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia relacji:

Borowiec – Racibórz DN 250 PN 4.0 MPa

Odgałęzienie od gazociągu do SRP Pietrowice Wielkie DN 100 PN 4.0 MPa

Borowiec – Racibórz DN 250 PN 4.0 MPa – nieczynnny

W granicach gminy planuje się inwestycję polegającą na budowie odcinka gazociągu relacji Polska – Czechy DN 1000 PN 8.4 MPa, którego lokalizacja dopuszczona została w ustaleniach planu.

5.5. ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

Ponieważ gmina Pietrowice Wielkie nie posiada sieci ciepłowniczej, kierunkiem działań gminy jest ograniczenie tzw. „niskiej emisji”. Gmina zachęcać i ułatwiać realizację inwestycji polegających na:

- wymianie kotłów na jednostki z atestem ekologicznym i automatycznym podawaniem paliwa, o większej efektywności spalania i mniejszej emisji gazów i pyłów do środowiska,
- ociepleniu i wymianie stolarki w budynkach gminnych, użyteczności publicznej i budynkach indywidualnych właścicieli,
- promowaniu pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych.

5.6. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Przez teren Gminy Pietrowice Wielkie przebiega linia 110 kV relacji Racibórz Studzienna – Chemik (Blachownia Kędzierzyn) oraz droga relacji Racibórz Studzienna – Kietrz.

Rozwój sieci dla stanu istniejącego i terenów urbanizujących się może nastąpić poprzez:

- modernizację i rozbudowę istniejącego układu sieci,
- modernizację stacji transformatorowych w tym instalowanie jednostek o wysokiej mocy,
- dla terenów urbanizujących się oddalonych od stacji transformatorowych budowę nowych sieci i stacji.

Od sieci elektroenergetycznej utrzymuje się strefy, o wielkości których mówią przepisy szczegółowe.

5.7. TELEKOMUNIKACJA

Gmina Pietrowice Wielkie posiada na bieżąco rozbudowywaną sieć telefoniczną, ocenia się też, iż jest w bardzo dobrej sytuacji pod kątem telekomunikacyjnym. W zakresie rozwoju infrastruktury

telekomunikacyjnej należy zapewnić możliwość budowy społeczeństwa informatycznego, uwzględniając potrzeby rozwoju gospodarczego, szkolnictwa, handlu i swobodnego przepływu informacji zgodnie z dyrektywami prawodawstwa Unii Europejskiej, między innymi poprzez:

- a) możliwość kompleksowej realizacji sieci teletechnicznej tradycyjnej, liniowej i radiowej jak i w formie nowych technologii w tym budowy, rozbudowy i modernizacji sieci istniejącej,
- b) sytuowanie sieci w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) lokalizowanie sieci poza liniami rozgraniczającymi w przypadkach wynikających z technologii układania sieci i braku możliwości sytuowania w liniach rozgraniczających,
- d) lokowanie obiektów i anten linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego.

5.8. GOSPODARKA ODPADAMI KOMUNALNYMI I PRZEMYSŁOWYMI

Kierunki rozwoju dotyczące gospodarki odpadami powinny być zgodne z ustaleniami Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami. W w/w planie zawarte są ustalenia, wytyczne i wymogi dotyczące zbiórki, segregacji, recyklingu, unieszkodliwiania i miejsc składowania odpadów komunalnych i przemysłowych, które będzie musiała spełnić gmina.

Gospodarowanie odpadami winno odbywać się zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Pietrowice Wielkie.

Obszar gospodarki odpadami wyznaczony jest w zachodniej części gminy Pietrowice Wielkie.

6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Obszarami przeznaczonymi na lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie następujących inwestycji i zadań związanych z utrzymaniem obiektów istniejących:

- tereny komunikacji drogowej nie mające znaczenia ponadlokalnego, tj. wszystkie drogi gminne i powiatowe,
- tereny przeznaczone na lokalizację urządzeń ochrony przeciwpowodziowej,
- tereny przeznaczone na lokalizację urządzeń gospodarki wodno-ściekowej – oczyszczalnie, przepompownie, stacje uzdatniania wody, przewody wodne i kanalizacyjne itp.,
- tereny przeznaczone na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe, stacje redukcyjno pomiarowe, przewody energetyczne: elektryczne, ciepłownicze, gazowe itp.,
- tereny publiczne w ramach zespołów zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- tereny cmentarzy,
- tereny rekreacyjno – sportowe.



7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1

Zgodnie z pismem Zarządu Województwa Śląskiego nr SP- RP.7634.3.8. 2014 z dnia 05 marca 2014 r. dla województwa Śląskiego zadanie w ramach którego mają być realizowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym to budowę regulacyjne na Odrze swobodnie płynącej i w dorzeczu Warty, naprawa i modernizacja wałów w dorzeczu Odry wraz z Wartą może dotyczyć obszaru gminy.

Pomimo braku w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa Śląskiego planuje się budowę obwodnicy wsi Pietrowice Wielkie stanowiącą koncepcyjną część drogi szybkiego ruchu I/46.

8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2.000 M² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Całość obszaru gminy posiada obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego. W strategii rozwoju gminy nie przewiduje się procedury przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami jako zadanie Gminy Pietrowice Wielkie.

Wskazuje się jeden obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w miejscowości Lekartów.

Zgodnie z przepisami odrębnymi na podstawie prawa górniczego i geologicznego, jeżeli w wyniku zamierzonej działalności określonej w koncesji przewiduje się istotne skutki dla środowiska, dla terenu górniczego bądź jego fragmentu można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym.

Na terenie gminy nie występują obszary i tereny górnicze.

9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Aktualnie gmina posiada obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujący cały obszar w graniach administracyjnych.

Zamierza się docelowo sporządzić plan miejscowy dla całego obszaru gminy. Obowiązujące na terenie gminy miejscowe plany zagospodarowania nie odpowiadają zapisom dotyczącym spraw planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz pozostałych ustaw ze względu na liczne zmiany wprowadzone po wejściu w życie tych planów. Przeznaczenie terenów, sposoby ich zagospodarowania i zabudowy ustalone w dotychczas sporządzonych planach miejscowych mogą nie być zgodne z potrzebami rozwoju gminy, z zamierzeniami inwestorów oraz właścicielami nieruchomości.

Zakłada się, że nowe potrzeby sporządzenia planów miejscowych mogą wynikać z konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. A takie potrzeby mogą dotyczyć nowych terenów wskazanych do zabudowy. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych dotyczy gleb klasy I - III.

Gmina równocześnie z przystąpieniem do sporządzenia niniejszego studium podjęła uchwałę nr XXXI/260/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pietrowice Wielkie w jej granicach administracyjnych.

10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

W procesie rozwoju gminy rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna przekształcone będą w kierunku zwiększenia ich znaczenia jako elementy systemu gospodarczego i przyrodniczego gminy.

Wskazane w studium kierunki rozwoju osadniczego prowadziły będą do koncentracji zabudowy oraz uzupełnienia enklaw zabudowy powiązanych z terenami rolnymi. W ramach obszarów polityki przestrzennej wyznaczonych w studium jako tereny rolne, prowadzona będzie gospodarka polowa, sadownicza oraz rolniczego wykorzystania łąk i pastwisk.

11. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARY PREDYSPONOWANE DO WYSTĘPOWANIA RUCHÓW MASOWYCH ZIEMI ORAZ TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

11.1. OBSZARY PREDYSPONOWANE DO WYSTĘPOWANIA RUCHÓW MASOWYCH ZIEMI ORAZ TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

Na obszarze gminy Pietrowice Wielkie występują obszary predysponowane do występowania ruchów masowych ziemi oraz tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi. Ich lokalizacja przedstawiona została na rysunku studium.

W planach miejscowych należy uwzględnić stopień zagrożenia ruchami masowymi i wprowadzić zapisy mające na celu zastosowanie rozwiązań technologicznych minimalizujących możliwość wystąpienia katastrof budowlanych na terenach osuwisk.



11.2. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

Na dzień powstawania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminy nie zostały wyznaczone obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Gmina posiada jednak na swoim obszarze tereny na których występowały zagrożenia powodziowe.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla terenów zalewowych należy przyjąć rozwiązania, które będą ograniczały zagrożenie powodziowe. W szczególności należy ograniczyć rozwój zabudowy oraz zapewnić przyjmowanie w tychże planach form architektonicznych, które będą minimalizowały straty wśród istniejącej i planowanej zabudowy,

Po powstaniu dokumentów mających umocowanie prawne ustalających tereny zagrożeń powodziowych w nowo tworzonych mpzp należy uwzględniać uwarunkowania z nich wynikające w zakresie ochrony przeciwpowodziowej.

11.3. ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ WĘGLA KAMIENNEGO

Na terenie gminy Pietrowice Wielkie nie występują obecnie żadne formy eksploatacji kopalin. W związku z powyższym, w gminie nie występują obszary ani obiekty, które byłyby narażone na uszkodzenia, będące wynikiem działalności eksploatacyjnej.

11.4. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Na terenie gminy Pietrowice Wielkie nie występują obecnie formy eksploatacji kopalin, które powodowałyby konieczność wyznaczenia filarów ochronnych. Nie występują również obszary i obiekty, które byłyby narażone na uszkodzenia, a które ze względu na swoją wartość wymagałyby objęcia ochroną w postaci filaru ochronnego.

Plan terenu górniczego może w szczególności określić obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochronny, w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.

12. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Na obszarze gminy nie przewiduje się prowadzenia procesów rehabilitacji lub rekultywacji terenów lub zabudowy.

Ustala się, że obszarami wymagającymi przekształceń będą :

- centralny teren wymagający stworzenia infrastruktury społecznej, kulturalnej mającej na celu poprawę jakości życia mieszkańców, poprawę jakości przestrzeni publicznej,
- obszary sportowo - rekreacyjne poprzez tworzenie obiektów i infrastruktury w zakresie rekreacji i sportu mającej na celu rozwój branży turystycznej w tym rejonie, stworzenie nowych miejsc pracy, wzrostu ruchu turystycznego.



13. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na obszarze gminy terenami zamkniętymi są tereny kolejowe ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

14. INNE OBSZARY PROBLEMOWE

Przewiduje się, że poza wymienionymi już obszarami problemowymi w rozwoju gminy można wskazać jeszcze inne następujące obszary problemowe:

- konieczność wyposażenia rozpraszającej się zabudowy mieszkaniowej w sieci wod-kan oraz drogi gminne,
- w procesie rozwoju gminy Pietrowice Wielkie obszarami problemowymi będą te rejony, na których rozwój napotykał będzie na uwarunkowania przyrodnicze lub własności gruntów,
- realizację zadań rozwoju gminy w tych obszarach może wywołać negatywne skutki i konflikty interesu publicznego z interesami prywatnymi,
- obszarami problemowymi rozwoju gminy Pietrowice Wielkie może być lokalizacja nowych terenów aktywności gospodarczej.

15. OBSZARY, NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW

Studium ustala możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach:

- Pietrowic Wielkich,
- Kornic,
- Lekartowa,
- Samborowic,
- Żerdziny,
- Maków,
- Pawłów.

Dla obszarów tych wymagane będzie sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy uwzględnieniu wytycznych niezbędnych do określania lokalizacji elektrowni wiatrowych w odniesieniu do:

- 1) minimalnych odległości od zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi,
- 2) odległości pomiędzy poszczególnymi siłowniami,
- 3) zapewnienia dojazdu i obsługi w stacje transformatorowe WN/SN,
- 4) możliwości przyłączenia do przesyłowych linii elektroenergetycznych wraz z przyległymi terenami farm wiatrowych w gminie Pietrowice Wielkie,
- 5) konieczności opracowania do każdej lokalizacji elektrowni wiatrowych studium wpływu na krajobraz z uwzględnieniem powiązań widokowych.



Dodatkowo Studium uzależnia dopuszczenie lokalizacji zespołów siłowni wiatrowych od:

- 1) pozytywnego wyniku postępowania w sprawie oddziaływania planowanych inwestycji na środowisko po przeprowadzeniu pełnej procedury w tym zakresie,
- 2) uwzględnienia położenia siłowni wiatrowych względem obiektów o wartościach przyrodniczych, wskazanych do ochrony w zapisach studium.

Na rysunku „Kierunki polityki przestrzennej” wyznaczono strefę ochronną od urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100kW. Dla lokalizacji farm wiatrowych strefę tę stanowi obszar w zasięgu izofony 40 dBA i 45 dBA. Ponadto w studium wyznaczono obszar rolny z dopuszczeniem lokalizacji masztów telekomunikacyjnych oraz farm fotowoltaicznych wraz z obszarem oddziaływania. W związku z niewielkim zasięgiem oddziaływania tego rodzaju inwestycji granice stref ochronnych pokrywają się z granicami obszarów, na których dopuszczona jest lokalizacja farm fotowoltaicznych. Doprecyzowanie lokalizacji farm wraz z obszarem oddziaływania nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

